



**Prefeitura Municipal de Bom Despacho**  
**Estado de Minas Gerais**  
**Gabinete do Prefeito**



Of. n° 113/2022/GPBCN

Born Despacho, 31 de março de 2.022.

À Sua Excelência o Senhor  
Professor Vereador Éder Tipura  
Rua Marechal Floriano Peixoto, 40 – Centro  
35.630-034 – Bom Despacho-MG

**Assunto:** Resposta ao ofício nº 02/2.022 de 29/3/2.022.

Senhor Vereador,

Em resposta ao ofício epigrafo, informamos que recepcionamos o pleito de informações complementares quanto ao Projeto de Lei nº 15/2022, o qual visa a revogação da Lei nº 2.814/2021, ante a superveniente desnecessidade de permuta para expansão do Cemitério Boa Esperança, vez que os particulares donos do terreno fizeram a cessão de uso para o Município, a ser compensada futuramente em área institucional em parcelamento de solo, a ser efetivado pelos cedentes em área da fazenda Vilaça.

Para tanto foi solicitado pela Comissão o encaminhamento do Termo de Cessão em comento, bem como esclarecimento de como será feita a compensação referente a área institucional em futuro parcelamento de solo na fazenda Vilaça.

Cumprindo a solicitação em tela, encaminhamos anexo com os Termos de Cessão assinados pelos três proprietários do terreno a ser utilizado em expansão do Cemitério Boa Esperança, bem como ratificamos a Cláusula Segunda, o qual esclarece a forma de compensação questionada pelo vereador.

Atenciosamente,

**BERTOLINO DA  
COSTA NETTO**  
50700553649

**Bertolino da Costa Neto**

Prefeito Municipal



**TERMO DE CESSÃO DE USO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE BOM DESPACHO E PARTICULARES.**

**MAURÍCIO ANTÔNIO LOPES**, inscrito no CPF sob o nº 277.340.486-68, portador da Carteira de Identidade nº M-1.617.355-SSP/MG, com assistência de sua esposa Mônica Evangelista de Carvalho, inscrita no CPF sob o nº 455.144.966-00, portadora da Carteira de Identidade nº M-749.797-SSP/MG, residentes e domiciliados no Shin, QI 05, conjunto 03, casa 22, Lago Norte, na cidade de Brasília/DF; **MÁRCIO JOSÉ AZEVEDO LOPES**, inscrito no CPF sob o nº 357.981.906-25, portador da Carteira de Identidade nº M-1.6617.350-SSP/MG, com assistência de sua esposa Roselaine Pereira Brito Lopes, inscrita no CPF sob o nº 499.354.881-87, portadora da Carteira de Identidade nº 1.887.120-DGPC/GO, residentes e domiciliados na Rua nº04, 130, quadra 17, lote 01, setor Novo Horizonte, na cidade de Gurupi/TO; e **MAURA HELENA LOPES**, inscrita no CPF sob o nº 474.324.206-10, portadora da Carteira de Identidade nº M-2.514.481-SSP/MG, residente e domiciliada à Rua Dom Cabral, 182/201, Bairro Ozanan, CEP 35636-164, Bom Despacho MG, doravante denominados **CEDENTES** e o **MUNICÍPIO DE BOM DESPACHO**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.301.002/0001-86, com sede na Av. Maria da Conceição Del Duca, nº 150, Jaraguá, Bom Despacho/MG, neste ato representado por seu Prefeito Sr. Bertolino da Costa Neto, brasileiro, agente político, inscrito no CPF sob o nº 507.005.536-49, identidade MG-2.283.455, doravante denominado **CESSIONÁRIO**, acordam firmar o presente Termo de Cessão de Uso de Imóvel, com fundamento na legislação vigente, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

É objeto deste termo a cessão de uso, a título precário, o imóvel de propriedade dos cedentes, com área de 11.604 m<sup>2</sup> (onze mil, seiscentos e quatro metros quadrados), em divisa com o Cemitério Parque da Esperança, sendo 8.478 m<sup>2</sup> (oito mil, quatrocentos e setenta e oito metros quadrados) em divisa pelo lado esquerdo do referido cemitério e 3.126 m<sup>2</sup> (três mil, cento e vinte seis metros quadrados, aos fundos do referido cemitério, partindo de frente pela Avenida Lalemla Vieira, entrada principal do cemitério, cujas coordenadas serão objeto de levantamento após o cercamento da área, utilizando com base o esboço de planta que se torna anexo ao presente termo.

