



Prefeitura Municipal de Bom Despacho
Estado de Minas Gerais
Gabinete do Prefeito

Handwritten signature/initials in blue ink.

Of. nº 215/2023/GPBCN

Bom Despacho, 15 de maio de 2023

À Sua Excelência Senhora
Sâmara Maria Aparecida e Silva
Presidente da Câmara Municipal
Rua Marechal Floriano Peixoto – 40 – Centro
35600-000 – Bom Despacho-MG

Assunto: Encaminha Projeto de Lei que desafeta e autoriza a dação em pagamento de bens imóveis do patrimônio público municipal para pagamento da indenização de imóveis particulares decorrentes de desapropriação e dá outras providências.

Senhora Presidente

Dirijo-me a V. Exa. e aos insígnies Vereadores para encaminhar o presente Projeto de Lei que *“Desafeta e autoriza a dação em pagamento de bens imóveis do patrimônio público municipal para pagamento de indenização de imóveis particulares decorrentes de desapropriação e dá outras providências.”*

O presente Projeto de Lei visa a desafetação de remanescentes de áreas verdes, com autorização de dação em pagamento de bens imóveis públicos municipais, para pagamento da indenização de imóveis particulares decorrente de desapropriação, ante a necessidade de atendimento à solicitação da APAE – Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Bom Despacho, para possibilitar a implantação da nova sede e do Centro Especializado de Reabilitação para atendimento à comunidade bom-despachense, conforme cópia da proposta anexa.

A indenização das áreas expropriadas, se dará mediante a dação em pagamento das áreas de propriedades deste Município, que se tratam de remanescentes de áreas verdes, constituídas dos Lotes 8, Matrícula RI nº 47.116 e, um lote de terreno de matrícula 39.922, com área total de 3.078,00 m², do Prolongamento do Bairro Novo São José, localizada entre as Ruas Teresópolis, Juca Rufino e Espírito Santos, conforme certidões de registro de imóvel, mapa, croquis e avaliação mercadológica anexos.

Os imóveis desapropriados foram declarados de utilidade pública através do Decreto nº 9.853 de 03 de maio de 2023, e são de propriedade da Igreja do Evangelho Quadrangular, com área total de 5.464,00 m², constituídas dos imóveis constantes das matrículas números 46.691, 28.632, 28.633, 28.634, 28.635, 28.636, 28.637, 28.638 e 28.639, conforme cópias anexas.

Informo, ainda, que já foi celebrado termo de acordo com a Proprietária dos imóveis desapropriados, que somente terá eficácia e validade se ocorrer a aprovação do presente Projeto de Lei, desafetando a área e autorizando a dação em pagamento, conforme comprova a cópia do termo pactuado.

Foram realizadas as avaliações dos terrenos, por corretor de imóvel, sendo os imóveis desapropriados, foram avaliados em R\$ 1.202.080,00; e os imóveis do município foram avaliados em R\$ 1.200.420,00, de acordo com preço de mercado, não restando assim, qualquer prejuízo ao Município.

Atenciosamente,

Handwritten signature of Bertolino da Costa Neto in blue ink.
Bertolino da Costa Neto
Prefeito Municipal





Prefeitura Municipal de Bom Despacho
Estado de Minas Gerais
Gabinete do Prefeito

Projeto de Lei nº 23 / 2.023.

Desafeta e autoriza a dação em pagamento de bens imóveis do patrimônio público municipal para pagamento de indenização de imóveis particulares desapropriados e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Bom Despacho/MG, no uso de suas atribuições, especialmente o disposto no inciso IV do art. 87 da Lei Orgânica Municipal, encaminha o presente Projeto de Lei para tramitação legal nessa Egrégia Casa.

Art. 1º Ficam desafetadas do uso público, os remanescentes da Área Verde, constituídos dos seguintes imóveis:

I - Lote 8 da Quadra 15, matrícula CRI nº 47.116, de com área total de 2.628,00m², situado na Rua Terezópolis, do Prolongamento do Bairro Novo São José, confrontando pela frente com a referida, rua por 66 m, pela direita com a rua Espírito Santo por 36 m, pela esquerda com o município de Bom Despacho (matrícula 39.922), por 15 m, volve a direita confrontando com o mesmo por 12 m, e volve a esquerda com lote 9 de matrícula 47.117 por 21 m; e, pelo fundo com lote nº1 (matrícula 40.246), por 17,50 m, lote nº2 (matrícula 40.247) por 20,50 m, lote nº3 (matrícula 40.248) por 15 m, lote nº4 (matrícula 40.249), por 12,65 m, lote nº5 (matrícula 40.250), por 11 m, e lote nº6 (matrícula 40.251) por 1,35 m, de propriedade do município de Bom Despacho;

II – Um lote de terreno, de matrícula CRI nº 39.922, com área de 450,00 m², sendo 15,00 m de frente por 30,00 m dos lados e 15,00 m no fundo, situado na rua Juca Rufino, no prolongamento do bairro Novo São José, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida rua; pela direita, com rua Terezópolis; pela esquerda, com a área remanescente (de propriedade do Município de Bom Despacho) pelo fundo, e com a área remanescente (de propriedade do Município de Bom Despacho).

Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar à Igreja do Evangelho Quadrangular, inscrita no CNPJ sob o nº 62.955.505/4287-87, com sede filial na Rua Gustavo Capanema, do Rosário, 1232, Bairro São José, escritura de propriedade do patrimônio público municipal, dos imóveis descritos no Art. 1º desta Lei, a título de dação em pagamento pela indenização aos imóveis declarados de utilidade Pública pelo Decreto nº 9.852/2023, para fins de desapropriação, conforme pactuado no termo de acordo da desapropriação amigável.

Art. 3º Pela desapropriação amigável pactuada e com a indenização mediante a dação em pagamento com os imóveis autorizados por esta Lei, o Município receberá a escritura pública dos imóveis declarados de utilidade pública no decreto 9.852/2023, e constantes do termo de acordo de desapropriação amigável, livres e desembaraçados de quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, com a finalidade de doação para implantação da nova sede e o Centro Especializado de Reabilitação pela APAE – Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais, dos seguintes Lotes:

I – Um lote de terreno, com a área de 3.064,00m², situado na avenida Geralda Lopes, no



Prefeitura Municipal de Bom Despacho
Estado de Minas Gerais
Gabinete do Prefeito

03
JW

prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida avenida, por 86,33m; pela direita, com o lote n° 11, da quadra n° 01 (matrícula n° 28.642) por 19,50m; pela esquerda, com Benedito Alves (transcrição n° 26.100, do livro n° 3-X, por 84,25m e pelo fundo, com Avenida Ana Rosa, por 7,00m, volve a esquerda, com o lote n° 01, da quadra n° 01 (matrícula 28.632), por 33,38m, volve a direita, com o mesmo, por 1,00m e continua com os lotes n° 02 ao 10, da quadra 01 (matrículas n° 28.633 a 28.634), por 108,00m sendo 12,00m com cada lote - MATRÍCULA n° 46.691, Registro anterior n° R-3-28.644, do livro 2-RG;

II - Um lote de terreno, de n° 01, da quadra n° 01, com a área de 300,00m², de forma triangular, situado na avenida Ana Rosa, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente com a referida avenida, por 23, 00m; pela direita, com Igreja do Evangelho Quadrangular, por 33,30 m e pela esquerda, com o lote n.º 02 por 25 m., MATRICULA n° 28632;

III - Um lote de terreno, de n° 02, da quadra n° 01, com a área de 300,00m², sendo 12, 00m de frente por 25,00m dos lados e 12,00m no fundo, situado na avenida Ana Rosa, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida avenida; pela direita, com o lote n° 01, pela esquerda, com o lote n° 03 e pelo fundo, com a Igreja do Evangelho Quadrangular, MATRÍCULA n° 28.633;

IV - Um lote de terreno, de n° 03, da quadra n° 01, com a área de 300,00m², sendo 12,00m de frente por 25,00m dos lados e 12,00m no fundo, situado na avenida Ana Rosa, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida avenida; pela direita, com o lote n° 02; pela esquerda, com o lote n° 04; e pelo fundo, com Igreja do Evangelho Quadrangular, MATRÍCULA n° 28.634;

V - Um lote de terreno, de n° 04, da quadra n° 01, com a área de 300,00m², sendo 12,00m de frente por 25,00m dos lados e 12,00m no fundo, situado na avenida Ana Rosa, prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida avenida; pela direita, com o lote n° 03; pela esquerda, com o lote n° 05; e pelo fundo, com a Igreja do Evangelho Quadrangular, MATRÍCULA n° 28.635;

VI - Um lote de terreno, de n° 05, da quadra n° 01, com a área de 300,00m², sendo 12,00m de frente por 25,00m dos lados e 12, 00m no fundo, situado na avenida Ana Rosa, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida avenida; pela direita, com o lote n° 04, pela esquerda, com o lote n° 06; e pelo fundo, com a Igreja do Evangelho Quadrangular, MATRÍCULA n° 28.636;

VII - Um lote de terreno, de n° 06, da quadra n° 01, com a área de 300,00m², sendo 12,00m de frente por 25,00m dos lados e 12,00m fundo, situado na avenida Ana Rosa, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida avenida; pela direita, com o lote n° 05; pela esquerda, com o lote n° 07; e pelo fundo com Igreja do Evangelho Quadrangular, MATRÍCULA n° 28.637;

VIII - Um lote de terreno, de n° 07, da quadra n° 01, com área de 300,00m², sendo 12,00m de frente por 25,00m dos lados e 12,00m no fundo, situado avenida Ana Rosa, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida avenida; pela direita, com



Prefeitura Municipal de Bom Despacho

Estado de Minas Gerais

Gabinete do Prefeito

o lote n° 06; pela esquerda, com o lote n° 08; e pelo fundo, com a Igreja do Evangelho Quadrangular MATRICULA – 28.638;

IX - Um lote de terreno, de n° 08, da quadra n° 01 com a área de 300,00 m² sendo 12,00 m de frente por 25,00 m dos lados e 12,00 m no fundo, situado na avenida Ana Rosa, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente com a referida avenida, pela direita com o lote n° 07; pela esquerda, com o lote n° 09 e pelo fundo com a Igreja do Evangelho Quadrangular MATRÍCULA n° 28.639;

Art. 4º As despesas referentes a lavratura das escrituras e dos respectivos registros, serão de responsabilidade de cada parte, no que lhes couberem, de modo que cada uma arcará com as despesas de registros das áreas a serem recebidas.

Art. 5º Passam a ser partes integrantes desta Lei, as cópias das Certidões de Registro dos imóveis, croquis e avaliações mercadológicas.

Art. 6º Fica autorizada a doação dos imóveis desapropriados, descritos no art. 3º desta Lei, para a APAE – Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais com a finalidade exclusiva para implantação da nova sede administrativa e do Centro Especializado de Reabilitação.

Parágrafo único. Na escritura de doação autorizada no caput do artigo constará cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade do imóvel doado, bem como cláusula de reversão se houver desvio da finalidade da destinação ou a não utilização do terreno, no prazo de 5 (cinco) anos.

Art. 7º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Bom Despacho, 15 de maio de 2.023, 111º ano de emancipação do Município.


