



Prefeitura Municipal de Bom Despacho
Estado de Minas Gerais
Gabinete do Prefeito



Projeto de Lei nº 25 / 2.024.

Fica autorizada a permuta de imóvel do patrimônio público municipal, por imóvel particular e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Bom Despacho/MG, no uso de suas atribuições, especialmente o disposto no inciso IV do art. 87 da Lei Orgânica Municipal, encaminha o presente Projeto de Lei para tramitação legal nessa Egrégia Casa.

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar ao Serviço Social do Comércio – Administração Regional do Estado de Minas, com sede na Rua Tupinambás, 956, centro, na cidade de Belo Horizonte, CEP: 30.120-076, inscrito no CNPJ sob o nº 03.643.856/0001-73, escritura de propriedade do patrimônio público municipal, transcrição nº 8.362, referente ao imóvel situ à Praça Irmã Albuquerque, nº 45, bairro Centro, nesta cidade.

Art. 2º Pela Permuta, ora autorizada, fica o Serviço Social do Comércio – Administração Regional do Estado de Minas, obrigado a outorgar escritura pública do imóvel situ à Av. Maria da Conceição Del Duca, nº 150, bairro Jaraguá, nesta cidade, registrado nas matrículas nº 16.795, 19.078, 21.227, 21.228, 21.229, 21.230, 21.231, 21.232, 21.233, 21.234, 21.235 e 21.236 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Bom Despacho, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judicial ou extrajudicial diretamente ao INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS - IFMG, autarquia federal inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.626.896/0001-72, com Sede à Av. Professor Mário Werneck, nº 2590, Bairro Buritis, em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP nº 30575-180.

Art. 3º As despesas referentes as escrituras e aos registros de ambos os imóveis permutados ficarão por conta e responsabilidade do Município de Bom Despacho/MG.

Art. 4º Passam a ser parte integrante desta Lei, a cópia da Certidão de Registro dos imóveis a serem permutados e as avaliações mercadológicas de ambos os imóveis.

Art. 5º O imóvel permutado descrito no art.2º será destinado exclusivamente para implantação do Campus do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Minas Gerais - IFMG, na cidade de Bom Despacho, integrando ao patrimônio do Município, caso seja extinto o campus nesta cidade ou utilizado para finalidade diversa a narrada neste artigo.

Art. 6º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

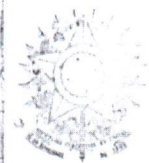
Bom Despacho, 14 de junho de 2.024, 113º ano de emancipação do Município.

Assinado digitalmente por BERTOLINO DA COSTA NETO
5070563649
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CERTIFICA MINAS v5,
OU=3214318300110, OU=Presencial, OU=Certificado PF A3,
CN=BERTOLINO DA COSTA NETO 5070563649
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2024.06.14 18:01:41-03:00
Foxit PDF Reader Versão: 11.2.1

Bertolino Costa Neto
Prefeito Municipal

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS



Vicente de Paulo Carvalho
Oficial

Domingos Sávio de Carvalho
Sub - Oficial

Maria do Rosário Coimbra
Escrevente Autorizada

Marina Gabriela Elias Sousa

Escrevente Autorizada

Bom Despacho Minas Gerais



Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO - MINAS GERAIS
HÉLIO LEMMI DE CARVALHO - OFICIAL

MATRÍCULA - 8.362

18 de abril de 1985

Imóvel: Um lote de terreno, com a área de 670,00 m², situado à Praça Irmã Albuquerque, nesta cidade; confrontando, pela frente, com a referida praça, por 68,00 m; pela direita, Geraldo de tal, por 17,00 m, sobe a direita mais 7,00 m com a passagem de pedestre; e, pelo fundo, com a R.F.F.S.A., por 68,00 m.-

Proprietária: ASSOCIAÇÃO SÃO VICENTE DE PAULO, com sede em - Belo Horizonte, MG, CGC 17.507.708/0001-36.-
Reg^a ant^a nº R-1-2.847.-

R-1-8.362 - 29.04.85.- Transmitemte: Associação São Vicente de Paulo, já qualificada.- Adquirente: RAIMUNDO NONATO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, CPF 003.919.806-53, domiciliado e residente nesta cidade.- COMPRA E VENDA.- Público de 25.04.85, 1^a Ofício, liv. 75-N, fls. 55.- Preço: 24.020.000.- Dou fé.-

Of. Oficial - tº

R-2-8.362 - 21.05.86.- Transmitemtes expropriados: Raimundo Nonato de Oliveira, já qualificado, e s/m Dora Mesquita de Oliveira, brasileira, do lar, domiciliada e residente nesta cidade.- Adquirente expropriante: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM DESPACHO, CGC 18.301.002/0001-87.- DESAPROPRIAÇÃO.- Público de 18.04.86, 2^a Ofício, liv. 93-N, fls. 162v./164.- Valor: Cz\$27.500,00.- Dou fé.-

Carvalho - Esc. Juiz de Direito

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

Selo de Fiscalização: CUX76669

Código de Segurança: 3397.1197.5900.8109

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 16/05/2019 16:50

Emol: R\$18,84; TFI: R\$ 6,65; Total: 25,49

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO-MG
Rua Faustino Teixeira, 194 - Centro - Fone: (37) 3521-2247

CERTIDÃO - Certidão de inteiro teor

CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.

BOM DESPACHO/MG, 16/05/2019

Emol: R\$ 17,77 Rec.: R\$ 1,07 Tx.Judic: R\$ 6,65 ISS: R\$ 0,89 -

Total: R\$ 26,38

Oficial

Carvalho



Prefeitura Municipal de Bom Despacho
Estado de Minas Gerais
Secretaria Municipal da Fazenda



Parecer de Avaliação Mercadológica de Imóvel Comercial.