O esboço de planta utilizado como base tem como finalidade apenas de delimitar a área cedida, não vinculando seu traçado ao futuro parcelamento de solo, podendo ser objeto de alteração pelos Cessionários.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO, FUTURA COMPENSAÇÃO E VIGÊNCIA**

A presente cessão tem por finalidade a expansão do Cemitério Municipal Parque da Esperança e a área cedida será utilizada em futura compensação de área institucional em parcelamento de solo a ser efetivada pelos Cedentes em área da Fazenda Vilaça, cujos projetos e documentações para a devida aprovação do empreendimento já são objeto de projeto pelos Cedentes e seus

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



parceiros, onde será aproveitada a cessão como abatimento de área futura institucional.

A presente cessão de uso tem vigência até a concretização do parcelamento de solo a ser realizado pelos Cedentes, quando haverá o recebimento definitivo da escritura pública, eis que se faz necessária a realização de atos cartorários prévios, como descaracterização da área rural e consequente desmembramento, bem como aprovação de projetos, visando o parcelamento de solo pelos Cedentes.

### **CLÁUSULA TERCEIRA - DA UTILIZAÇÃO**

O imóvel será utilizado pelo **CESSIONÁRIO** exclusivamente para expansão do Cemitério "Parque Boa Esperança".

### **CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES**

4.1 - Obriga-se o **CESSIONÁRIO** a cuidar do imóvel como seu próprio, responsabilizando-se pelo pagamento de taxas e tarifas, tais como: luz, água, esgoto, taxas de iluminação pública, coleta de resíduos, fiscalização, aparelho de transportes e taxa de expediente, cobradas pela prefeitura na guia de IPTU, e etc., bem como de outras despesas, das quais se beneficiar durante a utilização do imóvel a que se refere o presente termo.

4.2 - O **CESSIONÁRIO** responsabiliza-se por quaisquer ônus e danos que recaiam sobre o imóvel no período em que esteve efetivamente em seu poder.

4.3 - O descumprimento de qualquer obrigação ou o desvirtuamento da utilização do imóvel ou modificação de suas finalidades implica rescisão imediata deste termo.

### **CLÁUSULA QUINTA - DA PUBLICAÇÃO**

Para garantir a eficácia deste ato, o **CESSIONÁRIO** promoverá a publicação do seu extrato no Diário Oficial do Município.

### **CLÁUSULA SEXTA - DA FISCALIZAÇÃO**

Obriga-se o **CESSIONÁRIO** a prestar todas as informações solicitadas pelos **CEDENTES**, referentes ao imóvel objeto desta cessão de uso.

### **CLÁUSULA OITAVA - DA RESCISÃO**

O presente Termo não poderá ser rescindido, eis que trata-se apenas de ato transitório até que se conclua o parcelamento de solo pelos Cedentes.

### **CLÁUSULA NONA - DISPOSIÇÕES GERAIS**

Ao **CESSIONÁRIO** é vedado ceder, transferir, arrendar ou emprestar a terceiros, no todo ou

*Verificação*

*[Assinatura]*

*[Assinatura]*





em parte, a qualquer título, a posse do imóvel objeto deste termo, ou os direitos e obrigações dele decorrentes, salvo com expressa e prévia concordância dos **CEDENTES**.

9.1 - A área cedida será objeto de destinação futura como área institucional de futuro parcelamento de solo, a ser realizado pelos **CEDENTES**.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA - DA INSTÂNCIA E DO FORO**

Fica eleito o foro da comarca de Bom Despacho, renunciando-se a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser, para dirimir as dúvidas e eventuais litígios que não possam ser solucionados administrativamente.

E por estarem assim, justos e contratados, **CEDENTES** e **CESSIONÁRIO** assinam este documento em 02 vias de igual teor e forma, para os devidos fins e efeitos, na presença das testemunhas abaixo, que também o assinam.

Bom Despacho/MG, 14 de fevereiro de 2.022.