Bertolino Costa Neto
Prefeito Municipal

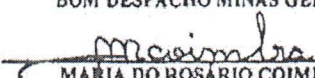
Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO MINAS GERAIS


MARIA DO ROSÁRIO COIMBRA
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA - 28.632

01 de dezembro de 2011

Imóvel: Um lote de terreno, de nº 01, da quadra nº 01, com a área de 300,00m², de forma triangular, situado na avenida Ana Rosa, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida avenida, por 23,00m; pela direita, com Milton José Teixeira, por 33,30m e pela esquerda, com o lote nº 02, por 25,00m.-

Proprietário: MILTON JOSÉ TEIXEIRA, brasileiro, casado com Fátima da Conceição Correa Teixeira sob o regime de comunhão universal de bens, empresário, CPF nº 092.636.756-00, domiciliado e residente na praça Antônio Leite de Oliveira nº 174, aptº 701, centro, nesta cidade.-

Emolumentos: R\$13,08.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$4,11.-

Regº antº: nº R-1-18.137, livro nº 2-RG.-

R-1-28.632 - 27.09.2013.- Transmitedores: Milton José Teixeira já qualificado e s/m Fátima da Conceição Corrêa Teixeira, brasileira, do lar, CPF 607.621.286-15, domiciliada e residente nesta cidade.- Adquirente: RAFAEL COSTA MARTINS, brasileiro, casado com Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins sob o regime de comunhão parcial de bens, industrial, CPF 029.493.896-60, C.I. nº M-6.591.603-SSP/MG, domiciliado e residente na Praça da Matriz, nº 180, aptº 401, centro, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA.**- Escritura pública de 26.08.2013, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta cidade, livro nº 189-N, fls. 100.- Preço: R\$28.000,00.- Inscrição Municipal: 01.01.130.0222.001.- Certidões de feitos ajuizados, emitidas em nome dos transmitedores, apresentadas no ato da escritura.- Emolumentos: R\$387,81 e Taxa de fiscalização judiciária: R\$149,45.- Dou fé.-



-continua no verso-

AV-2-28.632 - Protocolo nº 120191, de 22 de novembro de 2022.- O proprietário, **Rafael Costa Martins**, possui a seguinte qualificação: brasileiro, comerciante, CPF nº 029.493.896-60, C.I. nº M-6.591.603-SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins**, brasileira, comerciante, CPF nº 048.729.136-04, C.I. nº M-8.685.215-SSP/MG, domiciliados e residentes na avenida Carlos Cardoso de Carvalho, nº 800, bairro São João, nesta cidade, conforme consta da escritura pública de compra e venda de 16.03.2017, lavrada no Serviço Notarial de Moema/MG, livro nº 82-N, fls. 101/102, apresentada para registro.- Selo Digital: GGI14310 - Código de Segurança: 1820.7945.5474.6055.- Emolumentos: R\$21,45.- Recome: R\$1,29.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$7,15.- ISS: R\$1,07.- **Averbado em 23.11.2022.- Dou fé.-** Oficial Substº Domingos Sávio de Carvalho

R-3-28.632 - Protocolo nº 120191, de 22 de novembro de 2022.- Transmitedores: **Rafael Costa Martins** e s/m **Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins**, já qualificados.- Adquirentes: **IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR**, com sede filial na rua do Rosário, nº 1232, bairro São José, nesta cidade, CNPJ nº 62.955.505/4287-87, representada por seu presidente **Alex Alves**, CPF nº 963.698.336-49.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 16.03.2017, lavrada no Serviço Notarial de Moema/MG, livro nº 82-N, fls. 101/102.- **Preço: R\$75.000,00**, avaliação para efeitos fiscais: **R\$40.000,00**, avaliação atualizada pela Prefeitura Municipal desta cidade: **R\$58.000,00**, conforme certidão expedida em 28.10.2022, arquivada neste Serviço Registral.- Inscrição municipal: 01.01.130.0222.001.- Selo Digital: GGI14322 - Código de Segurança: 4754.2540.1136.2628.- Emolumentos: R\$1.642,87.- Recome: R\$98,57.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$671,00.- ISS: R\$82,14.- **Registrado em 23.11.2022.- Dou fé.-** Oficial Substº Domingos Sávio de Carvalho

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

SELO DE CONSULTA: GGI14351
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3730.4393.3124.9820



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Domingos Sávio de Carvalho - Oficial Substituto

Emol.: R\$ 25,01 - TFJ: R\$ 8,83 - Valor final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 1,18

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO/MG
Rua Faustino Teixeira, 194 - Centro - Fone: (37) 3521-2247

CERTIDÃO - Certidão de Inteiro teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
BOM DESPACHO/MG, 23/11/2022
Emol.: R\$ 25,01 - Tx. Judic.: R\$ 8,83 - ISS: R\$ 1,18 -
Total R\$ 35,02
Oficial Substº

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Vicente de Paulo Carvalho

de Carvalho

Silva

Carvalho

Xavier Carvalho
Escrivente Autorizado

Bom Despacho - Minas Gerais



Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.



44
05
UP

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO MINAS GERAIS

Maria do Rosário Coimbra
MARIA DO ROSÁRIO COIMBRA
Escrivente Autorizada

MATRÍCULA - 28.633

01 de dezembro de 2011

Imóvel: Um lote de terreno, de nº 02, da quadra nº 01, com a área de 300,00m², sendo 12,00m de frente por 25,00m dos lados e 12,00m no fundo, situado na avenida Ana Rosa, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida avenida; pela direita, com o lote nº 01; pela esquerda, com o lote nº 03; e pelo fundo, com Milton José Teixeira.-

Proprietário: MILTON JOSÉ TEIXEIRA, brasileiro, casado com Fátima da Conceição Correa Teixeira sob o regime de comunhão universal de bens, empresário, CPF nº 092.636.756-00, domiciliado e residente na praça Antônio Leite de Oliveira nº 174, aptº 701, centro, nesta cidade.-

Emolumentos: R\$13,08.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$4,11.-

Regº antº: nº R-1-18.137, livro nº 2-RG.-

R-1-28.633 - 27.09.2013.- Transmitedentes: Milton José Teixeira já qualificado e s/m Fátima da Conceição Corrêa Teixeira, brasileira, do lar, CPF 607.621.286-15, domiciliada e residente nesta cidade.- Adquirente: RAFAEL COSTA MARTINS, brasileiro, casado com Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins sob o regime de comunhão parcial de bens, industrial, CPF 029.493.896-60, C.I. nº M-6.591.603-SSP/MG, domiciliado e residente na Praça da Matriz, nº 180, aptº 401, centro, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA.**- Escritura pública de 26.08.2013, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta cidade, livro nº 189-N, fls. 100.- Preço: R\$28.000,00.- Inscrição Municipal: 01.01.130.0199.001.- Certidões de feitos ajuizados, emitidas em nome dos transmitentes, apresentadas no ato da escritura.- Emolumentos: R\$387,81 e Taxa de fiscalização judiciária: R\$149,45.- Dou fé.-

Rafael Costa Martins

-CONTINUA DO VERSO-

AV-2-28.633 - Protocolo nº 120191, de 22 de novembro de 2022.- O proprietário, **Rafael Costa Martins**, possui a seguinte qualificação: brasileiro, comerciante, CPF nº 029.493.896-60, C.I. nº M-6.591.603-SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins**, brasileira, comerciante, CPF nº 048.729.136-04, C.I. nº M-8.685.215-SSP/MG, domiciliados e residentes na avenida Carlos Cardoso de Carvalho, nº 800, bairro São João, nesta cidade, conforme consta da escritura pública de compra e venda de 16.03.2017, lavrada no Serviço Notarial de Moema/MG, livro nº 82-N, fls. 101/102, apresentada para registro.- Selo Digital: GGI14311 - Código de Segurança: 7644.1306.8326.0102.- Emolumentos: R\$21,45.- Recomepe: R\$1,29.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$7,15.- ISS: R\$1,07.- **Averbado em 23.11.2022.- Dou fé.-** Oficial Substº Domingos Sávio de Carvalho

Domingos Sávio de Carvalho

R-3-28.633 - Protocolo nº 120191, de 22 de novembro de 2022.- Transmitentes: **Rafael Costa Martins** e s/m **Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins**, já qualificados.- Adquirentes: **IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR**, com sede filial na rua do Rosário, nº 1232, bairro São José, nesta cidade, CNPJ nº 62.955.505/4287-87, representada por seu presidente **Alex Alves**, CPF nº 963.698.336-49.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 16.03.2017, lavrada no Serviço Notarial de Moema/MG, livro nº 82-N, fls. 101/102.- **Preço:** R\$75.000,00, avaliação para efeitos fiscais: R\$40.000,00, avaliação atualizada pela Prefeitura Municipal desta cidade: R\$58.000,00, conforme certidão expedida em 28.10.2022, arquivada neste Serviço Registral.- Inscrição municipal: 01.01.130.0199.001.- Selo Digital: GGI14323 - Código de Segurança: 8380.1961.5991.2223.- Emolumentos: R\$1.642,87.- Recomepe: R\$98,57.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$671,00.- ISS: R\$82,14.- **Registrado em 23.11.2022.- Dou fé.-** Oficial Substº Domingos Sávio de Carvalho

Domingos Sávio de Carvalho

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

SELO DE CONSULTA: GGI14352
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2173.0177.0490.8021



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Domingos Sávio de Carvalho - Oficial Substituto

Emol.: R\$ 25,01 - TFJ: R\$ 8,83 - Valor final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 1,18

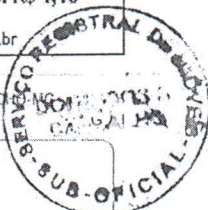
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO
Rua Faustino Teixeira, 194 - Centro - Fone: (37) 3521-2247

CERTIDÃO - Certidão de Intelro teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
BOM DESPACHO/MG. 23/11/2022
Emol: R\$ 25,01 - Tx. Judic: R\$ 8,83 - ISS: R\$ 1,18 -
Total R\$ 35,02
Oficial Substº

Domingos Sávio de Carvalho



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Vicente de Paulo Carvalho

Carvalho

Silva

Carvalho

Autorizada

Xavier Carvalho

Escrevente Autorizado

Bom Despacho - Minas Gerais



Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO MINAS GERAIS

MARIA DO ROSÁRIO COIMBRA
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA - 28.634

01 de dezembro de 2011

Imóvel: Um lote de terreno, de nº 03, da quadra nº 01, com a área de 300,00m², sendo 12,00m de frente por 25,00m dos lados e 12,00m no fundo, situado na avenida Ana Rosa, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida avenida; pela direita, com o lote nº 02; pela esquerda, com o lote nº 04; e pelo fundo, com Milton José Teixeira.-

Proprietário: MILTON JOSÉ TEIXEIRA, brasileiro, casado com Fátima da Conceição Corrêa Teixeira sob o regime de comunhão universal de bens, empresário, CPF nº 092.636.756-00, domiciliado e residente na praça Antônio Leite de Oliveira nº 174, aptº 701, centro, nesta cidade.-

Emolumentos: R\$13,08.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$4,11.-

Regº antº: nº R-1-18.137, livro nº 2-RG.-

R-1-28.634 - 27.09.2013.- Transmitedores: Milton José Teixeira já qualificado e s/m Fátima da Conceição Corrêa Teixeira, brasileira, do lar, CPF 607.621.286-15, domiciliada e residente nesta cidade.- Adquirente: RAFAEL COSTA MARTINS, brasileiro, casado com Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins sob o regime de comunhão parcial de bens, industrial, CPF 029.493.896-60, C.I. nº M-6.591.603-SSP/MG, domiciliado e residente na Praça da Matriz, nº 180, aptº 401, centro, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA.**- Escritura pública de 26.08.2013, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta cidade, livro nº 189-N, fls. 100.- Preço: R\$28.000,00.- Inscrição Municipal: 01.01.130.0187.001.- Certidões de feitos ajuizados, emitidas em nome dos transmitedores, apresentadas no ato da escritura.- Emolumentos: R\$387,81 e Taxa de fiscalização judiciária: R\$149,45.- Dou fé.-

-continua no verso-

AV-2-28.634 - Protocolo nº 120191, de 22 de novembro de 2022.- O proprietário, **Rafael Costa Martins**, possui a seguinte qualificação: brasileiro, comerciante, CPF nº 029.493.896-60, C.I. nº M-6.591.603-SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins**, brasileira, comerciante, CPF nº 048.729.136-04, C.I. nº M-8.685.215-SSP/MG, domiciliados e residentes na avenida Carlos Cardoso de Carvalho, nº 800, bairro São João, nesta cidade, conforme consta da escritura pública de compra e venda de 16.03.2017, lavrada no Serviço Notarial de Moema/MG, livro nº 82-N, fls. 101/102, apresentada para registro.- Selo Digital: GGI14312 - Código de Segurança: 8471.0833.7347.3392.- Emolumentos: R\$21,45.- Recomepe: R\$1,29.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$7,15.- ISS: R\$1,07.- **Averbado em 23.11.2022.- Dou fé.-** Oficial Substº Domingos Sávio de Carvalho

R-3-28.634 - Protocolo nº 120191, de 22 de novembro de 2022.- Transmitedores: Rafael Costa Martins e s/m Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins, já qualificados.- Adquirentes: **IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR**, com sede filial na rua do Rosário, nº 1232, bairro São José, nesta cidade, CNPJ nº 62.955.505/4287-87, representada por seu presidente Alex Alves, CPF nº 963.698.336-49.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 16.03.2017, lavrada no Serviço Notarial de Moema/MG, livro nº 82-N, fls. 101/102.- **Preço: R\$75.000,00**, avaliação para efeitos fiscais: R\$40.000,00, avaliação atualizada pela Prefeitura Municipal desta cidade: R\$58.000,00, conforme certidão expedida em 28.10.2022, arquivada neste Serviço Registral.- Inscrição municipal: 01.01.130.0187.001.- Selo Digital: GGI14324 - Código de Segurança: 0952.7566.5961.7987.- Emolumentos: R\$1.642,87.- Recomepe: R\$98,57.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$671,00.- ISS: R\$82,14.- **Registrado em 23.11.2022.- Dou fé.-** Oficial Substº Domingos Sávio de Carvalho

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

SELO DE CONSULTA: GGI14353
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7306.3452.0574.3775



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Domingos Sávio de Carvalho - Oficial Substituto

Emol.: R\$ 25,01 - TFJ: R\$ 8,83 - Valor final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 1,18

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO-MG
Rua Faustino Teixeira, 194 - Centro - Fone: (37) 3521-2247

CERTIDÃO - Certidão de Inteiro teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
BOM DESPACHO/MG. 23/11/2022
Emol: R\$ 25,01 - Tx. Judic: R\$ 8,83 - ISS: R\$ 1,18 -
Total R\$ 35,02
Oficial Substº

[Assinatura]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.