Visa o presente parecer, atendendo a solicitação do secretário Municipal da Fazenda Sr. Carlos dos Santos Queiroz, Mem.0060/2024/SMF, processo 11463/2024, avaliar um imóvel de propriedade do Município de Bom Despacho/MG, situado na Praça Irmã Albuquerque nº45.

Solicita que seja avaliado no relatório: 3º andar(Administração Fazendária Estadual) e o 4º andar (Secretaria Municipal de Saúde) do prédio.

Relatório.

Prédio comercial situado na Praça Irmã Albuquerque, 45, esquina Av. Ari Marques(2º testada), com área de lote de 1.218,00 m² e área total construída de aproximadamente 790,38m²(3º e 4º andar).

No local funciona à Secretaria Municipal de Saúde e a Receita Estadual.

As áreas do lote de terreno e também as áreas edificadas foram medidas através do programa Webgente, uma vez que não foram apresentadas plantas da obra e projeto arquitetônico.

Contexto Urbano:

O imóvel localiza-se na área mais valorizada comercialmente do centro de Bom Despacho, próximo a rodoviária, comércio, farmácias, pronto socorro, clínicas médicas e escolas.

O imóvel insere-se na categoria de imóvel comercial, categoria de salas, atualmente a oferta de imóveis com as características do imóvel avaliado é muito restrita, o que determina certo valor agregado conforme lei da oferta e procura.

Vistoria:

A Vistoria do imóvel foi realizada no dia 31 de maio de 2024.

Metodologia Avaliatória.

Quanto as avaliação do imóvel informo que foram realizadas através de pesquisa aos valores atribuídos como base de cálculo do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis(ITBI), transferidos nas imediações dos imóvel avaliado, portanto a metodologia avaliatória (evolutivo, involutivo, comparativo direto de dados de mercado, capitalização de renda), não foram levados em consideração.

A não utilização de tal metodologia se deve ao fato de na condição de Auditor Fiscal do Tesouro Municipal atuar eminentemente na avaliação de imóveis para fins de Imposto de Transmissão de Bens Imóveis(ITBI).





Prefeitura Municipal de Bom Despacho
Estado de Minas Gerais
Secretaria Municipal da Fazenda



O valor do prédio é R\$ 2.633.727,58(dois milhões e seiscentos e trinta e três mil e setecentos e vinte e sete reais e cinquenta e oito centavos).

O valor do 3º andar (Receita Estadual) e 4º andar (Secretaria Municipal de Saúde): R\$ 1.901.274,56(um milhão e novecentos e um mil e duzentos e setenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos).

Bom Despacho, 03 de junho de 2024.



Assinado eletronicamente por:
MARCELO PEREIRA SILVA

Marcelo Pereira Silva
Auditor Fiscal do Tesouro Municipal

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM 03/06/2024 17:03:03-03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://ic.atende.net/p655e218719852>





Prefeitura Municipal de Bom Despacho
Estado de Minas Gerais
Secretaria Municipal da Fazenda



Parecer de Avaliação Mercadológica

Visa o presente parecer, atendendo a solicitação do secretário Municipal da Fazenda Sr. Carlos dos Santos Queiroz, Mem.0070/2024/SMF, processo 1.2015/2024, avaliar imóveis, situado na Av. Maria da Conceição Del Duca nº150, bairro Jaraguá, sede atual da Prefeitura Municipal de Bom Despacho/MG.

Solicita que seja discriminado no relatório o valor as construções informadas no memorando, (o terreno não deverá ser avaliado) e o valor proporcional do prédio ocupado pela Prefeitura Municipal de Bom Despacho.

Relatório.

- 1) Alojamento do Corpo de Bombeiros: Área construída de aproximadamente de 570,35m², ambiente com diversas salas, 05 banheiros, cozinha e hall de atendimentos, avaliado em R\$ 423.738,00(quatrocentos e vinte e três mil e setecentos e trinta e oito reais).
- 2) Quiosque bar: Área construída de aproximadamente de 292,63m², ambiente com 02 banheiros , 01 cozinha e uma dispensa, avaliado em R\$ 188.278,14(cento e oitenta e oito mil e duzentos e setenta e oito reais e quatorze centavos).
- 3) Chalés: 102 Chalés, cada unidade contendo 01 quarto, 01 cozinha e um banheiro, avaliado em R\$ 20.000,00 cada unidade, totalizando R\$ 2.040.000,00(dois milhões e quarenta mil reais).
- 4) Restaurante: Um amplo espaço de aproximadamente 789,89m², de área construída, com uma dispensa, cozinha, 02 banheiros, 01 banheiro externo, avaliado em R\$ 587.204,22(quinientos e oitenta e sete mil e duzentos e quatro reais e vinte e dois centavos).
- 5) Samu: Área construída com aproximadamente 194,77m², avaliado em R\$ 144.792,01(cento e quarenta e quatro mil e setecentos e noventa e dois reais e um centavo).
- 6) Capela Coreto: Área construída de aproximadamente 82,63m², avaliado em R\$ 53.131,09(cinquenta e três mil e cento e trinta e um reais e nove centavos).
- 7) Área Piscina: Área construída com aproximadamente 172,71 m², com uma guarita , 04 banheiros, e vestiário, avaliado em R\$ 128.392,61(cento e vinte e oito mil e trezentos e noventa e dois reais e sessenta e um centavos).
- 8) Prédio principal sede da Prefeitura: Área construída de aproximadamente 2.466,61m², imóvel caracterizado por um pavimento térreo, amplo espaço subdividido em salas e um auditório, nível mais elevado (acesso por 02 duas escadas), ambiente com várias salas, o estado





Prefeitura Municipal de Bom Despacho
Estado de Minas Gerais
Secretaria Municipal da Fazenda



de conservação do é bom, avaliado em R\$ 1.833.677,80(um milhão e oitocentos e trinta e três mil e seiscentos e setenta e sete reais e oitenta centavos).

9) Sala Tech hub: Área construída de aproximadamente 151,40m², avaliado em R\$ 112.253,40(cento e doze mil e duzentos e cinquenta e três reais e quarenta centavos).