#### **CEDENTES:**

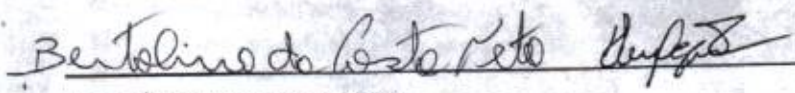
  
\_\_\_\_\_  
**MAURÍCIO ANTÔNIO LOPES**

  
\_\_\_\_\_  
**SARA**  
4º OFÍCIO DE NOTAS DO DE

\_\_\_\_\_  
**MÁRCIO JOSÉ AZEVEDO LOPES**

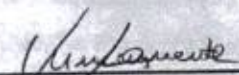
\_\_\_\_\_  
**MAURA HELENA LOPES**

#### **CESSIONÁRIO:**

  
\_\_\_\_\_  
**MUNICÍPIO DE BOM DESPACHO**

#### **Testemunhas:**

\_\_\_\_\_  
**Antônio Eustáquio de Araújo**  
CPF 344.012.026-00

  
\_\_\_\_\_  
**Vinícius Mante Bueno de Araújo**  
CPF 095.573.206-99





**CARTÓRIO ASA NORTE**  
SEPN QD 504, ED. TANJIANNA, LOTA 108/114 - BRASÍLIA/DF  
FONE: (61) 3038-5115, 3328-0274, 3338-2300 - (0811) 99128.1000  
cartorio@asa-norte.com.br

**RECONHECO e dou fe por SEMELHANÇA a(s) firma(s)**  
(0307819)-MAURICIO ANTONIO LOPES

TJOFPT202200902934877X98  
Selo: tjofpt.jus.br - BSB, 14/02/2022 - 14:27:12  
SSM-Tabellão: Evaldo Feltosa dos Santos

**MAXSHUEL MENDONÇA MONTEIRO**

QUALQUER ERRO OU ASSINATURA INVÁLIDA O DOCUMENTO

4º OFÍCIO DE NOTAS - DF  
EVALDO FELTOSA DOS SANTOS - TABELÃO TITULAR

Proibido  
Fotocópia  
Fotografar

4º Ofício de Notas do DF  
Maxshuel Monteiro  
Secretaria Autorizada



MARCIO JOSE ALEXANDRE LOPES

MAYRA BEIJA LOPES

13/02/2022

MARCIO DE BOMFIM

Testemunha

Assinatura do Tabelião

CARTEIRA DE NOTAS



**TERMO DE CESSÃO DE USO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE BOM DESPACHO E PARTICULARES.**

**MAURÍCIO ANTÔNIO LOPES**, inscrito no CPF sob o nº 277.340.486-68, portador da Carteira de Identidade nº M-1.617.355-SSP/MG, com assistência de sua esposa Mônica Evangelista de Carvalho, inscrita no CPF sob o nº 455.144.966-00, portadora da Carteira de Identidade nº M-749.797-SSP/MG, residentes e domiciliados no Shin, QI 05, conjunto 03, casa 22, Lago Norte, na cidade de Brasília/DF; **MÁRCIO JOSÉ AZEVEDO LOPES**, inscrito no CPF sob o nº 357.981.906-25, portador da Carteira de Identidade nº M-1.6617.350-SSP/MG, com assistência de sua esposa Roselaine Pereira Brito Lopes, inscrita no CPF sob o nº 499.354.881-87, portadora da Carteira de Identidade nº 1.887.120-DGPC/GO, residentes e domiciliados na Rua nº04, 130, quadra 17, lote 01, setor Novo Horizonte, na cidade de Gurupi/TO; e **MAURA HELENA LOPES**, inscrita no CPF sob o nº 474.324.206-10, portadora da Carteira de Identidade nº M-2.514.481-SSP/MG, residente e domiciliada à Rua Dom Cabral, 182/201, Bairro Ozanan, CEP 35636-164, Bom Despacho MG, doravante denominados **CEDENTES** e o **MUNICÍPIO DE BOM DESPACHO**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.301.002/0001-86, com sede na Av. Maria da Conceição Del Duca, nº 150, Jaraguá, Bom Despacho/MG, neste ato representado por seu Prefeito Sr. Bertolino da Costa Neto, brasileiro, agente político, inscrito no CPF sob o nº 507.005.536-49, identidade MG-2.283.455, doravante denominado **CESSIONÁRIO**, acordam firmar o presente Termo de Cessão de Uso de Imóvel, com fundamento na legislação vigente, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

É objeto deste termo a cessão de uso, a título precário, o imóvel de propriedade dos cedentes, com área de 11.604 m<sup>2</sup> (onze mil, seiscentos e quatro metros quadrados), em divisa com o Cemitério Parque da Esperança, sendo 8.478 m<sup>2</sup> (oito mil, quatrocentos e setenta e oito metros quadrados) em divisa pelo lado esquerdo do referido cemitério e 3.126 m<sup>2</sup> (três mil, cento e vinte e seis metros quadrados, aos fundos do referido cemitério, partindo de frente pela Avenida Lalemã Vieira, entrada principal do cemitério, cujas coordenadas serão objeto de levantamento após o cercamento da área, utilizando com base o esboço de planta que se torna anexo ao presente termo.