Bom Despacho - Minas Gerais.

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO MINAS GERAIS

MARIA DO ROSÁRIO COIMBRA
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA - 28.635

01 de dezembro de 2011

Imóvel: Um lote de terreno, de nº 04, da quadra nº 01, com a área de 300,00m², sendo 12,00m de frente por 25,00m dos lados e 12,00m no fundo, situado na avenida Ana Rosa, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida avenida; pela direita, com o lote nº 03; pela esquerda, com o lote nº 05; e pelo fundo, com Milton José Teixeira.-

Proprietário: MILTON JOSÉ TEIXEIRA, brasileiro, casado com Fátima da Conceição Correa Teixeira sob o regime de comunhão universal de bens, empresário, CPF nº 092.636.756-00, domiciliado e residente na praça Antônio Leite de Oliveira nº 174, aptº 701, centro, nesta cidade.-

Emolumentos: R\$13,08.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$4,11.-

Regº antº: nº R-1-18.137, livro nº 2-RG.-

R-1-28.635 - 27.09.2013.- Transmitedores: Milton José Teixeira já qualificado e s/m Fátima da Conceição Corrêa Teixeira, brasileira, do lar, CPF nº 607.621.286-15, domiciliada e residente nesta cidade.- Adquirente: RAFAEL COSTA MARTINS, brasileiro, casado com Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins sob o regime de comunhão parcial de bens, industrial, CPF 029.493.896-60, C.I. nº M-6.591.603-SSP/MG, domiciliado e residente na Praça da Matriz, nº 180, aptº 401, centro, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 26.08.2013, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta cidade, livro nº 189-N, fls. 100.- Preço: R\$28.000,00.- Inscrição Municipal: 01.01.130.0175.001.- Certidões de feitos ajuizados, emitidas em nome dos transmitentes, apresentadas no ato da escritura.- Emolumentos: R\$387,81 e Taxa de fiscalização judiciária: R\$149,45.- Dou fé.-

-COPIADA DO REGISTRO-

AV-2-28.635 - Protocolo nº 120191, de 22 de novembro de 2022.- O proprietário, **Rafael Costa Martins**, possui a seguinte qualificação: brasileiro, comerciante, CPF nº 029.493.896-60, C.I. nº M-6.591.603-SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins**, brasileira, comerciante, CPF nº 048.729.136-04, C.I. nº M-8.685.215-SSP/MG, domiciliados e residentes na avenida Carlos Cardoso de Carvalho, nº 800, bairro São João, nesta cidade, conforme consta da escritura pública de compra e venda de 16.03.2017, lavrada no Serviço Notarial de Moema/MG, livro nº 82-N, fls. 101/102, apresentada para registro.- Selo Digital: GGI14313 - Código de Segurança: 2680.6659.4677.4208.- Emolumentos: R\$21,45.- Recome: R\$1,29.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$7,15.- ISS: R\$1,07.- **Averbado em 23.11.2022.- Dou fé.-** Oficial Substº Domingos Sávio de Carvalho

Domingos Sávio de Carvalho

R-3-28.635 - Protocolo nº 120191, de 22 de novembro de 2022.- Transmitedores: Rafael Costa Martins e s/m Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins, já qualificados.- Adquirentes: **IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR**, com sede filial na rua do Rosário, nº 1232, bairro São José, nesta cidade, CNPJ nº 62.955.505/4287-87, representada por seu presidente Alex Alves, CPF nº 963.698.336-49.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 16.03.2017, lavrada no Serviço Notarial de Moema/MG, livro nº 82-N, fls. 101/102.- **Preço:** R\$75.000,00, avaliação para efeitos fiscais: R\$40.000,00, avaliação atualizada pela Prefeitura Municipal desta cidade: R\$58.000,00, conforme certidão expedida em 28.10.2022, arquivada neste Serviço Registral.- Inscrição municipal: 01.01.130.0175.001.- Selo Digital: GGI14325 - Código de Segurança: 9696.9524.5468.6594.- Emolumentos: R\$1.642,87.- Recome: R\$98,57.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$671,00.- ISS: R\$82,14.- **Registrado em 23.11.2022.- Dou fé.-** Oficial Substº Domingos Sávio de Carvalho

Domingos Sávio de Carvalho

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

SELO DE CONSULTA: GGI14354
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4567.9056.3158.3130



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Domingos Sávio de Carvalho - Oficial Substituto

Emol.: R\$ 25,01 - TFJ: R\$ 8,83 - Valor final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 1,18

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO
Rua Faustino Teixeira, 194 - Centro - Fone: (37) 3521-2247



CERTIDÃO - Certidão de Inteiro teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
BOM DESPACHO/MG. 23/11/2022
Emol: R\$ 25,01 - Tx. Judic: R\$ 8,83 - ISS: R\$ 1,18 -
Total R\$ 35,02
Oficial Substº

Domingos Sávio de Carvalho



-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO MINAS GERAIS

MARIA DO ROSARIO COIMBRA
Escritora Autorizada

MATRÍCULA - 28.636

01 de dezembro de 2011

Imóvel: Um lote de terreno, de nº 05, da quadra nº 01, com a área de 300,00m², sendo 12,00m de frente por 25,00m dos lados e 12,00m no fundo, situado na avenida Ana Rosa, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida avenida; pela direita, com o lote nº 04; pela esquerda, com o lote nº 06; e pelo fundo, com Milton José Teixeira.-

Proprietário: MILTON JOSÉ TEIXEIRA, brasileiro, casado com Fátima da Conceição Correa Teixeira sob o regime de comunhão universal de bens, empresário, CPF nº 092.636.756-00, domiciliado e residente na praça Antônio Leite de Oliveira nº 174, aptº 701, centro, nesta cidade.-

Emolumentos: R\$13,08.- Taxa de fiscalização judiciária:
R\$4,11.-

Reg^o ant^o: n^o R-1-18.137, livro n^o 2-RG.-

R-1-28.636 - 27.09.2013.- Transmitedores: Milton José Teixeira já qualificado e s/m Fátima da Conceição Corrêa Teixeira, brasileira, do lar, CPF 607.621.286-15, domiciliada e residente nesta cidade.- Adquirente: RAFAEL COSTA MARTINS, brasileiro, casado com Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins sob o regime de comunhão parcial de bens, industrial, CPF 029.493.896-60, C.I. n° M-6.591.603-SSP/MG, domiciliado e residente na Praça da Matriz, n° 180, apt° 401, centro, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 26.08.2013, lavrada no Serviço Notarial do 2° Ofício desta cidade, livro n° 189-N, fls. 100.- Preço: R\$28.000,00.- Inscrição Municipal: 01.01.130.0163.001.- Certidões de feitos ajuizados, emitidas em nome dos transmitentes, apresentadas no ato da escritura.- Emolumentos: R\$387,81 e Taxa de fiscalização judiciária: R\$149,45.- Dou fé.- *[Assinatura]*

-continua na verso-

AV-2-28.636 - Protocolo nº 120191, de 22 de novembro de 2022.- O proprietário, **Rafael Costa Martins**, possui a seguinte qualificação: brasileiro, comerciante, CPF nº 029.493.896-60, C.I. nº M-6.591.603-SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins**, brasileira, comerciante, CPF nº 048.729.136-04, C.I. nº M-8.685.215-SSP/MG, domiciliados e residentes na avenida Carlos Cardoso de Carvalho, nº 800, bairro São João, nesta cidade, conforme consta da escritura pública de compra e venda de 16.03.2017, lavrada no Serviço Notarial de Moema/MG, livro nº 82-N, fls. 101/102, apresentada para registro.- Selo Digital: GGI14314 - Código de Segurança: 7577.4035.6239.8944.- Emolumentos: R\$21,45.- Recomepe: R\$1,29.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$7,15.- ISS: R\$1,07.- **Averbado em 23.11.2022.- Dou fé.-** Oficial Substº Domingos Sávio de Carvalho

R-3-28.636 - Protocolo nº 120191, de 22 de novembro de 2022.- Transmitedores: Rafael Costa Martins e s/m Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins, já qualificados.- Adquirentes: **IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR**, com sede filial na rua do Rosário, nº 1232, bairro São José, nesta cidade, CNPJ nº 62.955.505/4287-87, representada por seu presidente Alex Alves, CPF nº 963.698.336-49.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 16.03.2017, lavrada no Serviço Notarial de Moema/MG, livro nº 82-N, fls. 101/102.- **Preço: R\$75.000,00**, avaliação para efeitos fiscais: **R\$40.000,00**, avaliação atualizada pela Prefeitura Municipal desta cidade: **R\$58.000,00**, conforme certidão expedida em 28.10.2022, arquivada neste Serviço Registral.- Inscrição municipal: 01.01.130.0163.001.- Selo Digital: GGI14326 - Código de Segurança: 5945.5170.8441.8853.- Emolumentos: R\$1.642,87.- Recomepe: R\$98,57.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$671,00.- ISS: R\$82,14.- **Registrado em 23.11.2022.- Dou fé.-** Oficial Substº Domingos Sávio de Carvalho

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

SELO DE CONSULTA: GGI14355
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9597.6982.3069.6471



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Domingos Sávio de Carvalho - Oficial Substituto

Emol: R\$ 25,01 - TFJ: R\$ 8,83 - Valor final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 1,18

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO-MG
Rua Faustino Teixeira, 194 - Centro - Fone: (37) 3521-2247

CERTIDÃO - Certidão de Intelro teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
BOM DESPACHO/MG. 23/11/2022
Emol: R\$ 25,01 - Tx. Judic: R\$ 8,83 - ISS: R\$ 1,18 -
Total R\$ 35,02
Oficial Substº

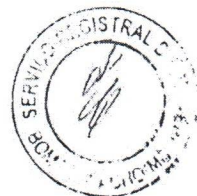
[Handwritten signature]

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Vicente de Paulo Carvalho
Oficial
Vicente de Paulo Carvalho
Escriturante
Vicente de Paulo Carvalho
Escriturante Autorizada
Vicente de Paulo Carvalho
Escriturante Autorizada
Bom Despacho - Minas Gerais



Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.



