



CÂMARA MUNICIPAL DE BOM DESPACHO

PROJETO DE LEI Nº84/2021



Dá nova redação ao Parágrafo Único do artigo 1º da Lei 2805/21 e dá outras providências.

Art. 1º O Parágrafo Único do artigo 1º da Lei 2.805 de 22 de junho de 2021, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Parágrafo único. O imóvel desapetado possui área de 1.080 m² (um mil e oitenta metros quadrados), localizado na Rua 3, nº 130, do loteamento Chácaras Taboão, constituído por parte do lote nº 4-A, da quadra nº 2, tendo 18,00 m (dezoito metros) de frente para Rua 3; 60,00 m (sessenta metros) de frente para Rua 5; 60 m (sessenta metros) em confrontação com Fernando Assunção; 18,00 m na linha de fundos com JJ Rezende Diesel Ltda."

Art. 2º. A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Bom Despacho, 27 de junho de 2021.

Vereador Pastor Alex.



CÂMARA MUNICIPAL DE BOM DESPACHO

JUSTIFICATIVA



EXCELENTÍSSIMA PRESIDENTE,

Senhores e Senhoras Vereadores e Vereadoras

Encaminho à apreciação e deliberação deste egrégio Poder Legislativo o presente Projeto de Lei nº, que altera a redação do Parágrafo Único do artigo 1º da Lei Municipal n. 2.805 de 22 de junho de 2021.

A nova redação faz-se necessária para correção do número do lote constante no parágrafo único do artigo 1º da referida Lei.

Após diligências da Comissão de Legislação, constatou-se o erro material existente na Lei. Equívoco este cometido pelo executivo quando do envio do Projeto de Lei.

Mister esclarecer que os documentos comprobatórios que comprovam o equívoco cometido pelo Poder Executivo, acompanham o presente Projeto de Lei.

são justificadas pela necessidade de adequar as redações ao objeto da Lei 2.791/2021.

PROJETO DE LEI Nº84/2021

Dá nova redação ao Parágrafo Único do artigo 1º da Lei 2805/21 e dá outras providências.

Art. 1º O Parágrafo Único do artigo 1º da Lei 2.805 de 22 de junho de 2021, passa a vigorar com a seguinte redação:

REDAÇÃO ANTIGA	NOVA REDAÇÃO
Parágrafo único. O imóvel desapetado possui área de 1.080 m ² (um mil e oitenta metros quadrados),	Parágrafo único. O imóvel desapetado possui área de 1.080 m ² (um mil e oitenta metros quadrados),



CÂMARA MUNICIPAL DE BOM DESPACHO



localizado na Rua 3, nº 130, do loteamento Chácaras Taboão, constituído por parte do lote nº 1, da quadra nº 2, tendo 18,00 m (dezoito metros) de frente para Rua 3; 60,00 m (sessenta metros) de frente para Rua 5; 60 m (sessenta metros) em confrontação com Fernando Assunção; 18,00 m na linha de fundos com JJ Rezende Diesel Ltda.

localizado na Rua 3, nº 130, do loteamento Chácaras Taboão, constituído por parte do lote nº 4-A, da quadra nº 2, tendo 18,00 m (dezoito metros) de frente para Rua 3; 60,00 m (sessenta metros) de frente para Rua 5; 60 m (sessenta metros) em confrontação com Fernando Assunção; 18,00 m na linha de fundos com JJ Rezende Diesel Ltda.

Art. 2º. A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Bom Despacho, 27 de junho de 2021.

Vereador Pastor Alex.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM DESPACHO - C.N.P.J.: 18.301.002/0001-86**

Praça Imã Albuquerque, 45 - Centro - CEP: 35600-000 - Email: arrecadacao@bomdespacho.mg.gov.br

EXERCÍCIO	GUIA	PARCELA	TRIBUTOS	DAM	VENCIMENTO
2021		1919423	ÚNICA	Documentos de Arrecadação Municipal	07/07/2021

NOME DO CONTRIBUINTE		CPF/CNPJ	Inscrição
521000 - JJ REZENDE DIESEL LTDA		07.343.686/0001-62	03.01.010.0226.001
ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE		RECEITA	
Rua SAO JOSE, 300, RUA SÃO JOSE, 300 - Centro - Bom Despacho - MG - CEP: 35.600-000		IPTU	
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL		VALOR EM R\$	
Rua 3, SN - Chácara Taboão		241,56	
Loteamento: BAIRRO TABOAO - Quadra: 2 - Lote: 4-A - Cadastro: 66521		Sub-Total	
INFORMAÇÕES GERAIS		241,56	
TESTADA	18,00	ÁREA CONSTRUÍDA UNIDADE	99,90
ÁREA LOTE	1.080,00	VALOR M² DE CONSTRUÇÃO	220,38
VALOR M² DE TERRENO	6,06	FATOR CORRETIVO CONSTR.	0,2218
FRAÇÃO IDEAL	1,00	VALOR VENAL DE CONSTR.	4.882,33
FATOR CORRETIVO TERR.	1,1000	VALOR VENAL IMÓVEL	12.078,18
VALOR VENAL TERRENO	7.195,85	ALÍQUOTA	0,02
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	99,90	SL - ILUMINAÇÃO PÚBLICA	0,00
OBSERVAÇÕES		CORREÇÃO	
Em caso de atraso, será cobrada multa de		0,00	
0.33% ao dia, limitada a 20%, acrescida de juros		MULTA	
de 0.013% ao dia. NÃO RECEBER APÓS 31/12/2021		0,00	
		JUROS	
		0,00	
		DESCONTO	
		12,08	
		Total	
		229,46	
CPEDESP, CREDIBOM, CEF, ITAÚ, LOTÉRICAS, Banco do Brasil, UNICRED		027 8115 229,46 0501	



VIA CONTRIBUINTE

EMIÇÃO: 15/06/2021 10:52:25

USUÁRIO: Luis Felipe de Sousa Cançado

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Vicente de Paulo Carvalho
Oficial

Domingos Sávio de Carvalho
Sub - Oficial

Maria do Rosário Coimbra
Escrivente Autorizada

Marina Gabriela Elias Sousa
Escrivente Autorizada

Bom Despacho - Minas Gerais



Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.



