



Prefeitura Municipal de Bom Despacho
Estado de Minas Gerais
Secretaria Municipal de Obras Públicas



MEMORIAL DESCRITIVO

Descrição de um terreno urbano – Lote 12 da Quadra C, localizado na Rua Castro Alves, no bairro São José, município e comarca de Bom Despacho-MG.

Proprietário: José Francisco Pereira
CPF: 708.587.486-49

Situação Atual (matrícula nº 25.895):

Lote 12 da Quadra C

Área total – 286,00 m²

Confrontações:

Frente – 25,00 m, com a Rua Castro Alves

Lado direito – 15,50 m, com Rosa Maria dos Reis dos Santos

Lado esquerdo – 7,50 m, com Área Institucional (Município de Bom Despacho)

Fundos – 24,00 m, com Área Institucional (Município de Bom Despacho)

Situação Desmembrada:

Lote 12 da Quadra C – Área: 220,05 m²

Confrontações:

Frente – 17,50 m, com a Rua Castro Alves

Lado direito – 15,50 m, com Rosa Maria dos Reis dos Santos

Lado esquerdo – 10,10 m, com Área Desmembrada (Lote 12-A)

Fundos – 16,10 m, com Área Institucional (Município de Bom Despacho)

Área Desmembrada (Lote 12-A da Quadra C) – Área: 65,95 m²

Confrontações:

Frente – 7,50 m, com a Rua Castro Alves

Lado direito – 10,10 m, com Lote 12

Lado esquerdo – 7,50 m, com Área Institucional (Município de Bom Despacho)

Fundos – 7,90 m, com Área Institucional (Município de Bom Despacho)

Bom Despacho-MG, 15 de janeiro de 2026.

Isabele Arimatéia Costa
Engenheira Civil
CREA-MG 372615/D

R.T.: Isabele Arimatéia Costa
CREA 372615MG





Prefeitura Municipal de Bom Despacho
Estado de Minas Gerais
Secretaria Municipal de Obras Públicas



MEMORIAL DESCRITIVO

Descrição de um terreno urbano, localizado na Rua Monsenhor Otaviano, no bairro São José, município e comarca de Bom Despacho-MG.

Proprietário: Município de Bom Despacho

CNPJ: 18.301.002/0001-86

Situação Atual (matrícula nº 23.115):

Área total – 987,50 m²

Confrontações:

“Tem princípio no alinhamento direito da Rua Monsenhor Otaviano, na divisa com a Prefeitura Municipal (quadra); segue por valo em uma distância de 35,00m, em divisa com Rosa Maria dos Reis dos Santos, volve a esquerda, por valo, em uma distância de 27,00m, em divisa com José Rodrigues Assunção; volve a esquerda 44,00m, em divisa com os lotes 01, 02, 03 e 04 e área institucional da quadra C, volve a esquerda 25,00m, em divisa com a Prefeitura Municipal (quadra), indo até onde teve princípio”.

Situação Desmembrada:

Área Remanescente – Área: 845,20 m²

Confrontações:

Frente – 28,35 m, com a Rua Monsenhor Otaviano

Lado direito – 25,00 m, com Prefeitura Municipal (Município de Bom Despacho)

Lado esquerdo – 15,40 m, em confrontação com Área Desmembrada (Lote 13), segue com curva à direita, por 11,90 m, continuando em confrontação com Área Desmembrada (Lote 13), segue com curva à esquerda, por 10,90 m, em confrontação com José Rodrigues Assunção

Fundos – 44,00 m, com Lotes 01, 02, 03 e 04 da Quadra C

Área Desmembrada (Lote 13) – Área: 142,30 m²

Confrontações:

Frente – 6,65 m, com a Rua Monsenhor Otaviano

Lado direito – 15,40 m, com Área Remanescente (Município de Bom Despacho)