Valor total dos imóveis objeto da avaliação: R\$ 5.511.467,27(cinco milhões e quinhentos e onze mil e quatrocentos e sessenta e sete reais e vinte e sete centavos).

Alojamento Bombeiros	R\$ 423.738,00
Quiosque Bar	R\$ 188.278,14
Chalés	R\$ 2.040.000,00
Restaurante	R\$ 587.204,22
Samu	R\$ 144.792,01
Capela Coreto	R\$ 53.131,09
Área piscina	R\$ 128.392,61
Prédio Principal	R\$ 1.833.677,80
Sala Tech hub	R\$ 112.253,40

Total R\$ 5.511.467,27

As áreas edificadas foram medidas através do programa Webgente, uma vez que não foram apresentadas plantas da obra e projeto arquitetônico.

A Vistoria do imóvel foi realizada no dia 10 de junho de 2024.

Metodologia Avaliatória.

Registro que foi solicitado a avaliação somente das construções edificadas no lote de terreno, portanto **não foi avaliado o terreno**, onde encontra-se as edificações.

Quanto as avaliação do imóvel informo que foram realizadas através de pesquisa aos valores atribuídos como base de cálculo do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis(ITBI), transferidos nas imediações dos imóvel avaliado, portanto a metodologia avaliatória (evolutivo, involutivo, comparativo direto de dados de mercado, capitalização de renda), não foram levados em consideração.

A não utilização de tal metodologia se deve ao fato de na condição de Auditor Fiscais do Tesouro Municipal atuar eminentemente na avaliação de imóveis para fins de Imposto de Transmissão de Bens Imóveis(ITBI).

Bom Despacho, 13 de junho de 2024.



Assinado eletronicamente por:
MARCELO PEREIRA SILVA
Marcelo Pereira Silva
Auditor Fiscal do Tesouro Municipal

Rosilene Maria da Cunha
Auditora Fiscal do Tesouro Municipal



Assinado digitalmente por
ROSILENE MARIA DA CUNHA:03930536609

Arquivo de Paulo Cesar
C/Dep.



Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprogramados:

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO — M. GERAIS

MARIA DO ROBERTO COIMBRA
Escritora Attribuída

MATRÍCULA - 16.795

04 de março de 1998

Imóvel: Um terreno, com a área de 90.000,00 m², tendo 200,00 m de frente por 450,00 m dos lados e 200,00 m no fundo, situado no lugar denominado "Vilaça", na zona suburbana desta cidade, limitando pela frente, com a faixa de domínio da rodovia MG-164 e pelos demais lados, com Alexandre Cardoso de Araújo.-

Proprietários: ALEXANDRE CARDOSO DE ARAÚJO, fazendeiro, CIC 016.438.786-20 e s/m HEDA CANÇADO CARDOSO, do lar, CIC 900.411.006-20, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.-

Reg^o ant^o nº R-1-3.779, livro 2-RG.-

R-1-16.795 - 04.03.98.- Transmitedores: Alexandre Cardoso de Araújo e s/m Heda Cançado Cardoso.- Adquirente: MUNICÍPIO DE BOM DESPACHO, pessoa jurídica de direito público cuja Prefeitura é instalada a Praça Irma Albuquerque nº 45, CGC nº 18.301.002/0001-86.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 20.02.98, 1ª Ofício desta cidade, livro 119-N, fls. 146.-----
Preço: R\$90.000,00, importância essa a ser paga da seguinte forma: a) R\$22.500,00 a serem pagos no dia 20.02.98, digo, -- 20.02.98; b) R\$22.500,00 no dia 20.03.98; c) R\$22.500,00 no dia 20.04.98; d) R\$22.500,00 no dia 20.05.98; importâncias -- essas que serão pagas pelo comprador aos vendedores, mediante crédito em conta corrente, na conta nº 10054-4, em nome de Alexandre Cardoso de Araújo, perante o Banco do Brasil S. A., agência desta cidade.- Condições: Como consta da escritura ora registrada.- Dou fe.-

R-2-16.795 - 12.05.98.- Transmitedor, digo, DOADOR: Município de Bom Despacho, já qualificado.- Donatário: SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DE MINAS GERAIS, CGC nº 33.469.164/0039-94, com sede à rua dos Tupinambás, nº 956, na cidade de Belo Horizonte, MG.- DOAÇÃO.- Público de 08.05.98, 1ª Ofício desta cidade, liv. 120-N, fls. 42/43. Valor: R\$100.000,00.- Fica estipulado o prazo de 20 (vinte) -- anos para reversão do terreno ao doador, caso não início as -- obras de construção da unidade a ser denominada "Liceu de Ar-

-continua no verso-

-MATRÍCULA Nº 16.795-

Continuação do registro nº. R-2-16.795:-

tes, Cultura, Esporte e Saúde - LACES - SESC/MG-BOM DESPACHO, naquele prazo.- Dou fé.-