48
09
JK

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO MINAS GERAIS

Maria do Rosário Coimbra
MARIA DO ROSÁRIO COIMBRA
Escritvente Autorizada

MATRÍCULA - 28.637

01 de dezembro de 2011

Imóvel: Um lote de terreno, de nº 06, da quadra nº 01, com a área de 300,00m², sendo 12,00m de frente por 25,00m dos lados e 12,00m no fundo, situado na avenida Ana Rosa, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida avenida; pela direita, com o lote nº 05; pela esquerda, com o lote nº 07; e pelo fundo, com Milton José Teixeira.-

Proprietário: MILTON JOSÉ TEIXEIRA, brasileiro, casado com Fátima da Conceição Correa Teixeira sob o regime de comunhão universal de bens, empresário, CPF nº 092.636.756-00, domiciliado e residente na praça Antônio Leite de Oliveira nº 174, aptº 701, centro, nesta cidade.-

Emolumentos: R\$13,08.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$4,11.-

Regº antº: nº R-1-18.137, livro nº 2-RG.-

R-1-28.637 - 27.09.2013.- Transmitedentes: Milton José Teixeira já qualificado e s/m Fátima da Conceição Corrêa Teixeira, brasileira, do lar, CPF 607.621.286-15, domiciliada e residente nesta cidade.- Adquirente: RAFAEL COSTA MARTINS, brasileiro, casado com Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins sob o regime de comunhão parcial de bens, industrial, CPF 029.493.896-60, C.I. nº M-6.591.603-SSP/MG, domiciliado e residente na Praça da Matriz, nº 180, aptº 401, centro, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA.**- Escritura pública de 26.08.2013, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta cidade, livro nº 189-N, fls. 100.- Preço: R\$28.000,00.- Inscrição Municipal: 01.01.130.0151.001.- Certidões de feitos ajuizados, emitidas em nome dos transmitentes, apresentadas no ato da escritura.- Emolumentos: R\$387,81 e Taxa de fiscalização judiciária: R\$149,45.- Dou fé.-

Rafael Costa Martins

-continua no verso-

AV-2-28.637 - Protocolo nº 120191, de 22 de novembro de 2022.- O proprietário, **Rafael Costa Martins**, possui a seguinte qualificação: brasileiro, comerciante, CPF nº 029.493.896-60, C.I. nº M-6.591.603-SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins**, brasileira, comerciante, CPF nº 048.729.136-04, C.I. nº M-8.685.215-SSP/MG, domiciliados e residentes na avenida Carlos Cardoso de Carvalho, nº 800, bairro São João, nesta cidade, conforme consta da escritura pública de compra e venda de 16.03.2017, lavrada no Serviço Notarial de Moema/MG, livro nº 82-N, fls. 101/102, apresentada para registro.- Selo Digital: GGI14315 - Código de Segurança: 4891.8361.1347.3076.- Emolumentos: R\$21,45.- Recomeço: R\$1,29.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$7,15.- ISS: R\$1,07.- **Averbado em 23.11.2022.- Dou fé.-** Oficial Substº Domingos Sávio de Carvalho

R-3-28.637 - Protocolo nº 120191, de 22 de novembro de 2022.- Transmitedores: Rafael Costa Martins e s/m Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins, já qualificados.- Adquirentes: **IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR**, com sede filial na rua do Rosário, nº 1232, bairro São José, nesta cidade, CNPJ nº 62.955.505/4287-87, representada por seu presidente Alex Alves, CPF nº 963.698.336-49.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 16.03.2017, lavrada no Serviço Notarial de Moema/MG, livro nº 82-N, fls. 101/102.- **Preço: R\$75.000,00**, avaliação para efeitos fiscais: R\$40.000,00, avaliação atualizada pela Prefeitura Municipal desta cidade: R\$58.000,00, conforme certidão expedida em 28.10.2022, arquivada neste Serviço Registral.- Inscrição municipal: 01.01.130.0151.001.- Selo Digital: GGI14327 - Código de Segurança: 0366.9971.3968.6176.- Emolumentos: R\$1.642,87.- Recomeço: R\$98,57.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$671,00.- ISS: R\$82,14.- **Registrado em 23.11.2022.- Dou fé.-** Oficial Substº Domingos Sávio de Carvalho

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

SELO DE CONSULTA: GGI14356
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6998.7645.3709.8342



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Domingos Sávio de Carvalho - Oficial Substituto

Emol.: R\$ 25,01 - TFJ: R\$ 8,83 - Valor final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 1,18

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO
Rua Faustino Teixeira, 194 - Centro - Fone: (37) 3521-2247

CERTIDÃO - Certidão de Inteiro teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
BOM DESPACHO/MG. 23/11/2022
Emol.: R\$ 25,01 - Tx. Judic.: R\$ 8,83 - ISS: R\$ 1,18 -
Total R\$ 35,02
Oficial Substº

[Assinatura]



49
10
M

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Carvalho

Carvalho

Carvalho

Carvalho

Carvalho

Escritura de Xavier Carvalho

Escritura Autorizada

Bom Despacho - Minas Gerais

Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.

- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR -

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO MINAS GERAIS

MARIA DO ROSÁRIO COIMBRA
Escritura Autorizada

MATRÍCULA - 28.638

01 de dezembro de 2011

Imóvel: Um lote de terreno, de nº 07, da quadra nº 01, com a área de 300,00m², sendo 12,00m de frente por 25,00m dos lados e 12,00m no fundo, situado na avenida Ana Rosa, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida avenida; pela direita, com o lote nº 06; pela esquerda, com o lote nº 08; e pelo fundo, com Milton José Teixeira.-

Proprietário: MILTON JOSÉ TEIXEIRA, brasileiro, casado com Fátima da Conceição Corrêa Teixeira sob o regime de comunhão universal de bens, empresário, CPF nº 092.636.756-00, domiciliado e residente na praça Antônio Leite de Oliveira nº 174, aptº 701, centro, nesta cidade.-

Emolumentos: R\$13,08.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$4,11.-

Regº antº: nº R-1-18.137, livro nº 2-RG.-

R-1-28.638 - 27.09.2013.- Transmitedores: Milton José Teixeira já qualificado e s/m Fátima da Conceição Corrêa Teixeira, brasileira, do lar, CPF 607.621.286-15, domiciliada e residente nesta cidade.- Adquirente: RAFAEL COSTA MARTINS, brasileiro, casado com Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins sob o regime de comunhão parcial de bens, industrial, CPF 029.493.896-60, C.I. nº M-6.591.603-SSP/MG, domiciliado e residente na Praça da Matriz, nº 180, aptº 401, centro, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA**.- Escritura pública de 26.08.2013, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta cidade, livro nº 189-N, fls. 100.- **Preço**: R\$28.000,00.- **Inscrição Municipal**: 01.01.130.0139.001.- **Certidões** de feitos ajuizados, emitidas em nome dos transmitentes, apresentadas no ato da escritura.- **Emolumentos**: R\$387,81 e **Taxa de fiscalização judiciária**: R\$149,45.- Dou fé.-

-CONTINUA DO REGISTRO-

AV-2-28.638 - Protocolo nº 120191, de 22 de novembro de 2022.- O proprietário, **Rafael Costa Martins**, possui a seguinte qualificação: brasileiro, comerciante, CPF nº 029.493.896-60, C.I. nº M-6.591.603-SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins**, brasileira, comerciante, CPF nº 048.729.136-04, C.I. nº M-8.685.215-SSP/MG, domiciliados e residentes na avenida Carlos Cardoso de Carvalho, nº 800, bairro São João, nesta cidade, conforme consta da escritura pública de compra e venda de 16.03.2017, lavrada no Serviço Notarial de Moema/MG, livro nº 82-N, fls. 101/102, apresentada para registro.- Selo Digital: GGI14316 - Código de Segurança: 0813.3882.9934.6408.- Emolumentos: R\$21,45.- Recome: R\$1,29.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$7,15.- ISS: R\$1,07.- **Averbado em 23.11.2022.- Dou fé.-** Oficial Substº Domingos Sávio de Carvalho

R-3-28.638 - Protocolo nº 120191, de 22 de novembro de 2022.- Transmitedores: Rafael Costa Martins e s/m Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins, já qualificados.- Adquirentes: **IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR**, com sede filial na rua do Rosário, nº 1232, bairro São José, nesta cidade, CNPJ nº 62.955.505/4287-87, representada por seu presidente Alex Alves, CPF nº 963.698.336-49.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 16.03.2017, lavrada no Serviço Notarial de Moema/MG, livro nº 82-N, fls. 101/102.- **Preço: R\$75.000,00**, avaliação para efeitos fiscais: R\$40.000,00, avaliação atualizada pela Prefeitura Municipal desta cidade: R\$58.000,00, conforme certidão expedida em 28.10.2022, arquivada neste Serviço Registral.- Inscrição municipal: 01.01.130.0139.001.- Selo Digital: GGI14328 - Código de Segurança: 5596.6606.4496.8714.- Emolumentos: R\$1.642,87.- Recome: R\$98,57.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$671,00.- ISS: R\$82,14.- **Registrado em 23.11.2022.- Dou fé.-** Oficial Substº Domingos Sávio de Carvalho

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

SELO DE CONSULTA: GGI14357
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8488.8707.3127.9531



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Domingos Sávio de Carvalho - Oficial Substituto

Emol.: R\$ 25,01 - T.F.J.: R\$ 8,83 - Valor final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 1,18

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO/MG
Rua Faustino Teixeira, 194 - Centro - Fone: (37) 3521-2247

CERTIDÃO - Certidão de Inteiro teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
BOM DESPACHO/MG. 23/11/2022
Emol: R\$ 25,01 - Tx. Judic: R\$ 8,83 - ISS: R\$ 1,18 -
Total R\$ 35,02
Oficial Substº

Domingos Sávio de Carvalho



Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho
Estado de Minas Gerais.



11
M

Bom Despacho - Minas Gerais

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO MINAS GERAIS

Maria do Rosário Coimbra
MARIA DO ROSÁRIO COIMBRA
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA - 28.639

01 de dezembro de 2011

Imóvel: Um lote de terreno, de nº 08, da quadra nº 01, com a área de 300,00m², sendo 12,00m de frente por 25,00m dos lados e 12,00m no fundo, situado na **avenida Ana Rosa**, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida avenida; pela direita, com o lote nº 07; pela esquerda, com o lote nº 09 e pelo fundo, com Milton José Teixeira.-

Proprietário: **MILTON JOSÉ TEIXEIRA**, brasileiro, casado com **Fátima da Conceição Correa Teixeira** sob o regime de comunhão universal de bens, empresário, CPF nº 092.636.756-00, domiciliado e residente na praça Antônio Leite de Oliveira nº 174, aptº 701, centro, nesta cidade.-

Emolumentos: R\$13,08.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$4,11.-

Regº antº: nº R-1-18.137, livro nº 2-RG.-

R-1-28.639 - 27.09.2013.- Transmitentes: Milton José Teixeira já qualificado e s/m Fátima da Conceição Corrêa Teixeira, brasileira, do lar, CPF 607.621.286-15, domiciliada e residente nesta cidade.- Adquirente: **RAFAEL COSTA MARTINS**, brasileiro, casado com Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins sob o regime de comunhão parcial de bens, industrial, CPF 029.493.896-60, C.I. nº M-6.591.603-SSP/MG, domiciliado e residente na Praça da Matriz, nº 180, aptº 401, centro, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 26.08.2013, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta cidade, livro nº 189-N, fls. 100.- Preço: R\$28.000,00.- Inscrição Municipal: 01.01.130.0127.001.- Certidões de feitos ajuizados, emitidas em nome dos transmitentes, apresentadas no ato da escritura.- Emolumentos: R\$387,81 e Taxa de fiscalização judiciária: R\$149,45.- Dou fé.-

Assinatura

-continua no verso-

AV-2-28.639 - Protocolo nº 120191, de 22 de novembro de 2022.- O proprietário, **Rafael Costa Martins**, possui a seguinte qualificação: brasileiro, comerciante, CPF nº 029.493.896-60, C.I. nº M-6.591.603-SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins**, brasileira, comerciante, CPF nº 048.729.136-04, C.I. nº M-8.685.215-SSP/MG, domiciliados e residentes na avenida Carlos Cardoso de Carvalho, nº 800, bairro São João, nesta cidade, conforme consta da escritura pública de compra e venda de 16.03.2017, lavrada no Serviço Notarial de Moema/MG, livro nº 82-N, fls. 101/102, apresentada para registro.- Selo Digital: GGI14317 - Código de Segurança: 6877.0390.5810.4163.- Emolumentos: R\$21,45.- Recompe: R\$1,29.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$7,15.- ISS: R\$1,07.- **Averbado em 23.11.2022.- Dou fé.-** Oficial Substº Domingos Sávio de Carvalho