-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2 — RÊGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO - M. G. RAIS

Maria do Rosário Coimbra
MARIA DO ROSÁRIO COIMBRA
Escrivente Autorizada

MATRÍCULA - 15.543

21 de fevereiro de 1996

Imóvel: Um lote de terreno, de nº 04, da quadra nº 02, com a área de 2.520,00 m², sendo 18,00 m de frente por 140,00 m dos lados e 18,00 m no fundo, situado a rua 1, do loteamento denominado "Chacaras Taboao", no perímetro urbano desta cidade; limitando pela direita, com a rua 5; pela esquerda, com o lote nº 03; pelo fundo, com a rua 3; e pela frente, com a referida rua 1.-

Proprietário: SINVAL FIRMINO DE ASSIS, brasileiro, casado - com Marta Helena Cardoso de Azevedo Assis sob o regime de comunhão universal de bens, industrial, CIC 203.908.586-68, domiciliado e residente nesta cidade.-
Reg. ant. nºs. R-1-15.520 e R-1-15.521; e matrícula nº 15.539, livro 2-RG.-

R-1-15.543 - 27.02.96.- Transmitedores: Sinval Firmino de Assis, já qualificado, e s/m Marta Helena Cardoso de Azevedo Assis, brasileira, auxiliar de escritório, CIC nº 450.790.726-87, domiciliada e residente nesta cidade.- Adquirente: LAMINADOS E COMPENSADOS SINVAS LTDA., empresa sediada a rua dos Andradas nº 540, bairro JK, nesta cidade, CGC nº 71.491.997/0001-78.- COMPRA E VENDA.- Público de 26.02.96, 2º Ofício desta cidade, livro 121-N, fls. 149/150.- Preço: ----- R\$2.600,00.- Dou fe.-

Maria do Rosário Coimbra

R-2-15.543 - 18.03.96.- Transmitedor: Laminados e Compensados Sinvas Ltda., já qualificada.- Adquirente: PREFEITURA - MUNICIPAL DE BOM DESPACHO, órgão gestor do Município de Bom Despacho, sediada a Praça Irmã Albuquerque nº 45, centro, - nesta cidade, CGC nº 18.301.002/0001-86.- PERMUTA.- Público de 13.03.96, 2º Ofício desta cidade, livro 122-N, fls. 53.- Valor: R\$11.400,00.- Certidão Negativa de Débito nº 955851, série F, PCND nº 11-630.010/632/95, expedida em 27.12.95, - pelo INSS, agência desta cidade, arquivada.- Condições como consta da escritura ora registrada.- Dou fe.-

Maria do Rosário Coimbra

-continua no verso-

-Continuação da Matrícula nº 15.543-

AV-3-15.543 - 28.05.96.- Por Lei Municipal, de nº 1.519, de -
22.12.95, transcrita na escritura pública de doação, lavrada -
em 28.03.96, Cartório do 1º Ofício desta cidade, livro 110-N,
fls. 179/180, parte do imóvel descrito na matrícula foi desafeta-
da da destinação pública, podendo ser transferida ao domínio
privado.- A parte ora desafetada é de 1.440,00 m2.- Dou fe.-

Macimbra

AV-4-15.543 - 28.05.96.- Foram doados 1.440,00 m2 a Embalagens
Plásticas Bom Despacho Ltda. - reg. nº R-1-15.728.- Dou fe.-

Macimbra

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

Selo de Fiscalização: **ERQ55264**

Código de Segurança: **3634.5035.7722.3115**

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 28/06/2021 16:42

Ato(s) praticado(s) por: Domingos Sávio de Carvalho - Oficial Subs

Emol.: R\$20,68 TFJ: R\$ 7,30 Total: 27,98 ISS: 0,98

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOM DESPACHO-MG
Rua Faustino Teixeira, 194 - Centro - Fone: (37) 3521-2247

CERTIDÃO - Certidão de inteiro teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
BOM DESPACHO/MG. 28/06/2021
Emol: R\$ 19,51 Rec.: R\$ 1,17 Tx. Judic: R\$ 7,30 ISS: R\$ 0,98 -
28,96
Oficial Substº.

[Assinatura]



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BOM DESPACHO
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Faustino Teixeira, 194, Centro
Bom Despacho/MG - CEP: 35.600-000
Tel: (37) 3521-2247



NOTA DEVOLUTIVA

Apresentante: JOEL

Protocolo nº 114713, de 23.06.2021

Validade: 30 dias.

A cópia da Lei 2.805 apresentada para averbação, devidamente prenotada sob o nº 114713, no livro nº 1-R, foi analisada e **esclarecemos** o seguinte:

O número do lote constante da referida Lei não confere com a matrícula nº 15.543.-

Desta forma se faz necessário a regularização, atendo aos princípios da legislação, para que seja realizado o serviço.

Bom Despacho, 29 de junho de 2021.



Maria do Rosário Coimbra
Escrevente Autorizada