Antônio Carlos de Souza

AV-3-16.795 - 19.12.2002.- Foram construídas no imóvel, pelo seu proprietário, Serviço Social do Comércio - SESC - Administração Regional no Estado de Minas Gerais, as seguintes benfeitorias: Porta principal com 51,92 m2 de área construída, prédio principal -- com 2.580,66 m2 de área construída, quadras e arquibancadas com -- 393,90 m2 de área construída, casa de máquinas dos poços artesianos, com 112,32 m2 de área construída, reservatórios subterrâneos e elevados, com 43,10 m2 de área construída, casa de máquinas, piscinas e sala de ginástica, com 209,62 m2 de área construída, guarita das piscinas com 6,25 m2 de área construída, vestiários adulto, com 248,40 m2 de área construída, vestiário infantil com 52,42 m2 de área construída, garagem e almoxarifado com 149,40 m2 de área -- construída, salão de apoio - restaurante, com 644,80 m2 de área -- construída, teatro de arena com 217,15 m2 de área construída, quiosque bar-lanchonete com 246,00 m2 de área construída, quiosque, churrasqueiras com 223,20 m2 de área construída, copa-rouparia com 44,07 m2 de área construída, subestação abrigada de 600 KVA, subestação abrigada de 500 KVA, sendo a primeira com 49,82 m2 de área -- construída e a segunda com 34,49 m2 de área construída, capela-coroato, com 56,03 m2 de área construída, 100 (cem) chalés com a área total construída de 2.035,00 m2 e conjunto de sanitários com 16,40 m2 de área construída; perfazendo 7.411,95 m2 de área construída e 9.595,67 m2 de área de cobertura; situadas a Avenida Maria da Conceição Del Duca, nº 150, no Bairro Jaraguá, nesta cidade, lançadas pela Prefeitura Municipal desta cidade pelo valor total de R\$1.000.000,00, tendo a dita Prefeitura expedido o respectivo alvará de habite-se nº 174/2002, em 01.11.2002, conforme documentos apresentados e arquivados.- Certidão Negativa de Débito nº 043282002-11001070, emitida em 31.10.2002, pelo INSS, a qual fica arquivada.-- Dou fé.-

Maciel

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

Selo de Fiscalização: CYY51267

Código de Segurança: 7075.8482.7324.6665

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 06/08/2019 14:13

Emol: R\$18,84; TFS: R\$ 6,66; Total: 25,49

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO-MG
Rua Fausto Lezana, 154 - Centro - Fone: (31) 3521-0747

CERTIDÃO - Certidão de Inteiro teor

CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.

BOM DESPACHO/MG. 06/08/2019

Emol: R\$ 17,77 Rec.: R\$ 1,07 Tx.Judic: R\$ 6,66 ISS: R\$ 0,89 -

Total: R\$ 26,38

Oficial,

Maciel



**Registro de Imóveis**

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO MINAS GERAIS

Maria do Rosário Coimbra
MARIA DO ROSÁRIO COIMBRA
Escriturante Autorizada

MATRÍCULA - 19.078

03 de outubro de 2001

Imóvel: Um terreno com a área de 35.354,00 m², situado à Rua Vicente Assunção Ferreira, no Bairro Jaraguá, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida rua, por 71,00 m; pela direita, por 147,00 m, com o Bairro Jaraguá; pela esquerda, por 212,50 m, com o SESC e Alexandre Cardoso de Araújo; e pelo fundo, por 176,00 m, com José Américo Lopes.- Proprietário: MUNICÍPIO DE BOM DESPACHO, CNPJ nº 18.301.002/0001-86.- Reg.º ant.º nº R-5-17.269, livro 2-RQ.-

R-1-19.078 - 03.10.2001.- Doador: O Município de Bom Despacho, CNPJ nº 18.301.002/0001-86.- Donatário: SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede em Belo Horizonte, MG, a Rua dos Tupinambás nº 956, CNPJ nº 03.643.856/0001-73.- DOAÇÃO.- Escritura pública lavrada em 24.09.2001, no Serviço Notarial do 1º Ofício desta cidade, livro 127-N, fls. 146/147.- Valor: R\$-R\$10.000,00.- O referido imóvel é doado ao donatário, acima qualificado, para ampliação do Liceu de Artes, Cultura, Esporte e Saúde de Bom Despacho.- Condições: Como consta da escritura ora registrada.- Dou fé.- *Maria do Rosário Coimbra*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

Selo de Fiscalização: CYY51258

Código de Segurança: 4347.7641.7058.0729

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 06/08/2019 14:13

Emol.: R\$10,04; TFI: R\$ 6,65; Total: 25,49

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO-MG
Rua Faustino Bóia, 194 - Centro - Fone: (37) 3521-2247

CERTIDÃO - Certidão de inteiro teor

CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.

BOM DESPACHO/MG, 06/08/2019

Emol.: R\$ 17,77 Rec.: R\$ 1,07 Tx. Judic.: R\$ 6,65 ISS: R\$ 0,89 -

Total: R\$ 26,38

Oficial, *Maria do Rosário Coimbra*

EM BRANCO





Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO - MG

VICENTE DE PAULO CARVALHO
OFICIAL

MATRÍCULA - 21.227

30 de março de 2005

Imóvel: Um lote de terreno, de nº 01, da quadra nº 03, com a área de 300,00 m², sendo 10,00 m de frente por 30,00 m dos lados e 10,00 m no fundo, situado na avenida Maria da Conceição Del Duca, no bairro Jaraguá, nesta cidade; confrontando pela frente, com a referida avenida; pela direita com rua Vicente Ferreira Assumpção; pelo fundo com o lote nº 04; e, pela esquerda com o lote nº 02.-
Proprietária: AGROPECUÁRIA LEITE AMARAL LIMITADA, com sede na avenida São Vicente, nº 200, sala 205, centro, nesta cidade, CNPJ nº 03.176.924/0001-31.-
Regº antº nº R-5-17.269, no livro 2-RG.-

R-1-21.227 - 30.03.2005.- Transmittente: Agropecuária Leite e Amaral Limitada, já qualificada.- Adquirente: SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC/ARMG - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede na rua dos Tupinambás, nº 956, na cidade de Belo Horizonte, MG, CNPJ sob nº 03.643.856/0001-73.- COMPRA E VENDA.- Público de 18.02.2005, 2º Ofício desta cidade, livro nº 155-N, fls. 47.- Preço: R\$9.000,00.- CONDIÇÕES; Como constam da escritura ora registrada.- Inscrição municipal: 01.09.023.0011.001.- INSS: Certidão Negativa de Débito para com o INSS: 003812005-11023010, emitida em 10.02.2005, apresentada no ato da escritura ora registrada.- Dou fé.-

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

Selo de Fiscalização: **CYY51259**

Código de Segurança: **7514.9397.4428.1009**

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 06/08/2019 14:13

Emol: R\$18,84; TFI: R\$ 6,65; Total: 25,49

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO-MG
Rua Eurásio Teófilo, 194 - Centro - Fone: (37) 3621-2247

CERTIDÃO - Certidão de inteiro teor

CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.

