



Prefeitura Municipal de Bom Despacho
Estado de Minas Gerais
Gabinete do Prefeito



Projeto de Lei nº 04 / 2.024.

Fica autorizada a permuta de imóvel do patrimônio público municipal, por imóvel particular e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Bom Despacho/MG, no uso de suas atribuições, especialmente o disposto no inciso IV do art. 87 da Lei Orgânica Municipal, encaminha o presente Projeto de Lei para tramitação legal nessa Egrégia Casa.

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar à Flávio Rodrigo do Couto, Débora Cristina Soares Couto, Cecília Raquel Soares Couto e Érica D'Alessandra Soares Couto, escritura de propriedade do patrimônio público municipal, transcrição nº 24.766, referente ao imóvel situ à Rua Padre Augusto, nº 135, Centro, no distrito do Engenho do Ribeiro, com as seguintes especificações:

Parágrafo Único: um lote de terreno, com área de 200,00 m², situado no distrito do Engenho Ribeiro, neste município, na Praça da Matriz, medindo 10m de frente, com a referida praça, 10m aos fundos, com Guilhermino Rodrigues Araújo, 20m de um lado e 20m do outro lado, com Pedro Braga do Couto, possuindo área construída de aproximadamente 162,00m², com a finalidade de expansão do Cartório de Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas.

Art. 2º Pela Permuta, ora autorizada, a Prefeitura Municipal receberá a escritura pública do imóvel situ à Rua Padre Augusto, nº 137, centro, no Distrito do Engenho do Ribeiro, registrado na matrícula nº 1.927 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Bom Despacho, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judicial ou extrajudicial:

Parágrafo Único: um lote de terreno, com área de 182,00 m², situado em Engenho do Ribeiro, neste município, na rua que atravessa em frente a Capela; confrontando, pela frente, com a referida rua, por 13,00 m; pelos fundos com a Prefeitura Municipal, por 13,00 m; de um lado, com a praça da Capela, por 14,00 m; e, do outro lado com Augusto Pedro Couto, por 14,00 m, com área construída de aproximadamente 140,00m².

Art. 4º As despesas referentes as escrituras e aos registros de ambos os imóveis permutados ficarão por conta e responsabilidade de Flávio Rodrigo do Couto, Débora Cristina Soares Couto, Cecília Raquel Soares Couto e Érica D'Alessandra Soares Couto, tendo em vista serem os requerentes, os principais interessados na presente permuta.

Art. 5º Passam a ser parte integrante desta Lei, a cópia da Certidão de Registro do imóvel de propriedade particular, a transcrição do imóvel do Município, croquis dos imóveis a serem permutados e avaliações mercadológicas de ambos os imóveis.

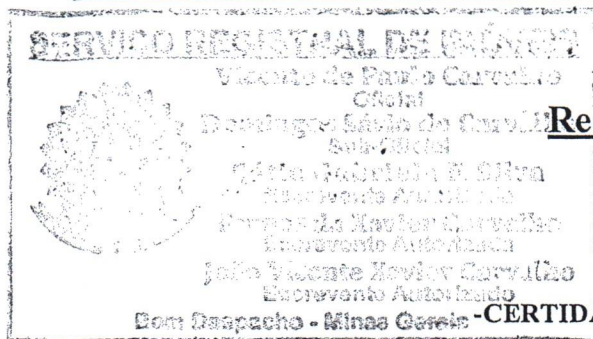
Art. 6º O imóvel permutado que sairá do patrimônio municipal será destinado exclusivamente para a expansão do Cartório de Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas do distrito de Engenho do Ribeiro.

Art. 7º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Bom Despacho, 06 de fevereiro de 2.024, 112º ano de emancipação do Município.

Bertolino Costa Neto
Prefeito Municipal

. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL.



Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.