O esboço de planta utilizado como base tem como finalidade apenas de delimitar a área cedida, não vinculando seu traçado ao futuro parcelamento de solo, podendo ser objeto de alteração pelos Cessionários.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO, FUTURA COMPENSAÇÃO E VIGÊNCIA**

A presente cessão tem por finalidade a expansão do Cemitério Municipal Parque da Esperança e a área cedida será utilizada em futura compensação de área institucional em parcelamento de solo a ser efetivada pelos Cedentes em área da Fazenda Vilaça, cujos projetos e documentações para a devida aprovação do empreendimento já são objeto de projeto pelos Cedentes e seus

*Assinado*

*[Assinatura]*

*[Assinatura]*





parceiros, onde será aproveitada a cessão como abatimento de área futura institucional.

A presente cessão de uso tem vigência até a concretização do parcelamento de solo a ser realizado pelos Cedentes, quando haverá o recebimento definitivo da escritura pública, eis que se faz necessária a realização de atos cartorários prévios, como descaracterização da área rural e consequente desmembramento, bem como aprovação de projetos, visando o parcelamento de solo pelos Cedentes.

### CLÁUSULA TERCEIRA – DA UTILIZAÇÃO

O imóvel será utilizado pelo **CESSIONÁRIO** exclusivamente para expansão do Cemitério "Parque Boa Esperança".

### CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES

4.1 - Obriga-se o **CESSIONÁRIO** a cuidar do imóvel como seu próprio, responsabilizando-se pelo pagamento de taxas e tarifas, tais como: luz, água, esgoto, taxas de iluminação pública, coleta de resíduos, fiscalização, aparelho de transportes e taxa de expediente, cobradas pela prefeitura na guia de IPTU, e etc., bem como de outras despesas, das quais se beneficiar durante a utilização do imóvel a que se refere o presente termo.

4.2 - O **CESSIONÁRIO** responsabiliza-se por quaisquer ônus e danos que recaiam sobre o imóvel no período em que esteve efetivamente em seu poder.

4.3 - O descumprimento de qualquer obrigação ou o desvirtuamento da utilização do imóvel ou modificação de suas finalidades implica rescisão imediata deste termo.

### CLÁUSULA QUINTA - DA PUBLICAÇÃO

Para garantir a eficácia deste ato, o **CESSIONÁRIO** promoverá a publicação do seu extrato no Diário Oficial do Município.

### CLÁUSULA SEXTA – DA FISCALIZAÇÃO

Obriga-se o **CESSIONÁRIO** a prestar todas as informações solicitadas pelos **CEDENTES**, referentes ao imóvel objeto desta cessão de uso.

### CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO

O presente Termo não poderá ser rescindido, eis que trata-se apenas de ato transitório até que se conclua o parcelamento de solo pelos Cedentes.

### CLÁUSULA NONA – DISPOSIÇÕES GERAIS

Ao **CESSIONÁRIO** é vedado ceder, transferir, arrendar ou emprestar a terceiros, no todo ou

*Uyfrancete*

*On*

*@ JHOP*



em parte, a qualquer título, a posse do imóvel objeto deste termo, ou os direitos e obrigações dele decorrentes, salvo com expressa e prévia concordância dos CEDENTES.

9.1 - A área cedida será objeto de destinação futura como área institucional de futuro parcelamento de solo, a ser realizado pelos CEDENTES.

#### CLÁUSULA DÉCIMA - DA INSTÂNCIA E DO FORO

Fica eleito o foro da comarca de Bom Despacho, renunciando-se a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser, para dirimir as dúvidas e eventuais litígios que não possam ser solucionados administrativamente.

E por estarem assim, justos e contratados, CEDENTES e CESSIONÁRIO assinam este documento em 02 vias de igual teor e forma, para os devidos fins e efeitos, na presença das testemunhas abaixo, que também o assinam.

Bom Despacho/MG, 14 de fevereiro de 2.022.