R-3-28.639 - Protocolo nº 120191, de 22 de novembro de 2022.- Transmitedores: Rafael Costa Martins e s/m Isaura Rosalina Gontijo da Silva Martins, já qualificados.- Adquirentes: **IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR**, com sede filial na rua do Rosário, nº 1232, bairro São José, nesta cidade, CNPJ nº 62.955.505/4287-87, representada por seu presidente Alex Alves, CPF nº 963.698.336-49.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 16.03.2017, lavrada no Serviço Notarial de Moema/MG, livro nº 82-N, fls. 101/102.- **Praço: R\$75.000,00**, avaliação para efeitos fiscais: R\$40.000,00, avaliação atualizada pela Prefeitura Municipal desta cidade: R\$58.000,00, conforme certidão expedida em 28.10.2022, arquivada neste Serviço Registral.- Inscrição municipal: 01.01.130.0127.001.- Selo Digital: GGI14329 - Código de Segurança: 9715.6437.1932.6908.- Emolumentos: R\$1.642,87.- Recompe: R\$98,57.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$671,00.- ISS: R\$82,14.- **Registrado em 23.11.2022.- Dou fé.-** Oficial Substº Domingos Sávio de Carvalho

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

SELO DE CONSULTA: GGI14358
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1545.2515.0319.7843



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Domingos Sávio de Carvalho - Oficial Substituto

Emol.: R\$ 25,01 - TFJ: R\$ 8,83 - Valor final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 1,18

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO
Rua Faustino Teixeira, 194 - Centro - Fone: (37) 3521-2247

CERTIDÃO - Certidão de Intelro teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
BOM DESPACHO/MG. 23/11/2022
Emol: R\$ 25,01 - Tx.Judic: R\$ 8,83 - ISS: R\$ 1,18 -
Total R\$ 35,02
Oficial Substº

[Assinatura]



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Vicente de Paulo Carvalho
Cf. 1al

Domingos Sávio de Carvalho
Sub-Cf. 1al

Cátia Gabriela R. Silva
Escrevente Autorizada

Fernanda Xavier Carvalho
Escrevente Autorizada

João Vicente Xavier Carvalho
Escrevente Autorizado

Bom Despacho - Minas Gerais



Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO - MINAS GERAIS

JOÃO VICENTE XAVIER CARVALHO
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA - 46.691

20 de dezembro de 2022

Imóvel: Um lote de terreno com a área de 3.064,00m², situado na avenida Gelcira Lopes, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando, pela frente, com a referida avenida, por 86,33m; pela direita, com o lote nº 11, da quadra nº 01 (matrícula nº 28.642), por 19,50m; pela esquerda, com Benedito Alves (transcrição nº 26.100, do livro nº 3-X), por 84,25m; e, pelo fundo, com a avenida Ana Rosa, por 7,00m, volve a esquerda, com o lote nº 01 da quadra nº 01 (matrícula nº 28.632), por 33,38m, volve a direita, com o mesmo, por 1,00m, e continua com os lotes nº 02 ao 10, da quadra nº 01 (matrículas nºs 28.633 a 28.634), por 108,00m, sendo 12,00m com cada lote.-

Proprietária: IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR, com sede filial na rua Gustavo Capanema, nº 14, bairro Jardim América, nesta cidade, CNPJ nº 62.955.505/4287-87, representada por seu presidente Alex Alves, CPF nº 963.698.336-49.-

Selo Digital: GGI19688 - Código de Segurança: 3507.7757.5935.7392.-

Emolumentos: R\$53,95.- Recomeço: R\$3,24.- Taxa de
fiscalização judiciária: R\$17,99.- ISS: R\$2,70.-

Protocolo 120443, de 13 de dezembro de 2022.-

Regº antº nº R-3-28.644, no livro nº 2-RG.-

AV-1-46.691 - Proceda-se a esta averbação para constar que o nome correto da avenida onde se localiza o imóvel é Geralda Lopes, conforme documentos arquivados nesta Serventia.-
Averbado em 24.02.2023.- Dou fé.- Escrevente autorizado:
João Vicente Xavier Carvalho

-continua no verso-

-Continuação-

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

SELO DE CONSULTA: GK038314
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8741.6294.3250.6023



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: João Vicente Xavier Carvalho - Escrevente Autorizada

Emol.: R\$ 20,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO-MG
Rua Faustino Teixeira, 194 - Centro - Fone: (37) 3521-2247

CERTIDÃO - Certidão de Inteiro teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
BOM DESPACHO/MG. 24/02/2023

Emol: R\$ 24,92 Rec.: R\$ 1,49 Tx. Judic: R\$ 9,33 ISS: R\$ 36,99

Oficial

USO DA PREFEITURA

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

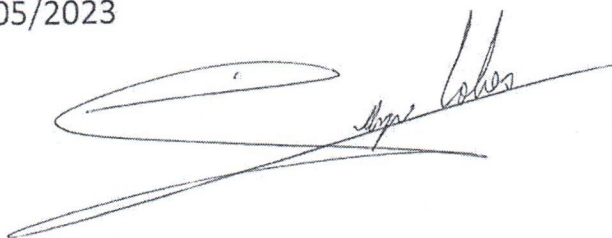
Imóveis localizados entre a Avenida Ana Rosa e Avenida Geralda Lopes,
prolongamento do Bairro Ana Rosa, Bom Despacho - MG.

SOLICITANTE:

Igreja do Evangelho Quadrangular – MG, CNPJ: 62.955.505/4287-87.

DATA:

05/05/2023



56
14
UB

LAUDO DE AVALIAÇÃO

RESUMO

OBJETO:

Imóveis: Áreas comerciais, situadas na Avenida Ana Rosa e Avenida Geralda Lopes, Prolongamento do Bairro Ana Rosa, Bom Despacho – MG, matriculados sob os números 28.632, 28.633, 28.634, 28.635, 28.636, 28.637, 28.638, 28.639 e 46.691, no SRI desta comarca;

CARACTERÍSTICAS GERAIS:

Imóveis urbanos, localizados em uma região popular, com frente para duas avenidas, ao lado de uma UBS, a aproximadamente 1.200 m do centro de cidade, atualmente encontra-se com boa topografia.

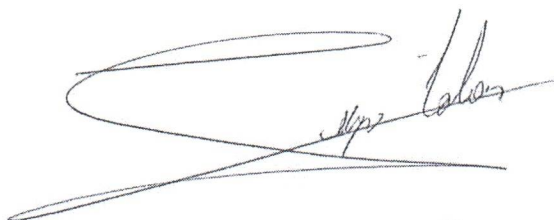
AVALIAÇÃO:

METODOLOGIA UTILIZADA:

Método Direto Comparativo de Dados de Mercado.

VALOR ADOTADO:

Valor de mercado atual para venda: R\$ 1.202.080,00 (um milhão, duzentos e dois mil e oitenta reais).



S7
15
UM

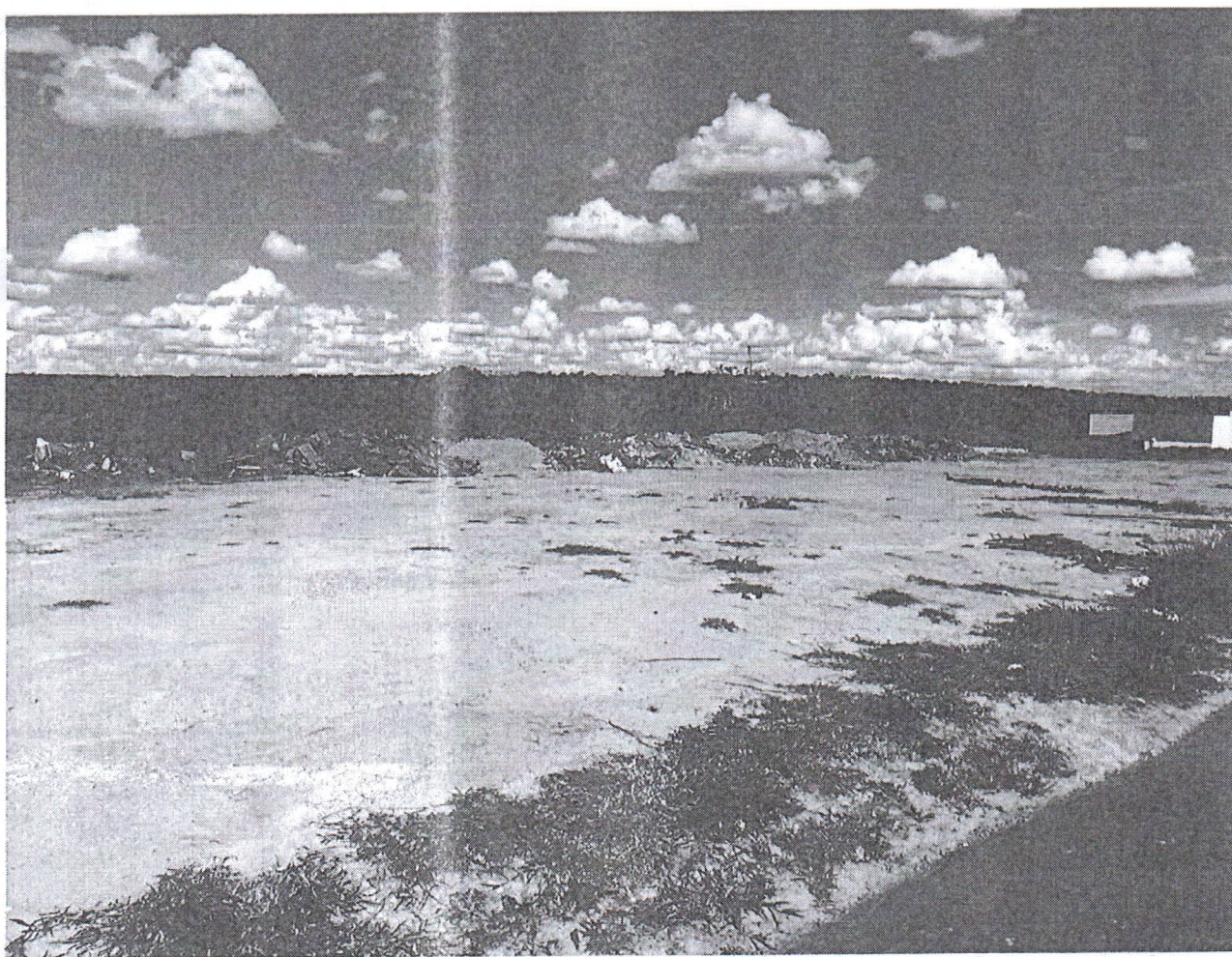
LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1 - SOLICITANTE:

Igreja do Evangelho Quadrangular – MG, CNPJ: 62.955.505/4287-87.

2 - OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Área urbana, com área de terreno levantada de 5.464,00 m² (cinco mil, quatrocentos e sessenta e quatro metros quadrados), no prolongamento do Bairro Ana Rosa.



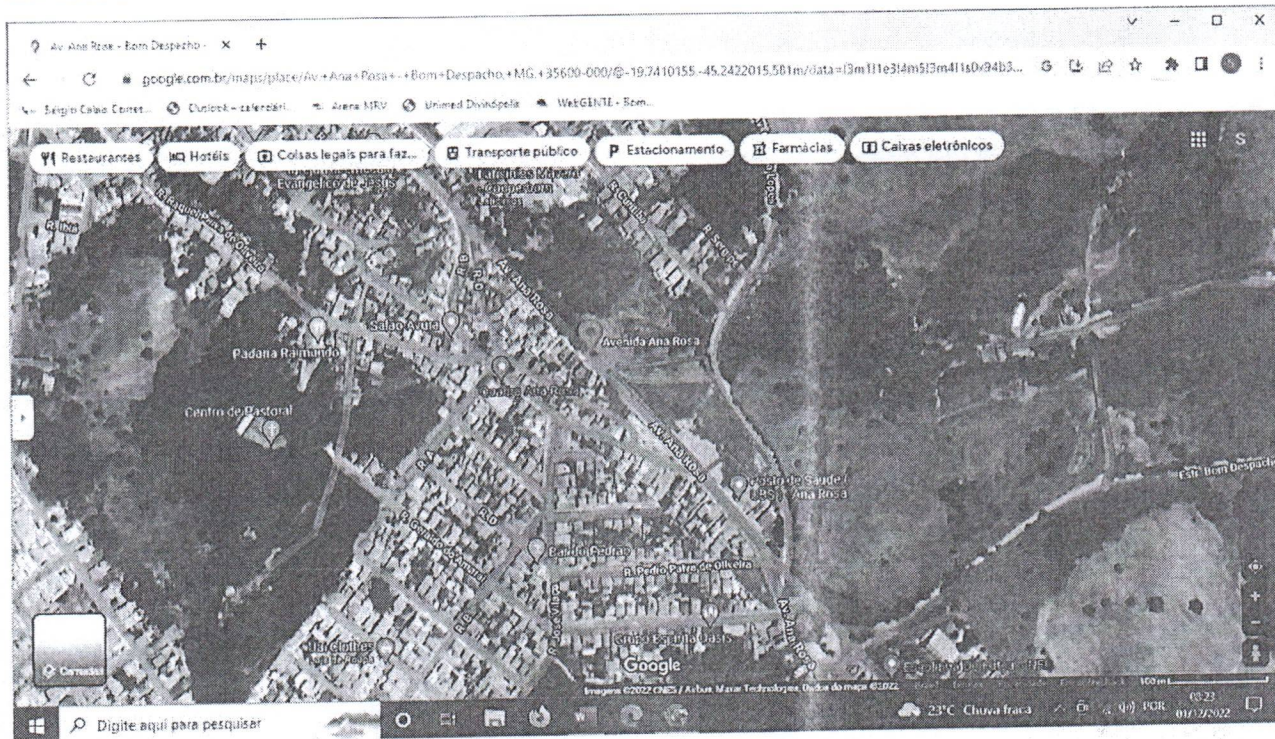
3 – DOCUMENTAÇÃO FORNECIDA:

Certidões de inteiro teor fornecidas pelo SRI da Comarca de Bom Despacho – MG e mapa com a área levantada.