-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

CNM: 059410.2.0001927-46

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO - MINAS GERAIS
Vicente de Paulo Carvalho
Oficial

Fls. 1

MATRÍCULA - 1.927

21 de dezembro de 1977

Imóvel: Um lote de terreno, com a área de 182,00 m², situado em Engenho do Ribeiro, neste município, na rua que atravessa em -- frente à Capela; confrontando, pela frente, com a referida rua, por 13,00 m; pelos fundos, com a Prefeitura Municipal de Bom Despacho, por 13,00 m; de um lado, com a Praça da Capela, por 14,00 m; e, do outro lado, com Augusto Pedro do Couto, por 14,00 m.-
Proprietários: AUGUSTO PEDRO DO COUTO, fazendeiro, e s/m NAIR DE OLIVEIRA COUTO, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes - em Engenho do Ribeiro, neste município.-
Regº ante nº 18.987, liv. 3-S.-

R-1-1.927 - 21.12.77.- Transmitedores: Augusto Pedro do Couto e - s/m Nair de Oliveira Couto.- Adquirente: VICENTE FIRMINO DA SILVA, brasileiro, casado, fazendeiro, domiciliado e residente em Engenho do Ribeiro, neste município.- COMPRA E VENDA.- Público - de 23.6.77, tab. Pedro B. Couto, de Engenho do Ribeiro, liv. 11, fls. 51.- Preço: R\$4.000,00,-digo, Preço: R\$4.000,00.- Dou fé.-

AV-2-1.927 - 27.02.87.- Foi construída no imóvel, pelo seu proprietário, Vicente Firmino da Silva, uma casa residencial, com - 06 cômodos e alpendre, com 26,00 m² de área construída, situada à Praça Padre Augusto, no distrito de Engenho do Ribeiro, neste município, lançada pela Prefeitura Municipal desta cidade pelo - valor de R\$4.838,80, conforme certidão expedida em 27.02.87, pela referida Prefeitura, arquivada.- Dou fé.-

procurador. exarante autizada

-continua no verso-



R-3-1.927 - 27.02.87.- Transmittente: Espólio de Vicente Firmino da Silva.- Adquirente: MARIA GONTIJO DE JESUS, brasileira, viúva, meeira, do lar, domiciliada e residente no distrito de Engenho do Ribeiro, neste município.- MEACÃO.- Formal de partilha, datado de 10.02.87, 1º Ofício, autos nº 3.613.- Julgado por sentença, de 19.12.86, do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Everardo Leonel Hostalácio, transitada em julgado.- Avaliação: C\$10.000,00.- Fica pertencendo à viúva, meeira, Maria Gontijo de Jesus, acima qualificada: A totalidade do imóvel descrito na matrícula e na averbação nº AV-2-1.927.- Dou fé.-

Aracimbra. exequente autorizada

R-4-1.927 - 26.02.91.- Transmittente: Maria Gontijo de Jesus, já -- qualificada.- Adquirente: ALAIR GABRIEL DE ASSIS, brasileiro, casa do, comerciante, CIO 277.314.486-49, domiciliado e residente nesta cidade.- COMPRA E VENDA.- Público de 25.02.91, 1º Ofício, liv. --- 97-N, fls. 99.- Preço: R\$350.000,00.- Dou fé.-

f. f. qual xº

R-5-1.927 - 03.12.91.- Transmittentes: Alair Gabriel de Assis, já -- qualificado e s/m Maria do Carmo de Assis, brasileira, do lar, domiciliada e residente nesta cidade.- Adquirente: MARIA HELENA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, costureira, CPF 620.898.206-59, domiciliada e residente no distrito de Engenho do Ribeiro, neste município.- COMPRA E VENDA.- Público de 03.10.91, 1º Ofício, liv. 99-N, fls. 35.- Preço: R\$1.000.000,00.- Dou fé.-

Aracimbra - Esc. Juiz de Direito

AV-6-1.927 - 02.10.2018.- Protocolo nº 104483.- MARIA HELENA DA SILVA faleceu aos 02.04.2017, no distrito de Venda Nova/MG, município de Belo Horizonte/MG, conforme certidão de óbito expedida em 26.07.2018, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do referido distrito, cuja cópia fica arquivada neste Serviço Registral.- Emolumentos: R\$14,62.- Recome: R\$0,88.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$4,87.- ISS: R\$0,73.- Dou fé.-

Aracimbra

R-7-1.927 - 02.10.2018.- Protocolo nº 104484.- Transmittente: Espólio de Maria Helena da Silva.- Adquirentes: herdeiros: 1) JOÃO FIRMINO DA SILVA, aposentado, CPF nº 014.979.526-20, C.I. nº