BOM DESPACHO/MG. 06/08/2019

Emol: R\$ 17,77 Rec.: R\$ 1,07 Tx. Judic: R\$ 6,65 ISS: R\$ 0,89 -

Total: R\$ 26,38

Oficial,

[Assinatura]



EM BRANCO



**Registro de Imóveis**

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO - MG

VICENTE DE PAULO CARVALHO
OFICIAL

MATRÍCULA - 21.228

30 de março de 2005

Imóvel: Um lote de terreno, de nº 02, da quadra nº 03, com a área de 300,00 m², sendo 10,00 m de frente por 30,00 m dos lados e 10,00 m no fundo, situado na avenida Maria da Conceição Del Duca, no bairro Jaraguá, nesta cidade; confrontando pela frente, com a referida avenida; pela direita, com o lote nº 01; pelo fundo com o lote nº 04; e, pela esquerda com o lote nº 03.-

Proprietária: AGROPECUÁRIA LEITE AMARAL LIMITADA, com sede na avenida São Vicente, nº 200, sala 205, centro, nesta cidade, CNPJ nº 03.176.924/0001-31.-

Regº antº: nº R-5-17.269, no livro 2-RG.-

R-1-21.228 - 30.03.2005.- Transmittente: Agropecuária Leite e Amaral Limitada, já qualificada.- Adquirente: SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC/ARMG - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede na rua dos Tupinambás, nº 956, na cidade de Belo Horizonte, MG, CNPJ sob nº 03.643.856/0001-73.- **COMPRA E VENDA**.- Público de 18.02.2005, 2º Ofício desta cidade, livro nº 155-N, fls. 47.- Preço: R\$9.000,00.- **CONDIÇÕES**: Como constam da escritura ora registrada.- Inscrição municipal: 01.09.023.0022.001.- INSS: Certidão Negativa de Débito para com o INSS: 003812005-11023010, emitida em 10.02.2005, apresentada no ato da escritura ora registrada.- Dou fé.-

f. conf.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

Selo de Fiscalização: CYY51260

Código de Segurança: 7879.7231.6606.6787

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 06/08/2019 14:13

Emol.: R\$18,84; TFC: R\$ 6,65; Total: 25,49

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO-MG
Rua Laurentino Gomes, 101 - Centro - Fone: (37) 3594.2347

CERTIDÃO - Certidão de inteiro teor

CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.

BOM DESPACHO/MG, 06/08/2019

Emol: R\$ 17,77 Rec.: R\$ 1,07 Tx. Judic: R\$ 6,65 ISS: R\$ 0,89 -

Total: R\$ 26,38

Oficial,

maciel



EM BRANCO



Vicente de Paulo Carvalho
OficialServiço Registral de Imóveis
Bom Despacho - MG

Rua Faustino Teixeira, 194 - Centro - Fone: (31) 3521.2747

Bom Despacho - Minas Gerais

**Registro de Imóveis**VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.**-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-**CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO - MG**VICENTE DE PAULO CARVALHO
OFICIAL**MATRÍCULA - 21.229**

30 de março de 2005

Imóvel: Um lote de terreno, de nº 03, da quadra nº 03, com a área de 300,00 m², sendo 10,00 m de frente por 30,00 m dos lados e 10,00 m no fundo, situado na avenida Maria da Conceição Del Duca, no bairro Jaraguá, nesta cidade; confrontando pela frente, com a referida avenida; pela direita, com o lote nº 02; pelo fundo com o lote nº 04; e, pela esquerda com o Sesc/MG.-

Proprietária: AGROPECUÁRIA LEITE AMARAL LIMITADA, com sede na avenida São Vicente, nº 200, sala 205, centro, nesta cidade, CNPJ nº 03.176.924/0001-31.-

Regº antº: nº R-5-17.269, no livro 2-RG.-

R-1-21.229 - 30.03.2005.- Transmittente: Agropecuária Leite e Amaral Limitada, já qualificada.- Adquirente: SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC/ARMG - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede na rua dos Tupinambás, nº 956, na cidade de Belo Horizonte, MG, CNPJ sob nº 03.643.856/0001-73.- COMPRA E VENDA.- Público de 18.02.2005, 2º Ofício desta cidade, livro nº 155-N, fls. 47.- Preço: R\$9.000,00.- CONDIÇÕES: Como constam da escritura ora registrada.- Inscrição municipal: 01.09.023.0033.001.- INSS: Certidão Negativa de Débito para com o INSS: 003812005-11023010, emitida em 10.02.2005, apresentada no ato da escritura ora registrada.- Dou fé.-

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom DespachoSelo de Fiscalização: **CYY51261**Código de Segurança: **7329.8613.7865.1731**

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 06/08/2019 14:13

Emol.: R\$18,84; TFI: R\$ 6,65; Total: 25,49

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO-MG
Rua Faustino Teixeira, 194 - Centro - Fone: (31) 3521.2747**CERTIDÃO - Certidão de inteiro teor**CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.

BOM DESPACHO/MG, 06/08/2019

Emol: R\$ 17,77 Rec.: R\$ 1,07 Tx. Judic: R\$ 6,65 ISS: R\$ 0,89 -

Total: R\$ 26,38

Oficial,

[Assinatura]

EM BRANCO



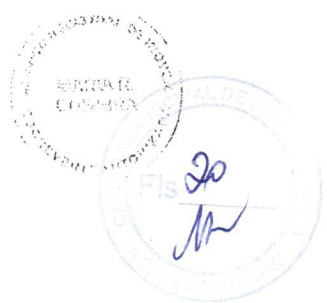
Vicente de Paulo Carvalho
Oficial

Denise dos Santos de Carvalho
Sub-Oficial
Mônica dos Santos de Carvalho
Escriturante Autônoma
Mariana Gabriela Elias Sousa
Escriturante Autônoma
Bom Despacho - Minas Gerais



Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.