Lado esquerdo – 16,10 m, com Lote 12 da Quadra C

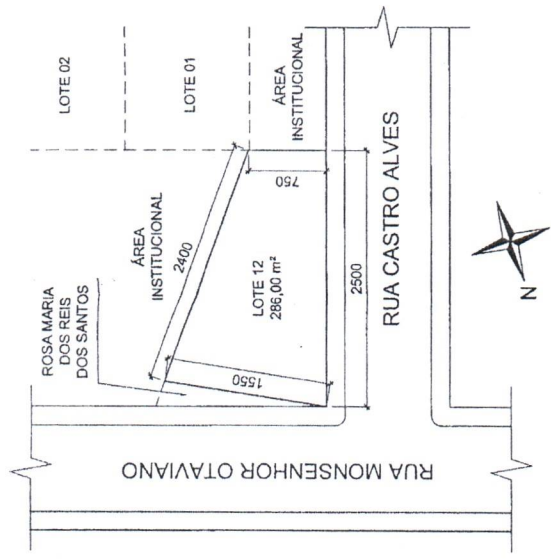
Fundos – 11,90 m, com Área Remanescente (Município de Bom Despacho)

Bom Despacho-MG, 15 de janeiro de 2026.

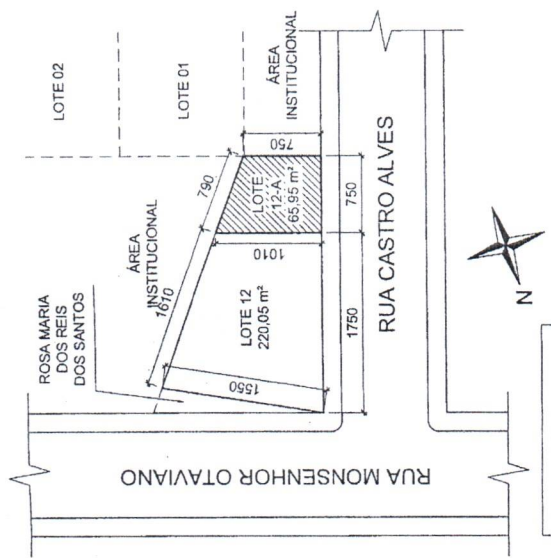
Isabele Arimatéia Costa
Engenheira Civil
CREA-MG 372615/D

R.T.: Isabele Arimatéia Costa
CREA 372615MG





SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA 1:500



LEGENDA:
ÁREA DESMEMBRADA
DESDOBRO
ESCALA 1:500

DESDOBRO

PROPRIETÁRIO: JOSÉ FRANCISCO PEREIRA
CPF: 708.587.486-49

TERRENO A SER DESMEMBRADO
LOTE 12 DA QUADRA C - SITUADO NA RUA CASTRO ALVES
BAIRRO SÃO JOSÉ
MATRÍCULA: 25.895

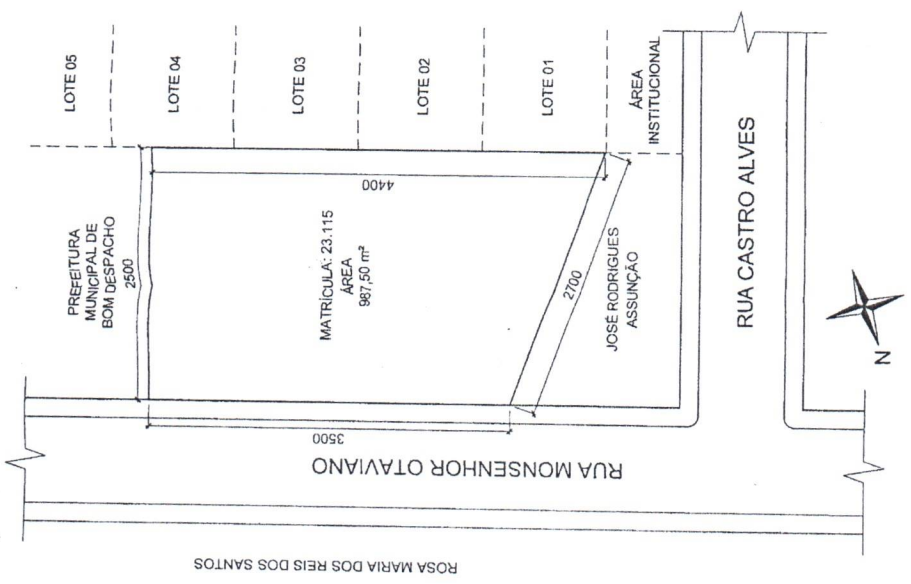
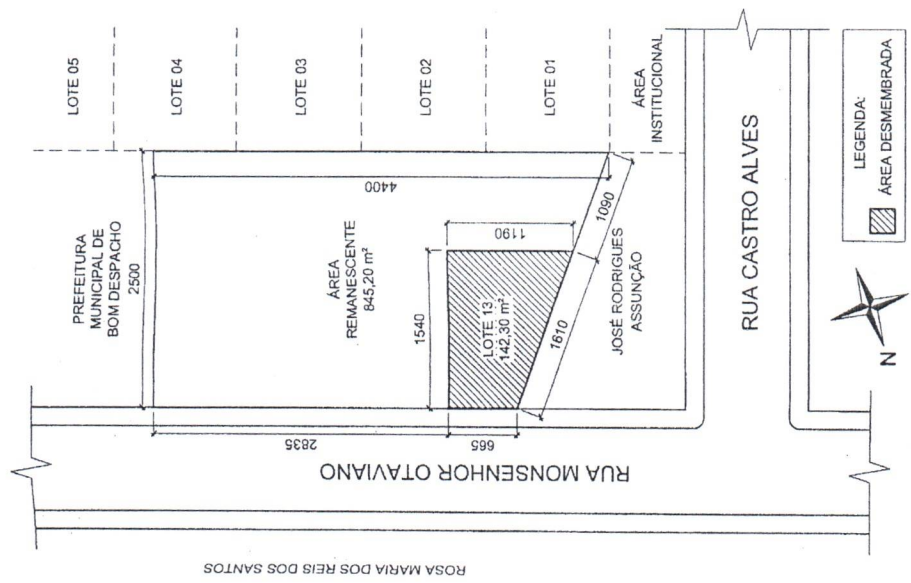
RESULTADO E NOMEAÇÃO DOS TERRENOS DESMEMBRADOS
LOTE 12 DA QUADRA C - ÁREA 220,05 m²
LOTE 12-A DA QUADRA C - ÁREA 65,95 m²

RESPONSÁVEIS

PROPRIETÁRIO:	CPF / CNPJ:	FOLHA: ÚNICA	DATA: 17/10/2025
JOSÉ FRANCISCO PEREIRA	CPF: 708.587.486-49		
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CREA / CAU:		
Isabele Arimateia Costa Engenheira Civil CREA-MG 372615/D			
ISABELE ARIMATEIA COSTA	CREA 372615/MG		

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM DESPACHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS





DESDOBRO		RESPONSÁVEIS		PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM DESPACHO	
MUNICÍPIO DE BOM DESPACHO CNPJ: 18.301.002/0001-86		PROPRIETÁRIO: CPF / CNPJ:		SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS	
TERRENO A SER DESMEMBRADO TERRENO SITUADO NA RUA MONSEÑOR OTAVIANO BAIRRO SÃO JOSÉ MATRÍCULA: 23.115		MUNICÍPIO DE BOM DESPACHO CNPJ: 18.301.002/0001-86		FOLHA: ÚNICA	
RESULTADO E NOMEAÇÃO DOS TERRENOS DESMEMBRADOS ÁREA REMANESCENTE - ÁREA 845,20 m² LOTE 13 DA QUADRA C - ÁREA 142,30 m²		RESPONSÁVEL TÉCNICO: Isabele Arimateia Costa Engenheira Civil CREA-MG 372615/D		DATA: 17/10/2025	
		ISABELE ARIMATEIA COSTA CREA 372615/MG			