-continua às fls. 2-

MARIA DO ROSÁRIO COIMBRA
Escrivente Autorizada

-MATRÍCULA Nº 1.927-



-Continuação do registro nº R-7-1.927-

MG-3.363.966-PCII/MG, e sua esposa MARIA APARECIDA LOPES DA SILVA, do lar, CPF nº 000.640.346-82, C.I. nº M-3.599.990-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, domiciliados e residentes na rua Jundiá, nº 180, bairro Lagoinha, em Belo Horizonte/MG, na proporção de 1/6, ou seja, 16,6667% do imóvel descrito; 2) JOSÉ ADALBERTO FIRMINO, agricultor, CPF nº 165.111.666-00, C.I. nº M-80.689-SSP/MG, e sua esposa MARIA DIRCE DOS SANTOS, comerciante, CPF nº 325.079.506-25, C.I. nº MG-4.434.306-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, domiciliados e residentes na rua Oscar de Castro, nº 54, centro, nesta cidade, na proporção de 1/6, ou seja, 16,6667% do referido imóvel; 3) ROSA MARIA DE JESUS GREPINO, do lar, CPF nº 003.111.726-01, C.I. nº MG-6.696.759-PCII/MG, com a assistência de seu marido Carlos Roberto Grepino, metalúrgico, CPF nº 134.706.636-53, C.I. nº M-3.403.SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes na rua Servidão, nº 204, bairro Cabana, em Belo Horizonte/MG, na proporção de 1/6, ou seja, 16,6667% do referido imóvel; 4) CONCEIÇÃO MARIA GONTIJO SANTOS, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 048.499.186-89, C.I. nº MG-7.348.813-SSP/MG, domiciliada e residente na rua Manoel Ribeiro, nº 163, no distrito de Engenho do Ribeiro, neste município, na proporção de 1/6, ou seja, 16,6667% do referido imóvel; herdeiros por representação a Vicente Firmino Filho; 5) HELENA MARIA DA SILVA, professora, CPF nº 714.320.606-78, C.I. nº M-3.538.220-SSP-MG, com assistência de seu marido Manoel Valdeci da Silva, lavrador, CPF nº 362.435.156-72, C.I. nº M-5.457.787-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes na avenida Mantiqueira, nº 350, bairro São Vicente, nesta cidade, na proporção de 1/18, ou seja, 5,5556% do referido imóvel; 6) MARIA APARECIDA DA SILVA TAVARES DIAS, auxiliar de escritório, CPF nº 718.124.586-49, C.I. nº MG-4.975.627-PCII/MG, com assistência de seu marido

-continua no verso-



-Continuação do registro nº R-7-1.927-

Wellington Tavares Dias, marceneiro, CPF nº 908.795.706-87, C.I. nº M-6.540.792-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes na rua Rondonópolis, nº 80, Conjunto Habitacional Aeroporto, bairro São Vicente, nesta cidade, na proporção de 1/18, ou seja, 5,5556% do referido imóvel; 7) SÔNIA MARIA SILVA FERREIRA, secretária, CPF nº 893.492.026-20, C.I. nº MG-3.934.554-SSP/MG, com assistência de seu marido José Aparecido Ferreira, apontador, CPF nº 735.302.986-20, C.I. nº M-5.236.766-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes na rua Turmalina, nº 92, bairro Santa Marta, nesta cidade, na proporção de 1/18, ou seja, 5,5556% do referido imóvel; herdeiros por representação a Valdoveu Firmino: 8) WILSON GERALDO DA SILVA, contador, CPF nº 443.815.736-68, C.I. nº M-2.625.903-SSP/MG, com assistência de sua esposa Márcia de Carvalho Fortes Silva, auxiliar administrativo, CPF nº 694.696.106-44, C.I. nº MG-3.991.980-PCII/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes na rua Mangueiras, nº 287, bairro Eldorado, em Contagem/MG, na proporção de 1/48, ou seja, 2,0833% do referido imóvel; 9) MARILAC APARECIDA SILVA AMARAL, do lar, CPF nº 587.694.986-87, C.I. nº M-6.541.585-SSP/MG, com assistência de seu marido Ismar Mota do Amaral, CPF nº 344.038.096-34, C.I. nº M-7.698.018-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes na rua Doutor Miguel Gontijo, nº 277, aptº 301, centro, nesta cidade, na proporção de 1/48, ou seja, 2,0833% do referido imóvel; 10) PAULO LIBÉRIO DA SILVA, servidor público estadual, CPF nº 445.184.716-87, C.I. nº M-3.353.476-SSP/MG, com assistência de sua esposa Lília Cristina Lopes Silva, farmacêutica, CPF nº 002.915.686-61, C.I. nº MG-7.653.128-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes na praça da Matriz, nº 100, aptº 1.401, bloco I, centro, nesta cidade, na proporção de 1/48, ou seja, 2,0833% do referido imóvel; 11) MARGARET MARIA SILVA, solteira, servidora pública, CPF nº 647.963.026-20, C.I. nº M-5.853.603-SSP/MG, domiciliada e residente na rua Lulu Malaquias, nº 26, centro, nesta cidade, na proporção de 1/48, ou seja, 2,0833% do referido imóvel; 12) WILTON EUSTÁQUIO DA SILVA, comerciante, CPF nº 726.035.506-91, C.I. nº MG-