[Handwritten signature]

4- LOCALIZAÇÃO:

Imóveis localizados em uma região de médio valor comercial, próximo à Rodovia “Estrada do Pica Pau”, à uma distância aproximadamente de 1.200 metros do centro da cidade.



5 - OBJETIVO:

Estimativa do valor de mercado do bem imóvel, para venda.

6 - DATA DA VISTORIA:

O referido imóvel foi vistoriado em 04 de maio de 2023 e são desta data as constatações deste laudo.

7 - DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

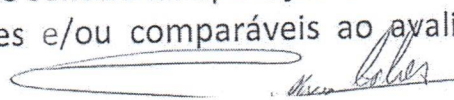
O mercado imobiliário de Bom Despacho encontra-se com aquecimento gradativo nos últimos anos, com boas negociações tanto de vendas quanto de locações;

8- METODOLOGIA AVALIATÓRIA APLICADA:

8.1) Método Adotado:

a) Para o terreno:

Adotei o Método Comparativo de Dados de Mercado, por entender como o mais indicado para o presente caso. O método é comparativo porquanto a pesquisa de mercado realizada foi dirigida no sentido da apuração dos “valores médios” unitários de terrenos semelhantes e/ou comparáveis ao avaliado,

 3

59
P
16
JP

principalmente quanto à localização, situação, topografia, dentre outros fatores que pudessem direta ou indiretamente, influir na valorização ou desvalorização do imóvel objeto da presente avaliação.

8.2) Nível de Rigor da Avaliação:

De acordo com as normas de avaliação da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, os níveis de precisão de uma avaliação estão condicionados à quantidade, atualidade e confiabilidade dos elementos pesquisados e compulsados. Devido à circunstância onde se necessitava de procedimento rápido que possibilitasse a apreciação sobre o imóvel avaliado em prazo exíguo, no presente trabalho preponderou à subjetividade, e por isso está sendo enquadrado na classificação de avaliação expedita.

9 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

O presente laudo técnico de avaliação foi feito sob a responsabilidade do Corretor de Imóveis registrado no Creci-MG sob nº 11.824, Sérgio Luís Calais Hamdan Resende, com endereço na Rua Vigário Nicolau, nº 297, Centro, Bom Despacho - MG.

10 - CONCLUSÃO:

Valor de mercado para venda do imóvel com área levantada de 5.464,00 m² (cinco mil, quatrocentos e sessenta e quatro metros quadrados), situado entre as Avenidas Ana Rosa e Geralda Lopes, no prolongamento do Bairro Ana Rosa, Bom Despacho - MG, pelos critérios e considerações expostos no presente laudo é de:

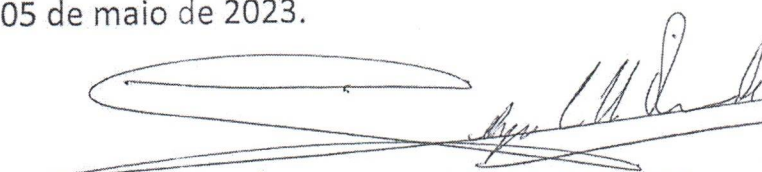
R\$ 1.202.080,00 (um milhão, duzentos e dois mil e oitenta reais).

11 - ENCERRAMENTO:

Segue para análise o presente laudo técnico com 04 (quatro) páginas, todas numeradas e assinadas, sendo esta datada.

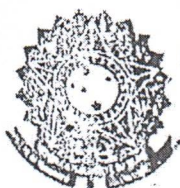
Espero ter correspondido às expectativas e, principalmente ter fornecido à solicitante, subsídios suficientes para tomar a decisão acertada. Coloco-me, desde já, à inteira disposição para eventuais esclarecimentos.

Bom Despacho, 05 de maio de 2023.


SÉRGIO LUÍS CALAIS HAMDAN RESENDE
CRECI-MG nº 11.824


Sérgio L. C. H. Resende
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 4º RG-MG 11.824

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS



Vicente de Paulo Carvalho
Oficial
Domingos Sávio de Carvalho
Sub-Oficial
Célia Cristina F. Silva
Escriturante Autorizada
Fernando Xavier Carvalho
Escriturante Autorizada
João Vicente Xavier Carvalho
Escriturante Autorizado

Bom Despacho - Minas Gerais



Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.



67

17

UP

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº 2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprogramados:

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO - MINAS GERAIS

Fls. 1

Macimbra
MARIA DO ROSÁRIO COIMBRA
Escriturante Autorizada

MATRÍCULA - 39.922

21 de junho de 2016

Imóvel: Um lote de terreno com a área de 450,00m², sendo 15,00m de frente por 30,00m dos lados e 15,00m no fundo, situado na rua Juca Rufino, no prolongamento do bairro Novo São José, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida rua; pela direita, com a rua Terezópolis; pela esquerda, com a área remanescente (de propriedade do Município de Bom Despacho) e pelo fundo, com a área remanescente (de propriedade do Município de Bom Despacho).-

Proprietário: MUNICÍPIO DE BOM DESPACHO. -

Emolumentos: R\$17,03.- Recomeço: R\$1,02.- Taxa de
fiscalização judiciária: R\$5,68.-

Regº antº nº R-2-12.756 e averbação nº AV-26-12.756, no
livro nº 2-RG.-

AV-1-39.922 - 21.06.2016.- O imóvel descrito na matrícula
foi desafetado pela Lei nº 2.524, de 09 de dezembro de 2015,
cuja cópia fica arquivada neste Serviço Registral.- A
presente averbação é feita a requerimento do proprietário do
imóvel, por seu representante legal, datado de 17.05.2016,
arquivado nesta Serventia.- Emolumentos: R\$13,54.- Recomeço:
R\$0,81.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$4,51.- Dou fé.-

AV-2-39.922 - 21.06.2016.- O imóvel descrito na matrícula
foi desmembrado e desafetado com finalidade de doação para a
construção da sede própria do CREA-Conselho Regional de
Engenharia e Agronomia do Estado de Minas Gerais, sendo que,
o descumprimento de disposições da Lei 2.524, de 09.12.2015,
o desvio de finalidade da doação ou a paralisação das
atividades do donatário (CREA) por mais de 6 meses resultará
na reversão do imóvel ao Município com todas as benfeitorias
nele realizadas, independentemente de ação judicial e sem
que o donatário (CREA) tenha direito a qualquer compensação
ou indenização.- Emolumentos: R\$13,54.- Recomeço: R\$0,81.-
Taxa de fiscalização judiciária: R\$4,51.- Dou fé.-

Macimbra
-continua no verso-

R-3-39.922 - 27.03.2018.- Protocolo nº 102530.- Doador: Município de Bom Despacho, por seu órgão gestor Prefeitura Municipal de Bom Despacho, com sede na praça irmã Albuquerque, nº 45, centro, nesta cidade, CNPJ nº 18.301.002/0001-86.- Donatário: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MINAS GERAIS - CREA/MG, com sede na avenida Álvares Cabral, nº 1600, 8º andar, bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 17.254.509/0001-63, representada pelo procurador Vicente de Paulo Campos, CPF nº 318.518.006-20.- DOAÇÃO.- Escritura pública de 26.12.2017, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta cidade, livro 200-N, fls. 148/149.- Valor: R\$106.908,00.- Certidão Positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União que abrange inclusive as contribuições sociais, apresentada no ato da escritura.- Inscrição Municipal: 01.04.083.0514.001.- Emolumentos: R\$1.346,11.- Recome: R\$80,76.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$663,01.- Dou fé.-

Patricio de S. Silva

AV-4-39.922 - 27.03.2018.- Protocolo nº 102530.- O imóvel descrito na matrícula fica gravado com a cláusula de INALIENABILIDADE.- Emolumentos: R\$14,62.- Recome: R\$0,88.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$4,87.- Dou fé.-

Patricio de S. Silva

R-5-39.922 - Protocolo nº 117994, de 02 de maio de 2022.- Transmittente: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais - CREA/MG, já qualificado.- Adquirente: MUNICÍPIO DE BOM DESPACHO, por seu órgão gestor a Prefeitura Municipal de Bom Despacho, com sede na avenida Maria da Conceição Del Duca, nº 150, bairro Jaraguá, nesta cidade, CNPJ nº 18.301.002/0001-86, representada pelo prefeito municipal, Bertolino da Costa Neto, CPF nº 507.005.536-49.- REVERSÃO.- Escritura pública de 29.12.2021, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício desta cidade, livro nº 230-N, fls. 11/12.- Valor: R\$135.000,00.- Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos tributos Federais e à dívida ativa da União que abrange inclusive as contribuições sociais emitida pela Secretaria da Receita Federal em nome do transmittente, apresentada no ato da

-continua às fls. 2-



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Vicente de Paulo Carvalho
Oficial

Domingos Sérgio de Carvalho
Sub-Oficial

Cátia Gabriela B. Silva
Escritoranda Auxiliar

Fernanda Xavier Carvalho
Escritoranda Alameda

João Vicente Xavier Carvalho
Escritoranda Autorizada

Bom Despacho - Minas Gerais

Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2-REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO - MINAS GERAIS

JOÃO VICENTE XAVIER CARVALHO
Escritoranda Autorizada

MATRÍCULA - 47.116

17 de março de 2023

Imóvel: Um lote de terreno de nº 08, da quadra nº 15, com a área total de 2.628,00m², situado na rua Terezópolis, no prolongamento do bairro Novo São José, nesta cidade; confrontando pela frente, com a referida rua, por 66,00m; pela direita, com a rua Espírito Santo, por 36,00m; pela esquerda, com o Município de Bom Despacho (matrícula nº 39.922), por 15,00m, volve a direita, confrontando com o mesmo, por 12,00m e volve a esquerda, com o lote nº 09 (matrícula nº 47.117), por 21,00m; e, pelo fundo, com o lote nº 01 (matrícula nº 40.246), por 17,50m, lote nº 02 (matrícula nº 40.247), por 20,50m, lote nº 03 (matrícula nº 40.248), por 15,00m, lote nº 04 (matrícula nº 40.249), por 12,65m, lote nº 05 (matrícula nº 40.250), por 11,00m e lote nº 06 (matrícula nº 40.251), por 1,35m.-

Proprietário: MUNICÍPIO DE BOM DESPACHO, CNPJ nº 18.301.002/0001-86, com endereço na avenida Maria da Conceição Del Duca, nº 150, sala 60, bairro Jaraguá, nesta cidade.-

Selo Digital: GKO40883 - Código de Segurança: 2998.2335.4843.3260.-

Emolumentos: R\$56,97.- Recomeço: R\$3,42.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$18,99.- ISS: R\$2,85.-

Protocolo 121269, de 14 de março de 2023.-

Regº antº nº R-2-12.756, averbação nº AV-26-12.756 e matrícula nº 46.455 no livro nº 2-RG.-

AV-1-47.116 - À margem da matrícula anterior nº 46.455 consta a seguinte averbação: "AV-1-46.455 - Procede-se a esta averbação para constar que o terreno descrito nesta matrícula está gravada como sendo área verde, conforme consta no Ofício nº 002/98, de 12.01.98, arquivado nos autos do loteamento registrado sob nº R-2-12.756.- Averbado em 17.10.2022".- Averbado em 17.03.2023.- Dou fé.- Escritoranda autorizado: João Vicente Xavier Carvalho

-continua no verso-

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

SELO DE CONSULTA: GOV82719
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3827.3253.2973.4303



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Domingos Sávio de Carvalho - Oficial Substituto

Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO-MG
Rua Faustino Teixeira, 194 - Centro - Fone: (37) 3521-2247

CERTIDÃO - Certidão de Inteiro teor

CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.