-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO - MG
f. carl.
VICENTE DE PAULO CARVALHO
OFICIAL

MATRÍCULA - 21.230

30 de março de 2005

Imóvel: Um lote de terreno, de nº 04, da quadra nº 03, com a área de 300,00 m², sendo 10,00 m de frente por 30,00 m dos lados e 10,00 m no fundo, situado na rua Vicente Ferreira Assumpção, no bairro Jaraguá, nesta cidade; confrontando pela frente, com a referida rua; pela direita, com o lote nº 05; pelo fundo com o Sesc/MG; e, pela esquerda com os lotes nºs. 01, 02 e 03.-
Proprietária: AGROPECUÁRIA LEITE AMARAL LIMITADA, com sede na avenida São Vicente, nº 200, sala 205, centro, nesta cidade, CNPJ nº 03.176.924/0001-31.-
Regº antº: nº R-5-17.269, no livro 2-RG.-

R-1-21.230 - 30.03.2005.- Transmittente: Agropecuária Leite e Amaral Limitada, já qualificada.- Adquirente: SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC/ARMG - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede na rua dos Tupinambás, nº 956, na cidade de Belo Horizonte, MG, CNPJ sob nº 03.643.856/0001-73.- COMPRA E VENDA.- Público de 18.02.2005, 2º Ofício desta cidade, livro nº 155-N, fls. 47.- Preço: R\$9.000,00.- CONDIÇÕES: Como constam da escritura ora registrada.- Inscrição municipal: 01.09.020.0060.001.- INSS: Certidão Negativa de Débito para com o INSS: 003812005-11023010, emitida em 10.02.2005, apresentada no ato da escritura ora registrada.- Dou fé.-

f. carl.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

Selo de Fiscalização: **CYY51262**

Código de Segurança: **7822.3441.9955.2071**

Quantidade de Atos: 01 EmÍdo em: 08/08/2019 14:13

Emol: R\$18,84; TFI: R\$ 6,65; Total: 25,49

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO-MG
Rua Francisco Teles, 114 - Centro - Fone: (37) 3521-2347

CERTIDÃO - Certidão de inteiro teor

CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.

BOM DESPACHO/MG, 08/08/2019

Emol: R\$ 17,77 Rec.: R\$ 1,07 Tx. Judic: R\$ 6,65 ISS: R\$ 0,89 -

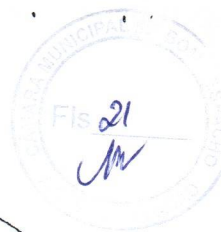
Total: R\$ 26,38

Oficial,

Marcos Vinícius



EM BRANCO



Vicente de Paulo Carvalho
OficialVicente de Paulo Carvalho
Oficial
Rua dos Tupinambás, nº 956, na
cidade de Belo Horizonte, MG, CNPJ nº 03.643.856/0001-73.
Mário Gabriel Elias Sousa
Escritório Autorizada
Bom Despacho - Minas Gerais**Registro de Imóveis**VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.**-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-**CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO - MG**VICENTE DE PAULO CARVALHO
OFICIAL**MATRÍCULA - 21.231**

30 de março de 2005

Imóvel: Um lote de terreno, de nº 05, da quadra nº 03, com a área de 300,00 m², medindo 10,00 m de frente por 30,00 m dos lados e 10,00 m no fundo, situado na rua Vicente Ferreira Assumpção, no bairro Jaraguá, nesta cidade; confrontando pela frente, com a referida rua; pela direita com o lote nº 06; pelo fundo com o Sesc/MG; e, pela esquerda com o lote nº 04.-

Proprietária: AGROPECUÁRIA LEITE AMARAL LIMITADA, com sede na avenida São Vicente, nº 200, sala 205, centro, nesta cidade, CNPJ nº 03.176.924/0001-31.-

Regº antº: nº R-5-17.269, no livro 2-RG.-

R-1-21.231 - 30.03.2005.- Transmittente: Agropecuária Leite e Amaral Limitada, já qualificada.- Adquirente: SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC/ARMG - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede na rua dos Tupinambás, nº 956, na cidade de Belo Horizonte, MG, CNPJ sob nº 03.643.856/0001-73.- **COMPRA E VENDA**.- Público de 18.02.2005, 2º Ofício desta cidade, livro nº 155-N, fls. 47.- Preço: R\$9.000,00.- CONDIÇÕES: Como constam da escritura ora registrada.- Inscrição municipal: 01.09.020.0070.001.- INSS: Certidão Negativa de Débito para com o INSS: 003812005-11023010, emitida em 10.02.2005, apresentada no ato da escritura ora registrada.- Dou fé.-

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

Selo de Fiscalização: CYY51263

Código de Segurança: 6847.6484.7882.8495

Quantidade de Atos: 01

Emitido em: 06/08/2019 14:13

Emol.: R\$18,84; TFI: R\$ 8,65; Total: 26,49

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO-MG
Rua Claudino Teófilo, 194 - Centro - Fone: (31) 3921-2247**CERTIDÃO - Certidão de inteiro teor****CERTIFICO** que a presente cópia foi extraída

e confere com o original, Dou fé.