-continua às fls. 3-

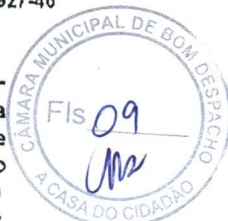
macoinha
MARIA DO ROSÁRIO COIMBRA
Escrivente Autorizada

-MATRÍCULA Nº 1.927-

-Continuação do registro nº R-7-1.927-

5.071.626-SSP/MG, com assistência de sua esposa **Cláudia Rodrigues Ferreira**, arquiteta, CPF nº 645.063.636-07, C.I. nº MG-4.037.136-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes na avenida Padre Augusto nº 655, bairro São José, nesta cidade, na proporção de 1/48, ou seja, 2,0833% do referido imóvel; 13) **ERNANI FRANCISCO DA SILVA**, comerciante, CPF nº 774.043.786-72, C.I. nº M-5.070.222-SSP/MG, e sua esposa **DÊNIA SOARES ARAÚJO SILVA**, comerciante, CPF nº 029.297.606-21, C.I. nº MG-7.925.923-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, domiciliados e residentes na rua Olívio Rodrigues, nº 106, casa 02, Vila Nova Vista, em Sabará/MG, na proporção de 1/48, ou seja, 2,0833% do referido imóvel; 14) **LILYANE DE CÁSSIA SILVA**, brasileira, solteira, professora, CPF nº 051.938.526-88, C.I. nº M-9.293.191-SSP/MG, domiciliada e residente na rua Berna, nº 233, bairro Santa Cruz, em Contagem/MG, na proporção de 1/48, ou seja, 2,0833% do referido imóvel; e 15) **MARCUS VINÍCIUS SILVA**, representante comercial, CPF nº 047.232.906-56, C.I. nº MG-12.455.454-SSP/MG, com assistência de sua esposa **Karen Patrícia Pimentel Silva**, contadora, CPF nº 065.236.566-32, C.I. nº MG-11.979.508-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes na rua Alexandre Amaral, nº 49-fundos, bairro São Francisco, nesta cidade, na proporção de 1/48, ou seja, 2,0833% do referido imóvel.- Advogado assistente: **Dr. Alison Donizete do Couto**, inscrito na OAB/MG sob o nº 110.711, CPF nº 042.346.436-10.- **HERANÇA**.- Escritura pública de 10.08.2018, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício desta cidade, livro nº 211-N, fls. 65/71.- Foi nomeado como inventariante: **José Adalberto Firmino**, já qualificado, nos termos do artigo 617 do Novo Código de Processo Civil.- **Valor para efeitos fiscais: R\$90.750,00.-** Inscrição municipal nº: 02.01.018.0084.001.- Emolumentos: R\$1.119,77.- Recomepe: R\$67,18.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$457,35.- ISS: R\$55,99.- Dou fé.- *macoinha*

