



Prefeitura Municipal de Bom Despacho
Estado de Minas Gerais
Secretaria de Administração



Mem. nº 089/2025/SMA

Bom Despacho, 17 de junho de 2.025

Ao Gabinete do Prefeito

Assunto: Resposta ao Of. 01/CLJRF/PL412025 - Informação sobre titularidade de imóvel no povoado Capivari dos Macedos.

Em resposta ao Ofício encaminhado referente ao Projeto de Lei nº 41/2025, de autoria do Vereador Rodrigo Chapola, que visa denominar como “Praça Cruzeiro Santa Cruz” a praça localizada no povoado Capivari dos Macedos, informamos que o setor de Patrimônio realizou busca junto ao Serviço de Registro de Imóveis competente, com o objetivo de verificar a titularidade do imóvel onde se encontra a referida praça.

Após análise dos livros e arquivos cartorários, foi certificada a inexistência de registro em nome do Município de Bom Despacho, referente a imóvel situado no povoado Capivari dos Macedos, mais especificamente no local onde se encontra a mencionada praça da igreja.

Dessa forma, a busca patrimonial resultou negativa, não sendo possível confirmar que o imóvel pertença ao Município como bem de uso comum do povo.

Junto a este memorando, estamos entregando a certidão emitida pelo cartório de registro de imóveis, que confirma o resultado da busca realizada.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos e deliberações que se fizerem necessárias.

Atenciosamente,



Assinado eletronicamente por:
MÍRIAM DE PAULA QUEIROZ

Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-Brasil.

Míriam de Paula Queiroz
Gerente Interina de Controle Patrimonial

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM 17/06/2025 09:46:03 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://cjc.ljpm.com.br/p61636a98b563>





Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom
Despacho, Estado de Minas Gerais.

BUSCA

CERTIFICO, atendendo ao requerimento da parte interessada, que revendo os livros e o arquivo deste Serviço Registral de Imóveis, verifiquei que em nome do **MUNICÍPIO DE BOM DESPACHO**, CNPJ nº **18.301.002/0001-86**, a busca é negativa, com referência a imóvel situado no lugar denominado "**CAPIVARI DOS MACEDOS**", neste município.- xxx

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

SELO DE CONSULTA: IYT89819
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7733.0159.9539.2947

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Cátia Gabriela F. Silva - Escrevente Autorizada

Emol.: R\$ 6,89 - TFJ: R\$ 2,14 - Valor final: R\$ 9,03 - ISS: R\$ 0,32

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO/MG
Rua Faustino Teixeira, 194 - Centro - Fone: (37) 3521-2247

CERTIDÃO - Busca em livros e doc.
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
BOM DESPACHO/MG. 09/06/2025
Emol: R\$ 6,41 Rec.: R\$ 0,48 Tx. Judic: R\$ 2,14 ISS: R\$ 0,32 -
Total: R\$ 9,35
Oficial Substº,

[Assinatura]

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO/MG
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO/MG