BOM DESPACHO/MG, 06/08/2019

Emol.: R\$ 17,77 Rec.: R\$ 1,07 Tx.Judic.: R\$ 8,65 ISS: R\$ 0,89 -

Total: R\$ 26,38

Oficial,



EM BRANCO





Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprogramados:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO - MG
VICENTE DE PAULO CARVALHO
OFICIAL

MATRÍCULA - 21.232

30 de março de 2005

Imóvel: Um lote de terreno, de nº 06, da quadra nº 03, com a
área de 300,00 m², sendo 10,00 m de frente por 30,00 m dos
lados e 10,00 m no fundo, situado na rua Visconde Ferreira
Assumpção, no bairro Jaraguá, nesta cidade; confrontando
pela frente, com a referida rua; pela direita com o lote 06-
A; pelo fundo com o Sesc/MG; e, pela esquerda com o lote nº
05.-

Proprietária: AGROPECUÁRIA LEITE AMARAL LIMITADA, com sede
na avenida São Vicente, nº 200, sala 205, centro, nesta
cidade, CNPJ nº 03.176.924/0001-31.-

Regº antº: nº R-5-17.269, no livro 2-RG.-

R-1-21.232 - 30.03.2005.- Transmittente: Agropecuária Leite e
Amaral Limitada, já qualificada.- Adquirente: SERVIÇO SOCIAL
DO COMÉRCIO - SESC/ARMG - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO
DE MINAS GERAIS, com sede na rua dos Tupinambás, nº 956, na
cidade de Belo Horizonte, MG, CNPJ sob nº 03.643.856/0001-
73.- COMPRA E VENDA.- Público de 18.02.2005, 2º Ofício desta
cidade, livro nº 155-N, fls. 47.- Preço: R\$9.000,00.-
CONDIÇÕES: Como constam da escritura ora registrada.-
Inscrição municipal: 01.09.020.0080.001.- INSS: Certidão
Negativa de Débito para com o INSS: 003812005-11023010,
emitida em 10.02.2005, apresentada no ato da escritura ora
registrada.- Dou fé.-

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

Selo de Fiscalização: CYY51264

Código de Segurança: 7687.1643.1043.2143

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 06/08/2019 14:13

Emol.: R\$18,84; TFI: R\$ 6,65; Total: 25,49

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO-MG
Rua Fausto Teixeira, 104 - Centro - Fone: (37) 3521-2247

CERTIDÃO - Certidão do Inteiro teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.

BOM DESPACHO/MG. 06/08/2019

Emol.: R\$ 17,77 Rec.: R\$ 1,07 Tx. Judic.: R\$ 6,65 ISS: R\$ 0,80 -

Total: R\$ 26,38

Oficial,

[Assinatura]



EM BRANCO



**Registro de Imóveis**

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO - MG

VICENTE DE PAULO CARVALHO
OFICIAL

MATRÍCULA - 21.233

30 de março de 2005

Imóvel: Um lote de terreno, de nº 06-A, da quadra nº 03, com a área de 360,00 m², sendo 12,00 m de frente por 30,00 m dos lados e 12,00 m no fundo, situado na rua Vicente Ferreira Assumpção, no bairro Jaraguá, nesta cidade; confrontando pela frente, com a referida rua; pela direita com o lote nº 01, da quadra nº 06; pelo fundo com o Sesc/MG; e, pela esquerda com o lote nº 06.-

Proprietária: AGROPECUÁRIA LEITE AMARAL LIMITADA, com sede na avenida São Vicente, nº 200, sala 205, centro, nesta cidade, CNPJ nº 03.176.924/0001-31.-

Regº antº: nº R-5-17.269, no livro 2-RG.-

R-1-21.233 - 30.03.2005.- Transmittente: Agropecuária Leite e Amaral Limitada, já qualificada.- Adquirente: SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC/ARMG - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede à rua dos Tupinambás, nº 956, na cidade de Belo Horizonte, MG, CNPJ sob nº 03.643.856/0001-73.- COMPRA E VENDA.- Público de 18.02.2005, 2º Ofício desta cidade, livro nº 155-N, fls. 47.- Preço: R\$9.000,00.- CONDIÇÕES: Como constam da escritura ora registrada.- Inscrição municipal: 01.09.020.0090.001.- INSS: Certidão Negativa de Débito para com o INSS: 003812005-11023010, emitida em 10.02.2005, apresentada no ato da escritura ora registrada.- Dou fé.-

d. carl.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

Selo de Fiscalização: CYY61265

Código de Segurança: 6236.2472.4184.8135

Quantidade de Atos: 01

Emitido em: 06/08/2019 14:13

Emol.: R\$18,84; TFI: R\$ 6,66; Total: 25,49

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO-MG
Rua Fausto Tinoco, 194 - Centro - Fone: (31) 3691-2287

CERTIDÃO - Certidão de inteiro teor

CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.

BOM DESPACHO/MG. 06/08/2019

Emol.: R\$ 17,77 Rec.: R\$ 1,07 Tx.Judic.: R\$ 6,65 ISS: R\$ 0,80 -

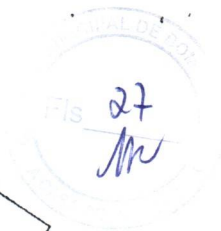
Total: R\$ 26,38

Oficial,

mcainla



EM BRANCO



**Registro de Imóveis**

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
EM BELO HORIZONTE - MG
VICENTE DE PAULO CARVALHO
OFICIAL

MATRÍCULA - 21.234

30 de março de 2005

Imóvel: Um lote de terreno, de nº 01, da quadra nº 06, com a área de 319,20 m², sendo 10,64 m de frente por 30,00 m dos lados e 10,64 m no fundo, situado na rua Vicente Ferreira Assumpção, no bairro Jaraguá, nesta cidade; confrontando pela frente, com a referida rua; pela direita com o lote nº 02; pelo fundo com o Sesc/MG; e, pela esquerda com o lote nº 06-A.-

Proprietária: AGROPECUÁRIA LEITE AMARAL LIMITADA, com sede na avenida São Vicente, nº 200, sala 205, centro, nesta cidade, CNPJ nº 03.176.924/0001-31.-

Regº antº: nº R-5-17.269, no livro 2-RG.-

R-1-21.234 - 30.03.2005.- Transmittente: Agropecuária Leite e Amaral Limitada, já qualificada.- Adquirente: SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC/ARMG - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede na rua dos Tupinambás, nº 956, na cidade de Belo Horizonte, MG, CNPJ sob nº 03.643.856/0001-73.- COMPRA E VENDA.- Público de 18.02.2005, 2º Ofício desta cidade, livro nº 155-N, fls. 47.- Preço: R\$9.000,00.- CONDIÇÕES: Como constam da escritura ora registrada.- Inscrição municipal: 01.09.020.0132.001.- INSS: Certidão Negativa de Débito para com o INSS: 003812005-11023010, emitida em 10.02.2005, apresentada no ato da escritura ora registrada.- Dou fé.-

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

Selo de Fiscalização: CYY51266

Código de Segurança: 0322.0422.7549.3194

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 06/08/2019 14:13

Emol.: R\$18,84; TFI: R\$ 6,65; Total: 25,49

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO-MG
Rua Fausto Teixeira, 191 - Centro - Fone: (37) 3521-2247

CERTIDÃO - Certidão de inteiro teor

CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.

BOM DESPACHO/MG, 06/08/2019

Emol: R\$ 17,77 Rec.: R\$ 1,07 Tx. Judic: R\$ 6,65 ISS: R\$ 0,80 -

Total: R\$ 26,38

Oficial,

m. Coimbra



EM BRANCO



**Registro de Imóveis**

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.

**-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-**

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Estado de Minas Gerais - MG
VICENTE DE PAULO CARVALHO
OFICIAL

MATRÍCULA - 21.235

30 de março de 2005

Imóvel: Um lote de terreno, de nº 02, da quadra nº 06, com a área de 319,20 m², sendo 10,64 m de frente por 30,00 m dos lados e 10,64 m no fundo, situado na rua Vicente Ferreira Assumpção, no bairro Jaraguá, nesta cidade; confrontando pela frente, com a referida rua; pela direita com o lote nº 03; pelo fundo com o Sesc/MG; e, pela esquerda com o lote nº 01.-

Proprietária: AGROPECUÁRIA LEITE AMARAL LIMITADA, com sede na avenida São Vicente, nº 200, sala 205, centro, nesta cidade, CNPJ nº 03.176.924/0001-31.-

Regº antº: nº R-5-17.269, no livro 2-RG.-

R-1-21.235 - 30.03.2005.- Transmittente: Agropecuária Leite e Amaral Limitada, já qualificada.- Adquirente: SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC/ARMG - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede na rua dos Tupinambás, nº 956, na cidade de Belo Horizonte, MG, CNPJ sob nº 03.643.856/0001-73.- COMPRA E VENDA.- Público de 18.02.2005, 2º Ofício desta cidade, livro nº 155-N, fls. 47.- Preço: R\$9.000,00.- CONDIÇÕES: Como constam da escritura ora registrada.- Inscrição municipal: 01.09.023.0011.001.- INSS: Certidão Negativa de Débito para com o INSS: 003812005-11023010, emitida em 10.02.2005, apresentada no ato da escritura ora registrada.- Dou fé.-

f: conf.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

Selo de Fiscalização: CYY51267

Código de Segurança: 8568.3980.5711.3826

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 06/08/2019 14:13

Emol.: R\$18,84; TFC: R\$ 6,65; Total: 25,49

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO-MG
Rua Paulino Teixeira, 194 - Centro - Fone: (31) 3521-0247

CERTIDÃO - Certidão de inteiro teor

CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.

BOM DESPACHO/MG, 06/08/2019

Emol.: R\$ 17,77 Rec.: R\$ 1,07 Tx. Judic.: R\$ 6,65 ISS: R\$ 0,89 -

Total: R\$ 26,38

Oficial,

marciana

EM BRANCO



Vicente de Paulo Carvalho
Oficial**Registro de Imóveis**VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.**-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-**CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO - MGVICENTE DE PAULO CARVALHO
OFICIALMATRÍCULA - 21.236

30 de março de 2005

Imóvel: Um lote de terreno, de nº 03, da quadra nº 06, com a área de 318,90 m², sendo 10,63 m de frente por 30,00 m dos lados e 10,63 m no fundo, situado na rua Vicente Ferreira Assumpção, no bairro Jaraguá, nesta cidade; confrontando pela frente, com a referida rua; pela direita com o lote nº 04; pelo fundo com o Sesc/MG; e, pela esquerda com o lote nº 02.-

Proprietária: AGROPECUÁRIA LEITE AMARAL LIMITADA, com sede na avenida São Vicente, nº 200, sala 205, centro, nesta cidade, CNPJ nº 03.176.924/0001-31.-

Regº antº: nº R-5-17.269, no livro 2-RG.-

R-1-21.236 - 30.03.2005.- Transmittente: Agropecuária Leite e Amaral Limitada, já qualificada.- Adquirente: SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC/ARMG - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede na rua dos Tupinambás, nº 956, na cidade de Belo Horizonte, MG, CNPJ sob nº 03.643.856/0001-73.- COMPRA E VENDA.- Público de 18.02.2005, 2º Ofício desta cidade, livro nº 155-N, fls. 47.- Preço: R\$9.000,00.- CONDIÇÕES: Como constam da escritura ora registrada.- Inscrição municipal: 01.09.020.0020.001.- INSS: Certidão Negativa de Débito para com o INSS: 003812005-11023010, emitida em 10.02.2005, apresentada no ato da escritura ora registrada.- Dou fé.-

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

Selo de Fiscalização: **CYY51268**Código de Segurança: **6752.9950.8922.7672**

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 06/08/2019 14:13

Emol.: R\$18,84; TFI: R\$ 6,65; Total: 25,49

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO-MG
Rua Caetano Teodoro, 151 - Centro - Fone: (31) 3921-0247**CERTIDÃO - Certidão de inteiro teor****CERTIFICO** que a presente cópia foi extraída

e confere com o original. Dou fé.

BOM DESPACHO/MG. 06/08/2019

Emol.: R\$ 17,77 Rec.: R\$ 1,07 Tx.Judic.: R\$ 6,65 ISS: R\$ 0,89 -

Total: R\$ 26,38

Oficial,

Maximiliano