-continua no verso-



R-8-1.927 - Protocolo nº 110460, de 04 de junho de 2020.-
Transmitentes: 1) João Firmino da Silva e s/m Maria Aparecida
Lopes da Silva; 2) José Adalberto Firmino e s/m Maria Dirce
dos Santos; 3) Rosa Maria de Jesus Grepino e seu marido
Carlos Roberto Grepino; 4) Conceição Maria Gontijo Santos; 5)
Helena Maria da Silva e seu marido Manoel Valdeci da Silva;
6) Maria Aparecida da Silva Tavares Dias e seu marido
Wellington Tavares Dias; 7) Sônia Maria Silva Ferreira e seu
marido José Aparecido Ferreira; 8) Wilson Geraldo da Silva e
s/m Márcia de Carvalho Fortes Silva; 9) Marilac Aparecida
Silva Amaral e seu marido Ismar Mota do Amaral; 10) Paulo
Libério da Silva e s/m Lília Cristina Lopes Silva; 11)
Margaret Maria Silva; 12) Wilton Eustáquio da Silva e s/m
Cláudia Rodrigues Ferreira; 13) Ernani Francisco da Silva e
s/m Dênia Soares Araújo Silva; 14) Lilyane de Cássia Silva; e
15) Marcus Vinícius Silva e s/m Karen Patrícia Pimentel
Silva, já qualificados.- Adquirentes: 1) FLÁVIO RODRIGO DO
COUTO, brasileiro, motorista, CPF nº 049.833.806-12, C.I. nº
MG-11.639.727-SSP/MG, casado aos 11.10.2013, no Registro
Civil das Pessoas Naturais do distrito do Engenho do Ribeiro,
nesta Comarca, matrícula nº 0527790155 2013 2 00005 031
0000537 87, sob o regime da comunhão parcial de bens com
AMANDA CRISTINA DA SILVA COUTO, brasileira, secretária, CPF
nº 081.828.126-07, C.I. nº MG-15.196.724-PCII/MG, domiciliado
e residente na rua Olegário Maciel, nº 453, bairro Olegário
Maciel, nesta cidade; 2) DÉBORA CRISTINA SOARES COUTO,
brasileira, advogada, CPF nº 087.835.336-48, C.I. nº MG-
13.377.231-SSP/MG, casada aos 23.02.2018, no Registro Civil
das Pessoas Naturais do distrito do Engenho do Ribeiro, nesta
Comarca, matrícula nº 0527790155 2018 2 00005 057 0000563 86,
sob o regime da comunhão parcial de bens com EDSON TIAGO DO
COUTO, brasileiro, comerciante, CPF nº 971.585.426-53, C.I.
nº M-6.377.628-SSP/MG, domiciliada e residente na rua Marinha
do Amaral Padilha, nº 05, centro, em Água Clara/MS; 3)
CECÍLIA RAQUEL SOARES COUTO, brasileira, solteira, maior,
auxiliar administrativa, CPF nº 078.583.366-81, C.I. nº MG-
15.431.366-SSP/MG, domiciliada e residente na Praça Augusto,
nº 163, centro, no distrito de Engenho do Ribeiro, neste
município; e 4) ÉRICA D'ALESSANDRA SOARES COUTO, brasileira,
solteira, maior, zootecnista, CPF nº 017.615.296-25, C.I. nº
MG-16.961.103-PCII/MG, domiciliada e residente na Praça
Augusto, nº 163, centro, no distrito de Engenho do Ribeiro,
neste município.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de
26.11.2018, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta

-continua às fls. 4-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO - MINAS GERAIS

Domínio
DOMÍNIO SÁVIO DE CARVALHO
Oficial Substituto

-MATRÍCULA Nº 1.927-

CNM: 059410.2.0001927-46

Fls. 4



Continuação do registro nº R-8-1.927:

cidade, livro 212-N, fls. 162/165.- Preço: R\$40.000,00, avaliação atualizada pela Prefeitura Municipal desta cidade: R\$55.800,00, conforme certidão expedida em 04.03.2020, arquivada neste Serviço Registral.- Inscrição municipal: 02.01.018.0084.001.- Emolumentos: R\$840,51.- Recomepe: R\$50,43.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$343,28.- ISS: R\$42,03.- Registrado em 18.06.2020.- Dou fé.-

Domínio

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

SELO DE CONSULTA: GYG64030
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0274.5894.7113.4053



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Cátia Gabriela F. Silva - Escrevente Autorizada
Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Recebido em 17/08/23
na Gerência de Patrimônio

Amelo.

Mylena Silva Silva
TÉCNICA EM GESTÃO PÚBLICA
Nº 1710823

EM BRANCO

Juntada

Junto aos autos autuados
do meio solicitados pelo
requerente para permuta.

Bom Despacho, 18 de agosto de 2023

Amelo



Casa no
Engenho



VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.

Anteriore: 18.987, livro 3-S, fls.246.