#### CEDENTES:

\_\_\_\_\_  
MAURÍCIO ANTÔNIO LOPES

\_\_\_\_\_  
MÁRCIO JOSÉ AZEVEDO LOPES



\_\_\_\_\_  
Maura Helena Lopes

MAURA HELENA LOPES

#### CESSIONÁRIO:

\_\_\_\_\_  
Beneditino do Carmo Melo

MUNICÍPIO DE BOM DESPACHO

#### Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
Antônio Eustáquio de Araújo  
CPF 344.012.026-00

\_\_\_\_\_  
Vinícius Manente Bueno de Araújo  
CPF 095.573.206-99

20







**TERMO DE CESSÃO DE USO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE BOM DESPACHO E PARTICULARES.**

**MAURÍCIO ANTÔNIO LOPES**, inscrito no CPF sob o nº 277.340.486-68, portador da Carteira de Identidade nº M-1.617.355-SSP/MG, com assistência de sua esposa Mônica Evangelista de Carvalho, inscrita no CPF sob o nº 455.144.966-00, portadora da Carteira de Identidade nº M-749.797-SSP/MG, residentes e domiciliados no Shin, QI 05, conjunto 03, casa 22, Lago Norte, na cidade de Brasília/DF; **MÁRCIO JOSÉ AZEVEDO LOPES**, inscrito no CPF sob o nº 357.981.906-25, portador da Carteira de Identidade nº M-1.6617.350-SSP/MG, com assistência de sua esposa Roselaine Pereira Brito Lopes, inscrita no CPF sob o nº 499.354.881-87, portadora da Carteira de Identidade nº 1.887.120-DGPC/GO, residentes e domiciliados na Rua nº04, 130, quadra 17, lote 01, setor Novo Horizonte, na cidade de Gurupi/TO; e **MAURA HELENA LOPES**, inscrita no CPF sob o nº 474.324.206-10, portadora da Carteira de Identidade nº M-2.514.481-SSP/MG, residente e domiciliada à Rua Dom Cabral, 182/201, Bairro Ozanan, CEP 35636-164, Bom Despacho MG, doravante denominados **CEDENTES** e o **MUNICÍPIO DE BOM DESPACHO**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.301.002/0001-86, com sede na Av. Maria da Conceição Del Duca, nº 150, Jaraguá, Bom Despacho/MG, neste ato representado por seu Prefeito Sr. Bertolino da Costa Neto, brasileiro, agente político, inscrito no CPF sob o nº 507.005.536-49, identidade MG-2.283.455, doravante denominado **CESSIONÁRIO**, acordam firmar o presente Termo de Cessão de Uso de Imóvel, com fundamento na legislação vigente, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

É objeto deste termo a cessão de uso, a título precário, o imóvel de propriedade dos cedentes, com área de 11.604 m<sup>2</sup> (onze mil, seiscentos e quatro metros quadrados), em divisa com o Cemitério Parque da Esperança, sendo 8.478 m<sup>2</sup> (oito mil, quatrocentos e setenta e oito metros quadrados) em divisa pelo lado esquerdo do referido cemitério e 3.126 m<sup>2</sup> (três mil, cento e vinte seis metros quadrados, aos fundos do referido cemitério, partindo de frente pela Avenida Lalemã Vieira, entrada principal do cemitério, cujas coordenadas serão objeto de levantamento após o cercamento da área, utilizando com base o esboço de planta que se torna anexo ao presente termo.

O esboço de planta utilizado como base tem como finalidade apenas de delimitar a área cedida, não vinculando seu traçado ao futuro parcelamento de solo, podendo ser objeto de alteração pelos Cessionários.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO, FUTURA COMPENSAÇÃO E VIGÊNCIA**

A presente cessão tem por finalidade a expansão do Cemitério Municipal Parque da Esperança e a área cedida será utilizada em futura compensação de área institucional em parcelamento de solo a ser efetivada pelos Cedentes em área da Fazenda Vilaça, cujos projetos e documentações para a devida aprovação do empreendimento já são objeto de projeto pelos Cedentes e seus

*Vincent*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



parceiros, onde será aproveitada a cessão como abatimento de área futura institucional.

A presente cessão de uso tem vigência até a concretização do parcelamento de solo a ser realizado pelos Cedentes, quando haverá o recebimento definitivo da escritura pública, eis que se faz necessária a realização de atos cartorários prévios, como descaracterização da área rural e consequente desmembramento, bem como aprovação de projetos, visando o parcelamento de solo pelos Cedentes.

### CLÁUSULA TERCEIRA – DA UTILIZAÇÃO

O imóvel será utilizado pelo **CESSIONÁRIO** exclusivamente para expansão do Cemitério "Parque Boa Esperança".

### CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES

4.1 - Obriga-se o **CESSIONÁRIO** a cuidar do imóvel como seu próprio, responsabilizando-se pelo pagamento de taxas e tarifas, tais como: luz, água, esgoto, taxas de iluminação pública, coleta de resíduos, fiscalização, aparelho de transportes e taxa de expediente, cobradas pela prefeitura na guia de IPTU, e etc., bem como de outras despesas, das quais se beneficiar durante a utilização do imóvel a que se refere o presente termo.

4.2 - O **CESSIONÁRIO** responsabiliza-se por quaisquer ônus e danos que recaiam sobre o imóvel no período em que esteve efetivamente em seu poder.

4.3 - O descumprimento de qualquer obrigação ou o desvirtuamento da utilização do imóvel ou modificação de suas finalidades implica rescisão imediata deste termo.

### CLÁUSULA QUINTA - DA PUBLICAÇÃO

Para garantir a eficácia deste ato, o **CESSIONÁRIO** promoverá a publicação do seu extrato no Diário Oficial do Município.

### CLÁUSULA SEXTA – DA FISCALIZAÇÃO

Obriga-se o **CESSIONÁRIO** a prestar todas as informações solicitadas pelos **CEDENTES**, referentes ao imóvel objeto desta cessão de uso.

### CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO

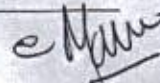
O presente Termo não poderá ser rescindido, eis que trata-se apenas de ato transitório até que se conclua o parcelamento de solo pelos Cedentes.

### CLÁUSULA NONA – DISPOSIÇÕES GERAIS

Ao **CESSIONÁRIO** é vedado ceder, transferir, arrendar ou emprestar a terceiros, no todo ou









em parte, a qualquer título, a posse do imóvel objeto deste termo, ou os direitos e obrigações dele decorrentes, salvo com expressa e prévia concordância dos **CEDENTES**.

9.1 - A área cedida será objeto de destinação futura como área institucional de futuro parcelamento de solo, a ser realizado pelos **CEDENTES**.

#### CLÁUSULA DÉCIMA - DA INSTÂNCIA E DO FORO

Fica eleito o foro da comarca de Bom Despacho, renunciando-se a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser, para dirimir as dúvidas e eventuais litígios que não possam ser solucionados administrativamente.

E por estarem assim, justos e contratados, **CEDENTES** e **CESSIONÁRIO** assinam este documento em 02 vias de igual teor e forma, para os devidos fins e efeitos, na presença das testemunhas abaixo, que também o assinam.

Bom Despacho/MG, 14 de fevereiro de 2.022.

#### CEDENTES:



MAURÍCIO ANTÔNIO LOPES

MÁRCIO JOSÉ AZEVEDO LOPES

MAURA HELENA LOPES

#### CESSIONÁRIO:

*Bertolino do Costa Melo*

MUNICÍPIO DE BOM DESPACHO

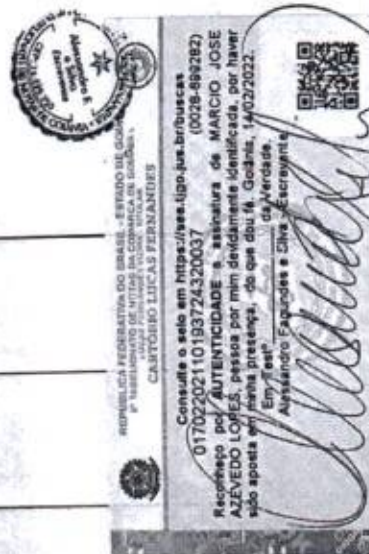
#### Testemunhas:

Antônio Eustáquio de Araújo

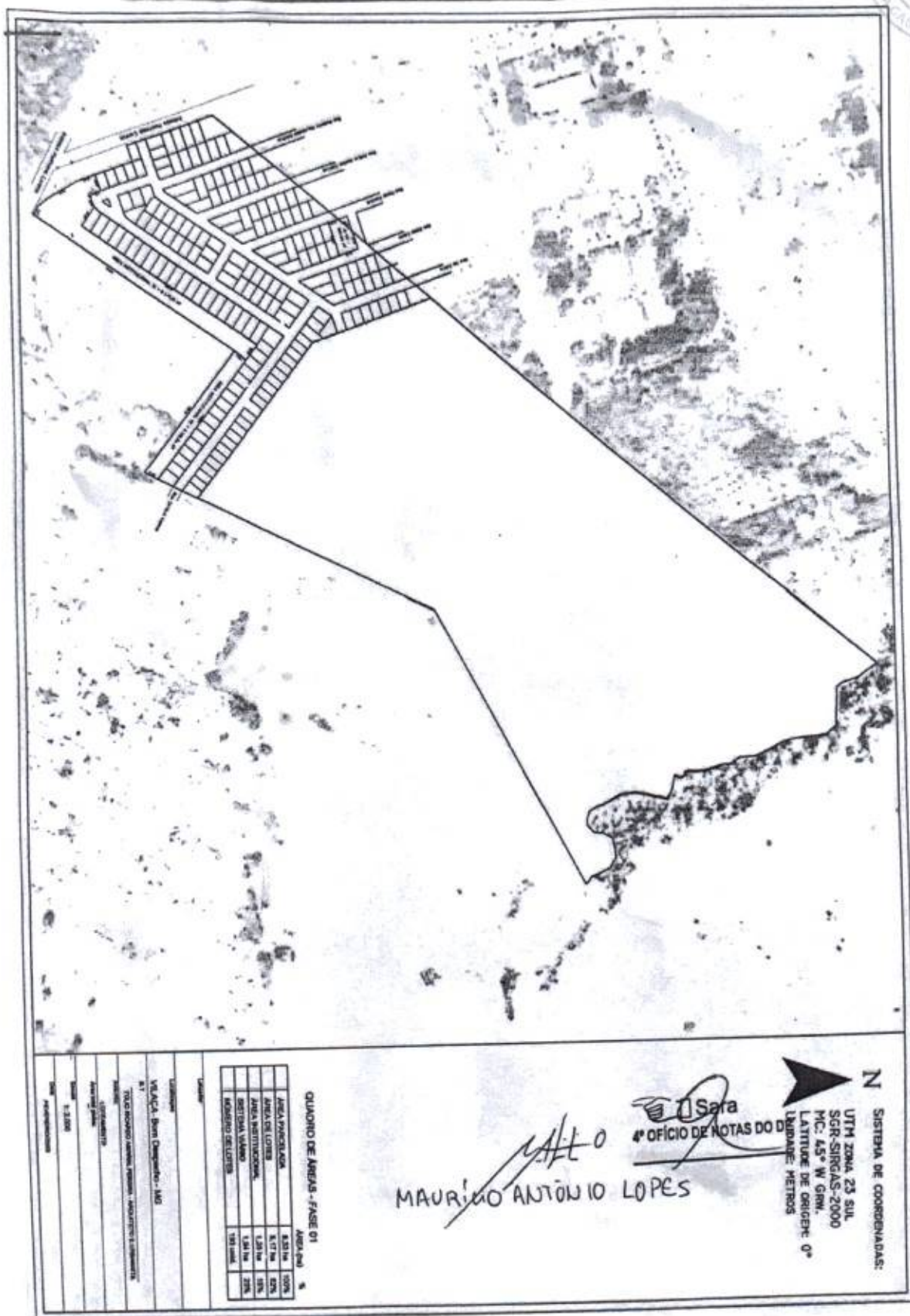
CPF 344.012.026-00

*Vinicius Manente*  
Vinicius Manente Buco de Araújo

CPF 095.573.206-99







QUADRO DE ÁREAS - FASE 01

ÁREA	ÁREA em m²	%
ÁREA PARCELAÇÃO	8.511 m²	100%
ÁREA DE LOTES	8.177 m²	96%
ÁREA DE INFRA-ESTRUTURA	1.241 m²	14%
ÁREA DE SERVIÇOS	1.241 m²	14%
ÁREA DE SERVIÇOS	1.241 m²	14%

Localização: \_\_\_\_\_

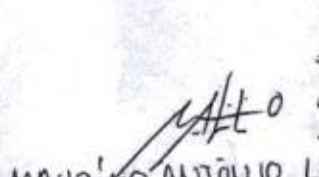
Proprietário: \_\_\_\_\_


Valor: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

SISTEMA DE COORDENADAS:  
UTM ZONA 23 SUL  
SGR-SIRGAS-2000  
M.C. 45° W GRN.  
LATITUDE DE ORIGEM: 0°  
UNIDADE: METROS

  
MAURICIO ANTÔNIO LOPES

  
4º OFÍCIO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE BOM DESPACHO



N  
 SISTEMA DE COORDENADAS:  
 UTM ZONA 23 SUL  
 SGR-SIRGAS-2000  
 MC: 45° W GRN,  
 LATITUDE DE ORIGEM: 0°  
 UNIDADE: METROS