BOM DESPACHO/MG. 09/05/2023

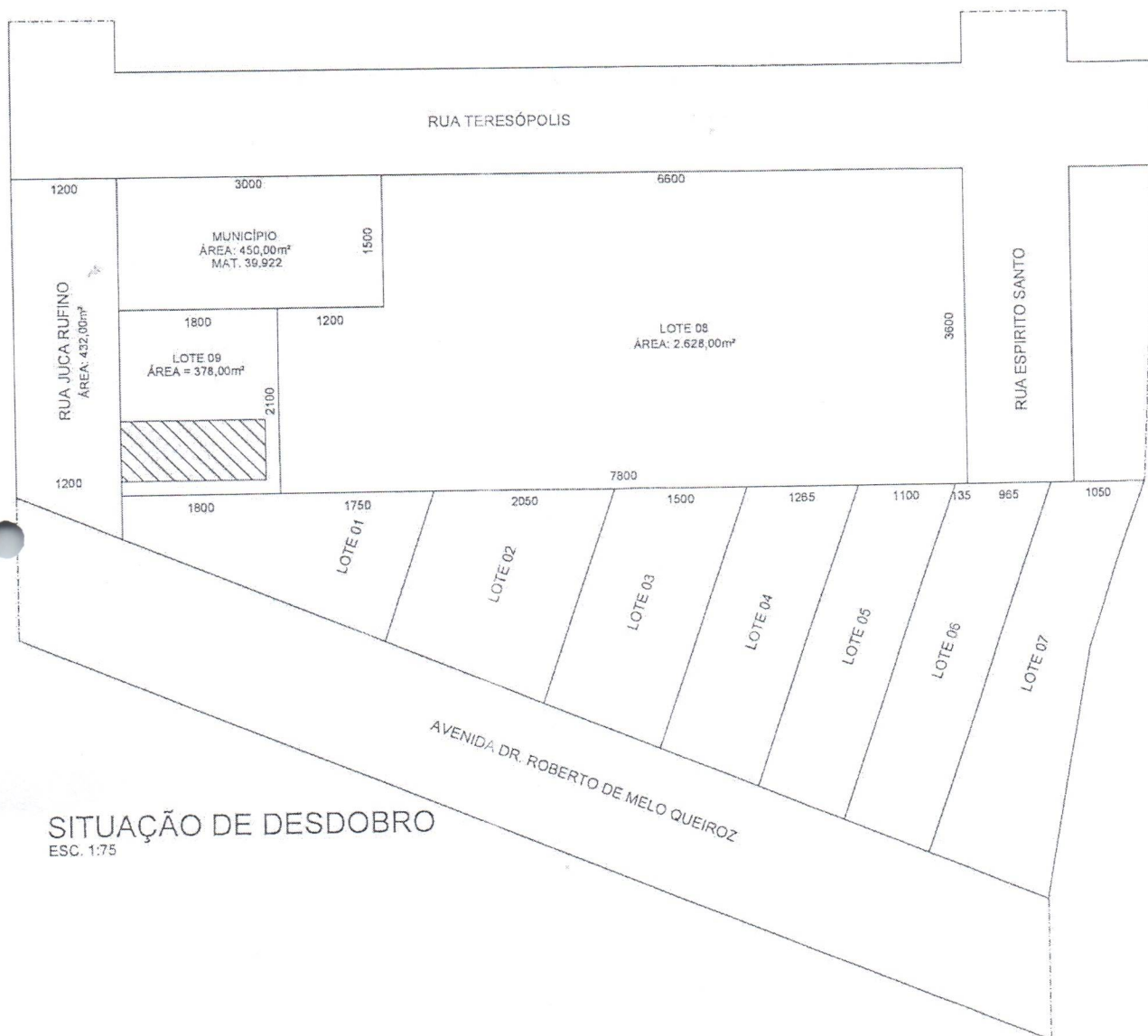
Emol: R\$ 24,92 Rec.: R\$ 1,49 Tx. Judic: R\$ 9,33 ISS: R\$

Total: R\$ 36,99

Oficial Substº.



19
UP



SITUAÇÃO DE DESDOBRIO
ESC. 1:75

ÁVEIS

CPF / CNPJ:

CNPJ:18.301.002/0001-86

CREA / CAU:

CAU A144399-2

FOLHA:
1/1

DATA:
FEVEREIRO/2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM DESPACHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS



PODER PÚBLICO MUNICIPAL
APROVADO



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/02/2023 13:05 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.atende.net/vp63fcd4ae3c3ac>.

USO DA PREFEITURA

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

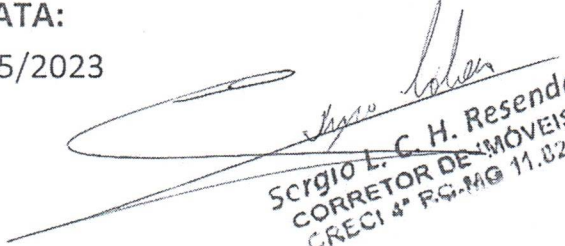
Rua Juca Rufino, esquina com rua Teresópolis, prolongamento do
Bairro Novo São José, Bom Despacho - MG.

SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Bom Despacho – MG, CNPJ:18.301.002/0001-86.

DATA:

05/05/2023


Sergio L. C. H. Resende
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 4ª FG-MG 11.024

61
20
12

LAUDO DE AVALIAÇÃO

RESUMO

OBJETO:

Imóvel: Área comercial, situada na Rua Juca Rufino, esquina com Rua Teresópolis, Prolongamento do Bairro Novo São José, Bom Despacho – MG, matriculada sob os números 39.922 e 47.116 no SRI desta comarca;

CARACTERÍSTICAS GERAIS:

Imóvel comercial de esquina com boa localização, com frente para a Rua Juca Rufino e a poucos metros da Avenida Dr. Roberto de Melo Queiroz, atualmente encontra-se com boa topografia, sendo que grande parte do imóvel foi aterrada.

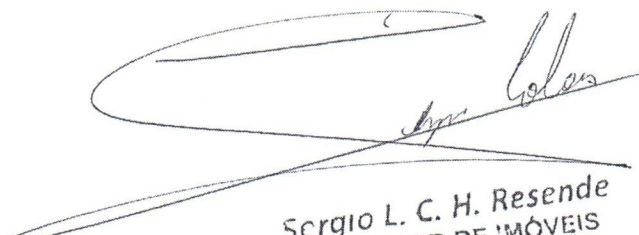
AVALIAÇÃO:

METODOLOGIA UTILIZADA:

Método Direto Comparativo de Dados de Mercado.

VALOR ADOTADO:

Valor de mercado atual para venda: R\$ 1.200.420,00 (um milhão, duzentos mil e quatrocentos e vinte reais).


Sergio L. C. H. Resende
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 4º RG-MG 11.824

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1 - SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Bom Despacho – MG, CNPJ:18.301.002/0001-86.

2 - OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Área urbana, bem localizada, com área de terreno de 3.078,00 m² (três mil e setenta e oito metros quadrados), área localizada na Rua Juca Rufino, esquina com a Rua Teresópolis, no prolongamento do Bairro Novo São José.

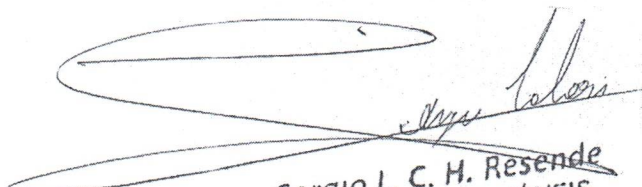


3 – DOCUMENTAÇÃO FORNECIDA:

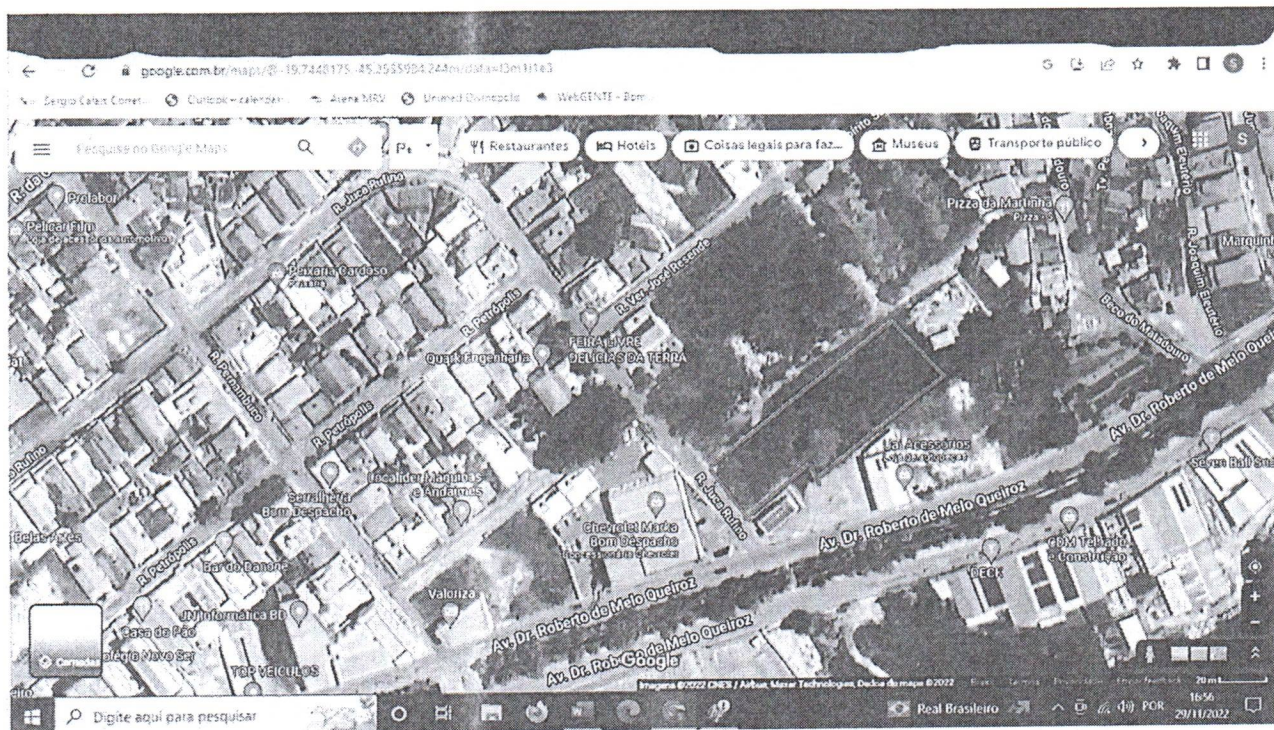
Certidões de inteiro teor fornecida pelo SRI da Comarca de Bom Despacho - MG.

4- LOCALIZAÇÃO:

Região de bom valor comercial, onde concentra-se grandes empresas do ramo de agências de carros, bares e restaurantes, oficinas mecânicas, etc.


Sergio L. C. H. Resende
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 4ª RG-MG 11 824

63
21
Luz



5 - OBJETIVO:

Estimativa do valor de mercado do bem imóvel, para venda.

6 - DATA DA VISTORIA:

O referido imóvel foi vistoriado em 04 de maio de 2023 e são desta data as constatações deste laudo.

7 - DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

O mercado imobiliário de Bom Despacho encontra-se com aquecimento gradativo nos últimos anos, com boas negociações tanto de vendas quanto de locações;

8- METODOLOGIA AVALIATÓRIA APLICADA:

8.1) Método Adotado:

a) Para o terreno:

Adotei o Método Comparativo de Dados de Mercado, por entender como o mais indicado para o presente caso. O método é comparativo porquanto a pesquisa de mercado realizada foi dirigida no sentido da apuração dos “valores médios” unitários de terrenos semelhantes e/ou comparáveis ao avaliado, principalmente quanto à localização, situação, topografia, dentre outros

Sergio L. C. H. Resende
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 4ª F.O. MG 11.824

[Handwritten signature]

fatores que pudessem direta ou indiretamente, influir na valorização ou desvalorização do imóvel objeto da presente avaliação.