CERTIFICO, a requerimento verbal da parte interessada, que às fls 239 do livro de transcrição das transmissões nº 3-V, sob nº 24.766, foi feita em 05.07.1973, a seguinte transcrição:

[illegible][illegible]

Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM DESPACHO. -XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Transmitente: Augusto Pedro do Couto e sua mulher Dona Nair de Oliveira Couto, brasileiros, casados, fazendeiros, doméstica, residente neste distrito. -xx

[illegible]

Forma do Título, Data e Serventuário: Escritura pública lavrada em 20.12.72, tabelião Pedro Braga Couto, Engenho do Ribeiro, livro 9, fls. 27. -xxxxxxxx

Valor: Cr\$1.500,00. (um mil e quinhentos cruzeiros). -xx

[illegible]

-Continua no verso-



Prefeitura Municipal de Bom Despacho
Estado de Minas Gerais
Secretaria Municipal da Fazenda

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO
Nº 268/2023

Proprietário POSTO DE SAUDE ROSALINA TEODORA DA COSTA
CPF / CNPJ 000.000.000-00
Localização Praça PADRE AUGUSTO, 135, CENTRO
Engenho do Ribeiro
35.600-000 - Bom Despacho - MG

Quadra
Lote
Data de Emissão 25/08/2023
Data de Validade 23/11/2023

O Município de Bom Despacho certifica, para fins de recolhimento de emolumentos, que o imóvel acima qualificado encontra-se avaliado no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

A autenticidade deste documento pode ser conferida aqui:
[Autenticidade de Documentos e Relatórios](#)





Prefeitura Municipal de Bom Despacho
Estado de Minas Gerais
Secretaria Municipal da Fazenda

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO
Nº 269/2023

Proprietário Cecília Raquel Soares Couto
CPF / CNPJ 078.583.366-81
Localização Praça PADRE AUGUSTO, 137, CENTRO
Engenho do Ribeiro
35.600-000 - Bom Despacho - MG

Quadra
Lote
Data de Emissão 25/08/2023
Data de Validade 23/11/2023

O Município de Bom Despacho certifica, para fins de recolhimento de emolumentos, que o imóvel acima qualificado encontra-se avaliado no valor de R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais).

A autenticidade deste documento pode ser conferida aqui:
Autenticidade de Documentos e Relatórios





Prefeitura Municipal de Bom Despacho
Estado de Minas Gerais
Secretaria Municipal de Administração



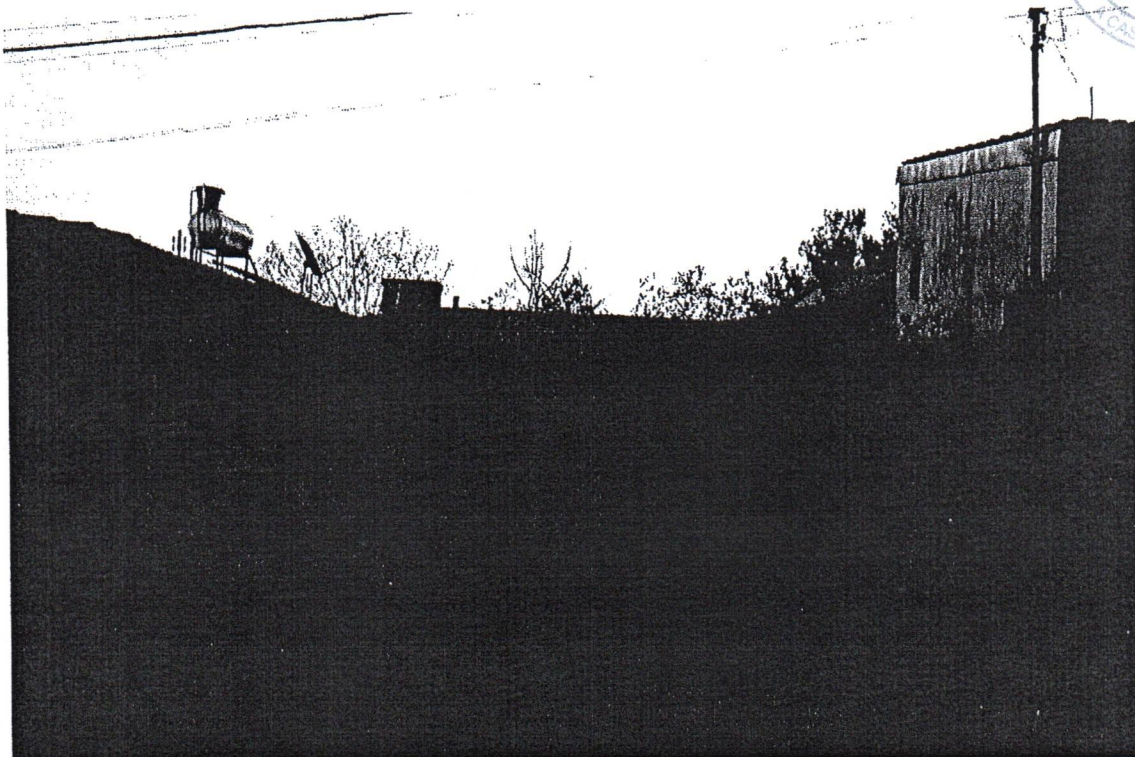
Imóvel do Município.



Imóvel pertencente aos interessados pela permuta.



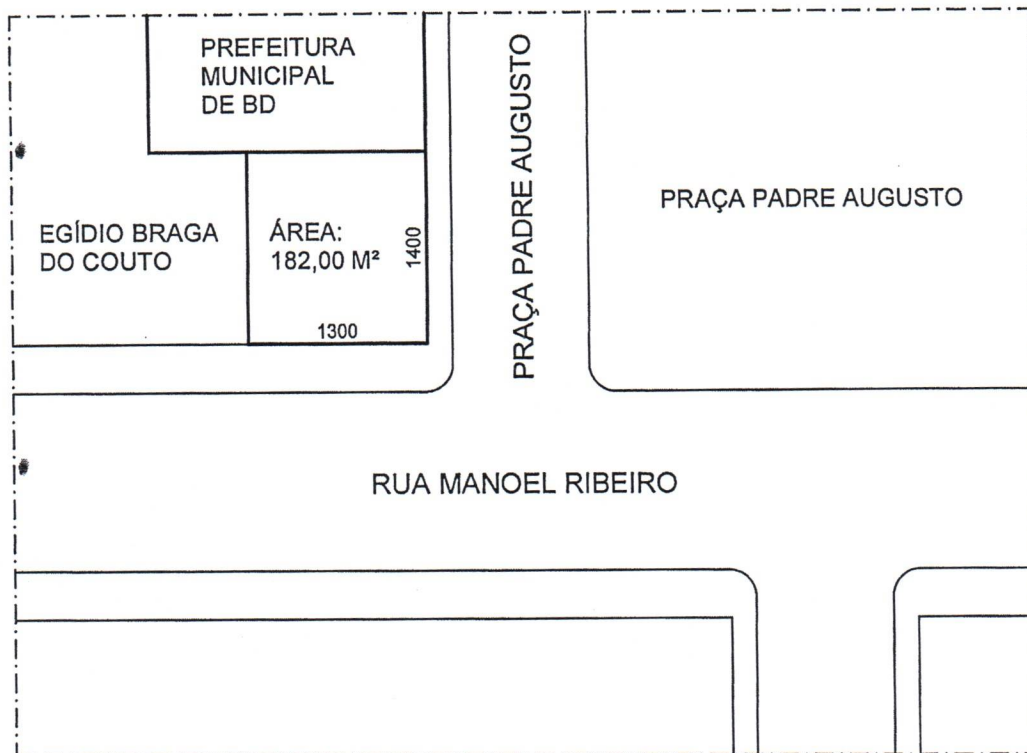
Prefeitura Municipal de Bom Despacho
Estado de Minas Gerais
Secretaria Municipal de Administração



Imóvel pertencente aos interessados pela permuta (garagem do imóvel).



Imóvel pertencente aos interessados pela permuta e o imóvel pertencente ao Município.



LEVANTAMENTO
ESC. 1/500

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM DESPACHO
LEVANTAMENTO PELA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
CNPJ 18.301.002/0001-86

TÍTULO: LEVANTAMENTO	ESCALA: INDICADA	1 / 1
CONTEÚDO: CROQUI	DATA: NOVEMBRO/2023	
ENDEREÇO: PRAÇA PADRE AUGUSTO	RT: <u>Caroline de Oliveira Nunes</u> CAROLINE DE OLIVEIRA NUNES - CAU A144399-2	

FORMATO - A4
210x297mm