MAURÍCIO ANTÔNIO LOPES  
 OFICINA DE NOTAS DO DI

QUADRO DE ÁREAS - FASE 01

ÁREA PARCELAÇÃO	ÁREA PAR	%
ÁREA DE LOTES	6.17 ha	62%
ÁREA DE UTILIZAÇÃO	1.81 ha	18%
ÁREA VÁLIDA	7.98 ha	80%
MÓDULO DE LOTES	180 m <sup>2</sup>	

Localização:  
 VILA AÇAÍ, Itam Descoberto - MG  
 Nº:  
 TÍTULO: LOTEAMENTO ÁREA PARCELAÇÃO - FASE 01  
 Autor:  
 Loteamento:  
 Área total parcal:  
 Escala: 1:1.000  
 Data: 15/08/2011





Serviço Notarial do 2º Ofício de Bom Despacho  
Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de  
(RPPR/2081) MAURA HELENA LOPES DE ASSIS  
em testemunho da verdade.  
Bom Despacho, 17/02/2022 13:41 158 29872

SELO DE CONSULTA: RPPR/2081  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8309, 125, 71892281  
Quantidade de atos praticados: 0  
Atos(s) praticado(s) por:  
José Oliveira das Neves - Tabelão  
Emitido R\$7,04 718452119 Total: R\$9,23 1551820,27  
Consulte a validade desse selo no site: <https://selos.bmg.br>



Nº 34  
STICURTA  
ADDRESS12

N  
SISTEMA DE COORDENADAS:  
UTM ZONA 23 SUL  
SGR-SIRGAS-2000  
MC: 45° W GRM.  
LATITUDE DE ORIGEM: 0°  
UNIDADE: METROS

*Mauro Helena Lopes*  
Mauro Helena Lopes  
CPF: 474.394.206-10

QUADRO DE ÁREAS - FASE 01

ÁREA	ÁREA em m²	%
ÁREA PARCELA 01	8.277 m²	100%
ÁREA DE LOTES	8.277 m²	100%
ÁREA DE INFRAESTRUTURA	1.281 m²	15%
ÁREA DE VÁRZEA	1.281 m²	15%
ÁREA DE LOTES	100 m²	1%

Localidade: Vilaça, Bom Despacho - MG

Nº: 01

Objeto: TERMO DE HOMENAGEM, Homenagem - homenagem e homenagem

Assinatura: [Assinatura]

Data: 17/02/2022

Assinatura: [Assinatura]

Data: 17/02/2022





2º OFÍCIO

Marcos

Marcos José AZUVEDO LOPES

CPE 35798190625

QUADRO DE ÁREAS - FASE 01		ÁREA (m²)	%
ÁREA PARCELA A		8.57 m²	100%
ÁREA DE LOTES		1.70 m²	62%
ÁREA DE UTILIZAÇÃO		1.25 m²	15%
ÁREA VÁZIO		1.83 m²	22%
ÁREA DE LOTES		194 m²	

[illegible]





**Prefeitura Municipal de Bom Despacho**  
**Estado de Minas Gerais**  
**Gabinete do Prefeito**

**PROCURAÇÃO**

Por este instrumento particular de mandato, o Município de Bom Despacho-MG, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 18.301.002/0001-86, sediado na Avenida Maria da Conceição Del Duca, 150, Jaraguá, 35630-302, na cidade que lhe empresta o nome, representado neste ato pelo Prefeito Municipal, Bertolino da Costa Neto, brasileiro, casado, agente político, inscrito no CPF sob o nº 507.005.536-49, identidade MG-2.283.455, nomeia e constitui Itamar Vicente Santos, OAB/MG 68.888, Kleverson Mesquita Mello, OAB/MG 69.285, Marina Oliveira Cardoso, OAB/MG 173.503, Edgar Lacerda Queiroz, OAB/MG 129.616, Igor José de Oliveira Costa, OAB/MG 186.910, Maira Souza Ferreira, OAB/MG 186.192, Matheus Cesário Resende Silva, OAB/MG 191.605 e Livia Cristina Costa, OAB/MG 144.845, podendo agir em conjunto ou separadamente, aos quais se confere poderes para o foro em geral, bem como os especiais do art. 105 do CPC, podendo inclusive transigir. Os poderes outorgados servirão para o fim específico de atuar na defesa dos interesses do Município em ações judiciais ajuizadas pelo e em desfavor do ente público municipal.

Bom Despacho, 14 de janeiro de 2022.

**BERTOLINO DA**  
**COSTA NETO:**  
**50700553649**

Bertolino da Costa Neto  
Prefeito Municipal