8.2) Nível de Rigor da Avaliação:

De acordo com as normas de avaliação da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, os níveis de precisão de uma avaliação estão condicionados à quantidade, atualidade e confiabilidade dos elementos pesquisados e compulsados. Devido à circunstância onde se necessitava de procedimento rápido que possibilitasse a apreciação sobre o imóvel avaliado em prazo exíguo, no presente trabalho preponderou à subjetividade, e por isso está sendo enquadrado na classificação de avaliação expedita.

9 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

O presente laudo técnico de avaliação foi feito sob a responsabilidade do Corretor de Imóveis registrado no Creci-MG sob nº 11.824, Sérgio Luís Calais Hamdan Resende, com endereço na Rua Vigário Nicolau, nº 297, Centro, Bom Despacho - MG.

10 – CONCLUSÃO:

Valor de mercado para venda do imóvel, situado na Rua Juca Rufino, esquina com a Rua Teresópolis, Bom Despacho - MG, pelos critérios e considerações expostos no presente laudo é de:

R\$ 1.200.420,00 (um milhão, duzentos mil e quatrocentos e vinte reais).

11 - ENCERRAMENTO:

Segue para análise o presente laudo técnico com 04 (quatro) páginas, todas numeradas e assinadas, sendo esta datada.

Espero ter correspondido às expectativas e, principalmente ter fornecido à solicitante, subsídios suficientes para tomar a decisão acertada. Coloco-me, desde já, à inteira disposição para eventuais esclarecimentos.

Bom Despacho, 05 de maio de 2023.


SÉRGIO LUÍS CALAIS HAMDAN RESENDE
CRECI-MG nº 11.824

Sergio L. C. H. Resende
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 4ª RM-MG 11.824



Prefeitura Municipal de Bom Despacho
Estado de Minas Gerais
Gabinete do Prefeito

22
JP

TERMO DE ACORDO DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL

MUNICÍPIO DE BOM DESPACHO/MG, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 18.301.002/0001-86, com sede na Av. Maria da Conceição del Duca, 150 – Jaraguá – 35630-302 – Bom Despacho/MG, representada neste ato pelo Prefeito Municipal, Bertolino da Costa Neto, brasileiro, casado, agente político, inscrito no CPF/MF sob o nº 507.005.536-49, identidade MG-2.283.455, residente e domiciliado nesta cidade, doravante denominado EXPROPRIANTE e,

IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR, CNPJ nº 62.955.505/4287-87, com sede filial na rua Gustavo Capanema, nº 14, bairro Jardim América, nesta cidade de bom despacho, representada neste ato por seu presidente Alex Alves, inscrito no CPF sob nº 963.698.336-49, residente e domiciliado nesta cidade, doravante denominado EXPROPRIADA.

Pelo presente instrumento, as partes têm entre si, justo e acertado o Termo de Acordo de Desapropriação Amigável, que se regerá pelas cláusulas seguintes, para que produza os efeitos jurídicos e legais.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1 A Expropriada manifesta pela plena concordância com o processo de desapropriação levado a efeito pelo Expropriante, resultante do Decreto Municipal nº 9.853 de 03 de maio de 2.023, que declarou de utilidade pública para fins de desapropriação uma área de 5.464,00 m², de propriedade do Expropriado, constante das matrículas 46.691, 28.632, 28.633, 28.634, 28.635, 28.636, 28.637, 28.638 e 28.639 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Bom Despacho-MG, com área total de 5.464,00 m², avaliados em R\$ 1.202.080,00 (um milhão, duzentos e dois mil e oitenta reais) com as seguintes especificações:

I – Um lote de terreno, com a área de 3.064,00m², situado na avenida Geralda Lopes, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida avenida, por 86,33 m; pela direita, com o lote n 11, da quadra nº 01(matrícula nº 28.642) por 19,50 m; pela esquerda, com Benedito Alves (transcrição nº 26.100, do livro nº 3-X, por 84,25 m e pelo fundo, com Avenida Ana Rosa, por 7,00 m, volve a esquerda, com o lote nº 01, da quadra nº 01 (matrícula 28.632), por 33,38 m, volve a direita, com o mesmo, por 1,00 m e continua com os lotes nº 02 ao 10, da quadra 01 (matrículas nº 28.633 a 28634), por 108,00 m sendo 12,00 m com cada lote – MATRÍCULA nº 46.691, Registro anterior nº R-3-28.644, do livro 2-RG

II – Um lote de terreno, de nº 01, da quadra nº 01, com a área de 300,00 m², de forma triangular, situado na avenida Ana Rosa, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente com a referida avenida, por 23,00 m; pela direita, com Milton José Teixeira, por 33,30 m e pela esquerda, com o lote n.º 02 por 25 m., MATRICULA – 28632, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.130.0222.0001.



Prefeitura Municipal de Bom Despacho
Estado de Minas Gerais
Gabinete do Prefeito

III – Um lote de terreno, de nº 02, da quadra nº 01, com a área de 300,00 m², sendo 12,00 m de frente por 25,00 m dos lados e 12,00 m no fundo, situado na avenida Ana Rosa, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida avenida; pela direita, com o lote nº 01, pela esquerda, com o lote nº 03 e pelo fundo, com Milton José Teixeira, MATRÍCULA – 28.633, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.130.0199.001.

IV – Um lote de terreno, de nº 03, da quadra nº 01, com a área de 300,00 m², sendo 12,00 m de frente por 25,00 m dos lados e 12,00 m no fundo, situado na avenida Ana Rosa, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida avenida; pela direita, com o lote nº 02; pela esquerda, com o lote nº 04; e pelo fundo, com Milton José Teixeira, MATRÍCULA – 28.634, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.130.0187.001.

V – Um lote de terreno, de nº 04, da quadra nº 01, com a área de 300,00 m², sendo 12,00 m de frente por 25,00 m dos lados e 12,00 m no fundo, situado na avenida Ana Rosa, prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida avenida; pela direita, com o lote nº 03; pela esquerda, com o lote nº 05; e pelo fundo, com Milton José Teixeira, MATRÍCULA – 28.635, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.130.0175.001.

VI – Um lote de terreno, de nº 05, da quadra nº 01, com a área de 300,00 m², sendo 12,00 m de frente por 25,00 m dos lados e 12,00 m no fundo, situado na avenida Ana Rosa, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida avenida; pela direita, com o lote nº 04, pela esquerda, com o lote nº 06; e pelo fundo, com a Milton José Teixeira, MATRÍCULA – 28.636, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.130.0163.001.

VII – Um lote de terreno, de nº 06, da quadra nº 01, com a área de 300,00 m², sendo 12,00 m de frente por 25,00 m dos lados e 12,00 m fundo, situado na avenida Ana Rosa, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida avenida; pela direita, com o lote nº 05; pela esquerda, com o lote nº 07; e pelo fundo com Milton José Teixeira, MATRÍCULA-28.637, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.130.0151.001.

VIII – Um lote de terreno, de nº 07, da quadra nº 01, com área de 300,00 m², sendo 12,00 m de frente por 25,00 m dos lados e 12,00 m no fundo, situado avenida Ana Rosa, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida avenida; pela direita, com o lote nº 06; pela esquerda, com o lote nº 08; e pelo fundo, com a Milton José Teixeira MATRÍCULA – 28.638, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.130.0139.001.

IX – Um lote de terreno, de nº 08, da quadra nº 01 com a área de 300,00 m² sendo 12,00 m de frente por 25,00 m dos lados e 12,00 m no fundo, situado na avenida Ana Rosa, no prolongamento do bairro Ana Rosa, nesta cidade; limitando pela frente com a referida avenida, pela direita com o lote nº 07; pela esquerda, com o lote nº 09 e pelo fundo com a Milton José Teixeira MATRÍCULA – 28.639, inscrição imobiliária municipal nº 01.01.130.0127001.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA INDENIZAÇÃO PELA DESAPROPRIAÇÃO

2.1 Fica acordado entre as partes que a indenização pelos Imóveis Desapropriados, de forma amigável, será mediante a dação em pagamento, após autorização legislativa, dos imóveis



Prefeitura Municipal de Bom Despacho
Estado de Minas Gerais
Gabinete do Prefeito

23
UR

constantes da subcláusula 2.2, com área total de 3.078,00 m², avaliados em R\$1.200.420,00 (um milhão, duzentos mil e quatrocentos e vinte reais):

2.2 Os imóveis objetos de dação em pagamento, serão os seguintes:

I – Lote 8 da Quadra 15, com área total de 2.628,00 m², situado na Rua Teresópolis, do Prolongamento do Bairro Novo São José, confrontando pela frente com a referida, rua por 66 m, pela direita com a rua Espírito Santo por 36 m, pela esquerda com o município de Bom Despacho (matrícula 39.922), por 15 m, volve a direita confrontando com o mesmo por 12 m, e volve a esquerda com lote 9 de matrícula 47.117 por 21 m; e, pelo fundo com lote nº 01 (matrícula 40.246), por 17,50 m, lote nº 02 (matrícula 40.247) por 20,50 m, lote nº 03 (matrícula 40.248) por 15 m, lote nº 04 (matrícula 40.249), por 12,65 m, lote nº 05 (matrícula 40.250), por 11 m, e lote nº 06 (matrícula 40.251) por 1,35 m, de propriedade do município de Bom Despacho gravada como área verde;

II – Um Lote de Terreno, de matrícula 47.116, com área de 450,00 m², sendo 15,00 m de frente por 30,00 m dos lados e 15,00 m pelo fundo, situado na rua Juca Rufino no prolongamento do Bairro Novo São José, confrontando pela frente com a referida rua, pela direita com a rua Terezópolis; pela esquerda, com área remanescente (de propriedade do município de Bom Despacho), e pelo fundo, com a área remanescente (de propriedade do município de Bom Despacho).

CLÁUSULA TERCEIRA – DO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE POSSE E TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE

3.1 Após a aprovação do Projeto de Lei Autorizativa da desafetação e dação em pagamento a ser enviado ao Poder Legislativo, o Expropriante e Expropriada, tomarão as providências necessárias para a lavratura e registro das escrituras dos bens acordados neste Termo.

3.2 Após a lavratura das escrituras a Expropriada e Expropriante, dão plena quitação das obrigações decorrentes deste Termo, reconhecendo os mesmos a consolidação da posse, com a transferência das propriedades dos respectivos imóveis.

3.3 O Expropriante e a Expropriada ficam autorizados a regularizar o registro das respectivas áreas, transferindo o registro de propriedade para o seu nome perante o Cartório de Registro de Imóveis de Bom Despacho-MG, sendo por sua própria conta os custos decorrentes da referida regularização.

CLÁUSULA QUARTA – ALTERAÇÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO

4.1 O Expropriante realizará a alteração da área desapropriada, transferindo a responsabilidade pelos impostos, junto ao Cadastro Imobiliário do Município.

CLÁUSULA QUINTA – DA EFICÁCIA DO TERMO DE ACORDO

5.1 As partes acordam que o presente termo, terá sua eficácia condicionada à aprovação de Lei Municipal Autorizativa.

CLÁUSULA SEXTA – DO FORO

6.1 Ficam as partes cientes de que o foro da Comarca de Bom Despacho/MG é o competente



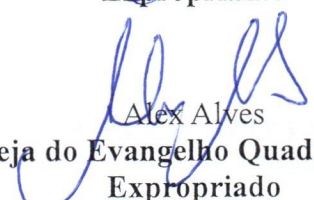
Prefeitura Municipal de Bom Despacho
Estado de Minas Gerais
Gabinete do Prefeito

para dirimir eventuais conflitos entre elas.

Assim sendo, por estarem acordados, firmam este instrumento, em três vias de igual teor, na presença de duas testemunhas, para que produza seus jurídicos e legais efeitos de Direito.

Bom Despacho, 11 de maio de 2.023.


Bertolino da Costa Neto
Prefeito Municipal
Expropriante


Alex Alves
Igreja do Evangelho Quadrangular
Expropriado

Testemunhas:

1) _____

Nome:

CPF:

2) _____

Nome:

CPF: